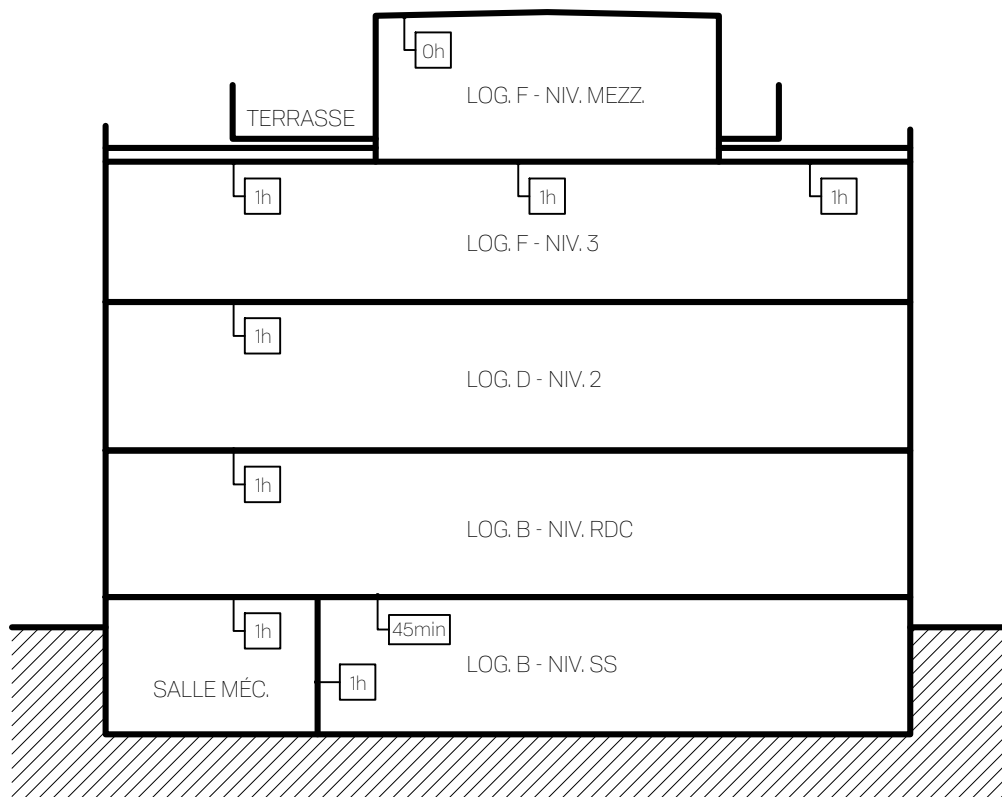
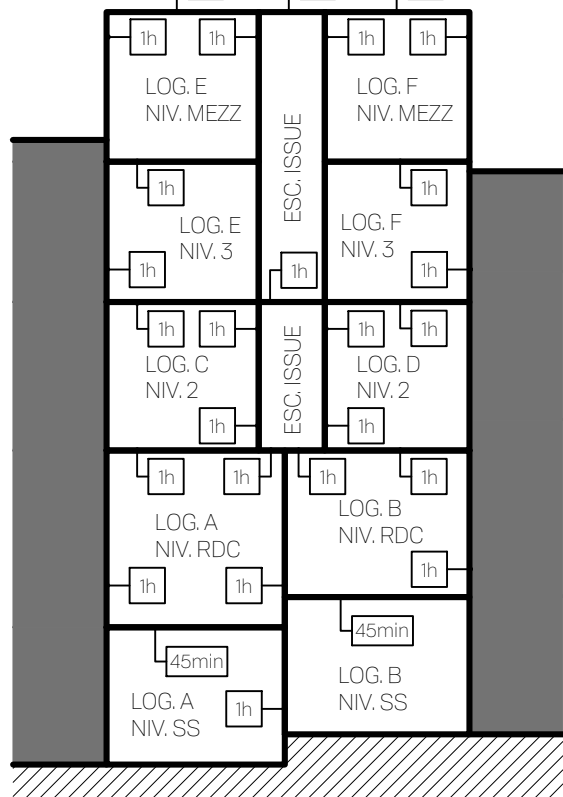


HABITATIONS IBERVILLE

4278, RUE D'IBERVILLE
ARRONDISSEMENT DU PLATEAU MONT-ROYAL
LOT #6 623 407

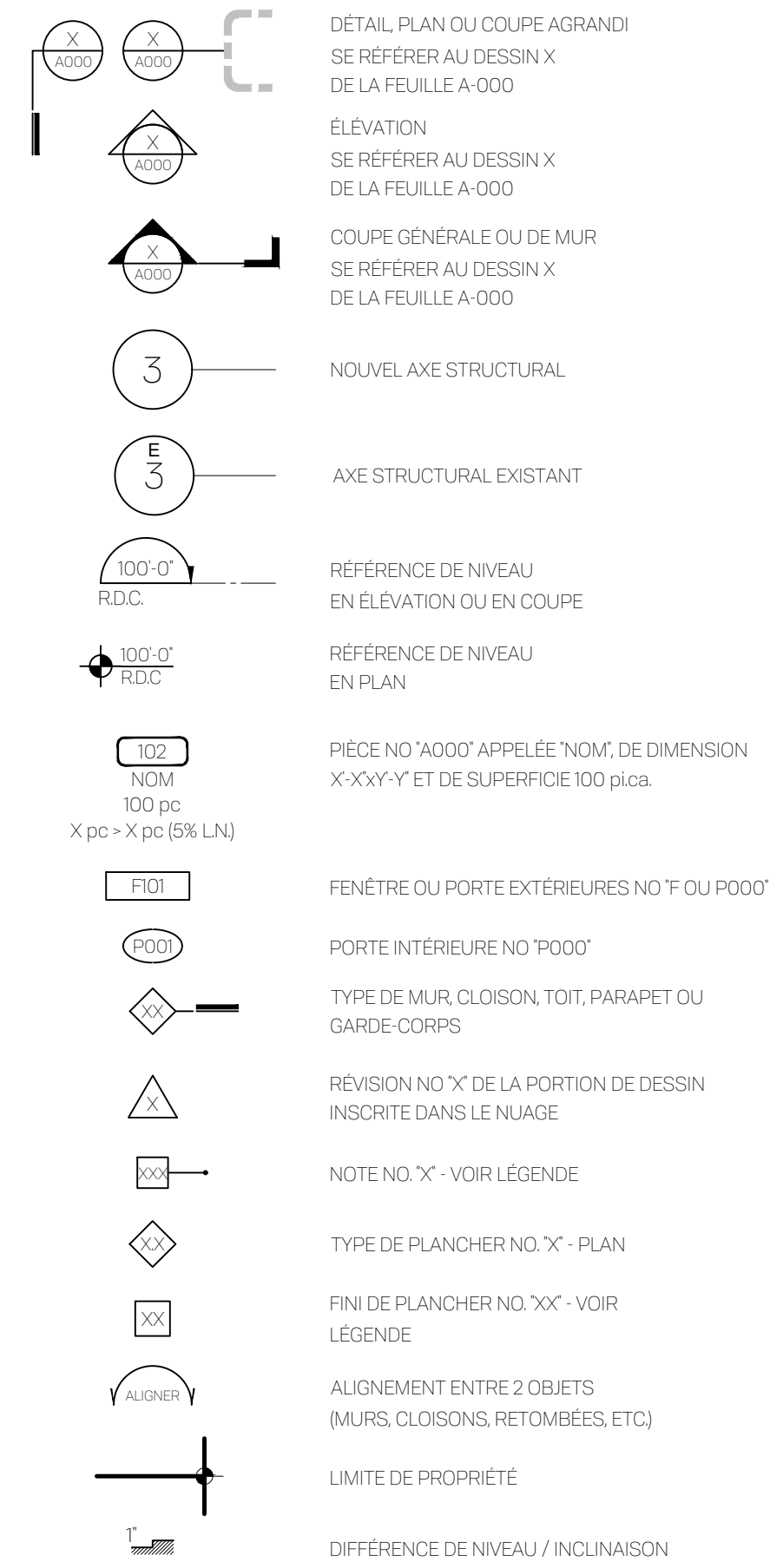


COUPE SCHÉMATIQUE LONGITUDINALE *REQUIS AU CODE

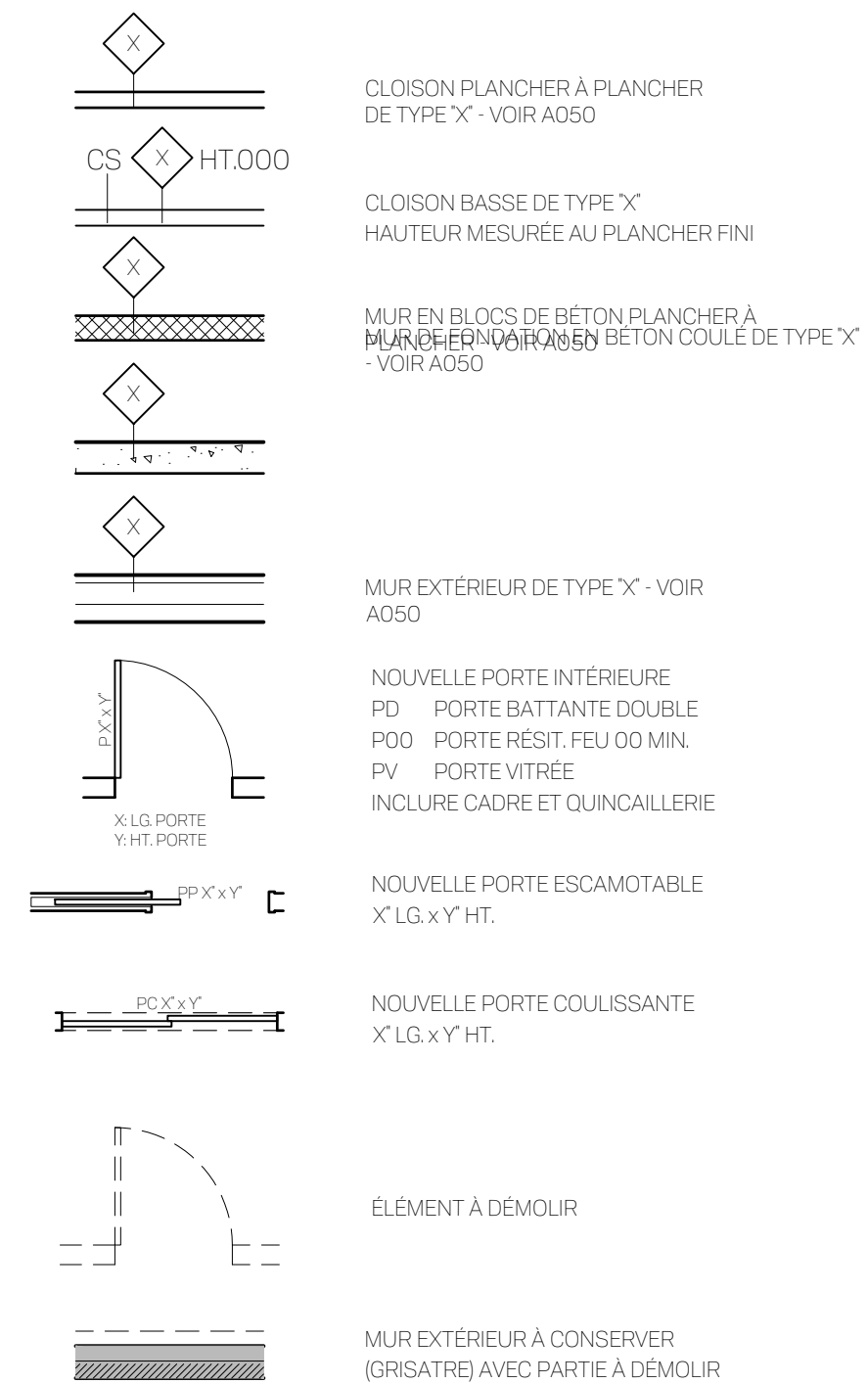


COUPE SCHÉMATIQUE TRANSVERSALE *REQUIS AU CODE*

LÉGENDE GÉNÉRALE - SYMBOLES



LÉGENDE GÉNÉRALE - DESSINS



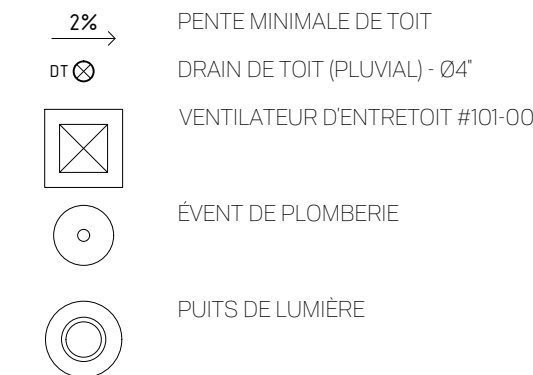
LÉGENDE MATÉRIAUX - INTÉRIEURS

B1	BOIS TYPE 1 - TEINTE A	AP	ACIER PEINT
B2	BOIS TYPE 2 - TEINTE B	PL1	PLIN THE TYPE 1
C1	PORCELAINE TYPE 1	PL2	PLIN THE TYPE 2
C2	PORCELAINE TYPE 2	QZ	QUARTZ
C3	PORCELAINE TYPE 3	VR	VERRE TREMPÉ
GY	GYPSE PEINT	BP	BETON POLI
SYH	GYPSE HYDROFUGE PEINT	TI	TAPIS

ABRÉVIATIONS GÉNÉRALES

ASC.	ASCENSEUR	M.C.	MAIN COURANTE - CF. DÉT.
Ç	AXE CENTRAL	MDR.	MARGE DE RECUL
BI	BASE MEC. TYPE 1	NV.	NOUVEAU
CH.	CHÉMINÉE - VOIR MEC.	O.B.	OUVERTURE BRUTE
DIA.	DIAMÈTRE	OM	OUVERTURE DE MAÇONNERIE
E.B.	EN BAS	PAF.	PORTE-À-FAUX
E.H.	EN HAUT	P.B.	POINT BAS
EG.	ÉGAL	P.H.	POINT HAUT
ESC.	ESCALIER	PL.	PUNTHE
E.	EXISTANT	PLF.	PLAFOND
G.C.	GARDE-CORPS - CF. DÉT.	RCF.	RIDEAU COUPE-FEU
GAR	GARGOUILLE - VOIR DÉT.	SIM.	SIMILAIRE
GGP	GRILLE GRATTE-PIEDS	SC.	SAC - INDICATION CONTRAIRE
HC.	HORS CONTRAT	SRS.	SUPPORT REVÈTEMENT SOL
HE.	HORS ECHELLE	SRT.	SUPPORT REVÈTEMENT TOITURE
JDX	JOINT D'INTALATION TYPE 'X'	TA.	TRAPPE D'ACCÈS
J.C.	JOINT DE CONTRÔLE	TY.	TYPE
LN.	LUMIÈRE NATURELLE	VSS.	VALIDER SUR LE SITE
OB.	OUVERTURE BRUTE	VC.	VIDE DE CONSTRUCTION
		WC.	TOILETTES

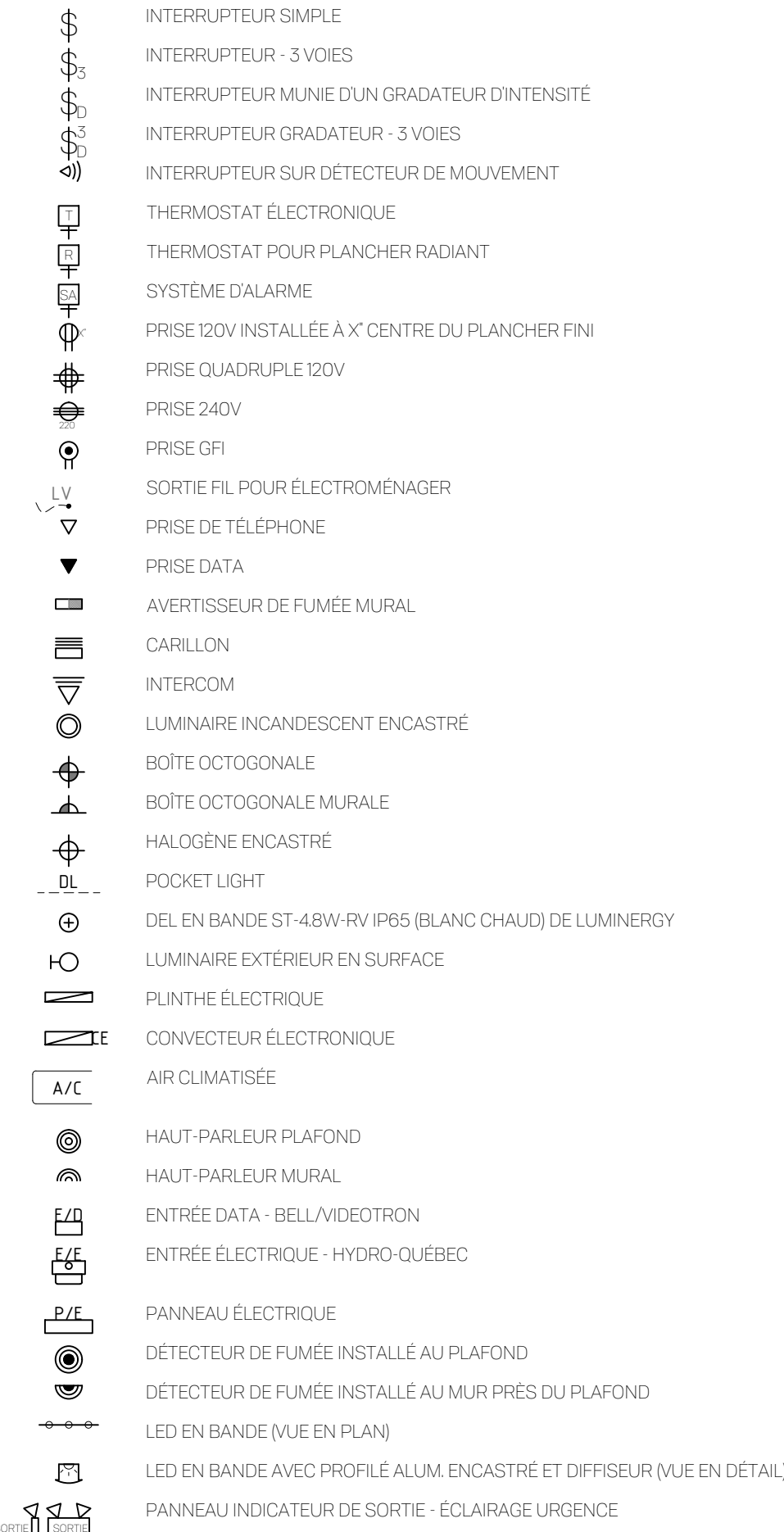
LÉGENDE TOITURE



LÉGENDE MÉCANIQUE

	CONDUIT DE SÈCHEUSE 04'
	CONDUIT DE VENTILATION 04" - 6"
	CONDUIT VENTILATEUR EXTRACTION
	CONDUIT DE HOTTE DE CUISINE Ø6"
	CHEMINÉE POUR FOYER AU GAZ
	CONDUIT ISOLÉ POUR ÉCHANGEUR D'AIR
	DRAIN DE PLANCHER - 04"
	DRAIN DE TOIT EN FONTE (PLUVIAL) - 04"
	DRAIN SANITAIRE - 04"
	EVENT D'ÉVACUATION MURAL SORTIE DE HOTTE
	EVENT D'ÉVACUATION MURAL SORTIE DE SÈCHEUSE
	EVENT D'ÉVACUATION MURAL SORTIE DE SALLE DE BAINS
	EVENT D'ÉVACUATION MURAL SORTIE ÉCHANGEUR D'AIR
	EVENT DE PRISE D'AIR MURAL ÉCHANGEUR D'AIR
	PUISSARD 18x18x24" AVEC POMPE SUBMERSIBLE
	ROBINET EXTÉRIEUR POUR BOUYEAU
	PRISE ASPIRATEUR CENTRAL
	VENTILATEUR EXTRACTION
	RADIATEUR RESTAURÉ ET RELOCALE
	ÉCHANGEUR D'AIR
	HOTTE DE CUISINE
	CHAUFFE-EAU

LÉGENDE ÉLECTRIQUE



LISTE DES DESSINS

A000	PAGE TITRE ET LISTE DES DESSINS
A001	PLAN DIMPLANTATION
A050	COMPOSITIONS TYPES
A100	PLAN DU SOUS-SOL
A101	PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE
A102	PLAN DU NIVEAU 2
A103	PLAN DU NIVEAU 3
A104	PLAN DE LA MEZZANINE
A105	PLAN DE TOITURE
A300	ELEVATIONS RUE DIBERVILLE
A301	ELEVATION LATERALE NORD
A302	ELEVATION LATERALE SUD
A303	ELEVATION ARRIERE
A350	COUPE LONGITUDINALE
A351	COUPE TRANSVERSALE
A450	DETAILS ENVELOPPE
A451	DETAILS ENVELOPPE
A452	DETAILS ENVELOPPE
A453	DETAILS ENVELOPPE
A454	DETAILS ENVELOPPE
A600	DETAILS ESCALIERS
A700	TABLEAU PORTES ET FENETRES

78 RUE D'IBERVILLE

78 RUE D'IBERVILLE, MONTRÉAL
RONDISSEMENT DU PLATEAU MONT-ROYAL
T # 6 623 407

ARCHITECTE DE PAYSAGE

CHIPPAYSAGE
5 RUE FONTAINE, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2Y 1G1
514 583 7844
se@dubucap.com

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

C MAINVILLE, ING. ASSOCIÉ
18 DE BELLECHASSE, MONTRÉAL, QC, H1T 1Y6
514 316 7840 POSTE 1002
airville@ma-th.ca

es générales

[illegible]

eau professionne

PAS POUR CONSTRUCTION
POUR INFORMATION SEULEMENT

	Objet	Date
01	POUR INFORMATION CLIENT	2024-12-20
02	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-08
03	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-15
04	POUR EFFICACITÉ ÉNERGETIQUE	2025-02-12
05	POUR RENCONTRE VILLE	2025-02-28
06	POUR CCU	2025-03-25
07	POUR CCU/COMPTE FONCIER - REV.1	2025-07-02
08	POUR INFORMATION	2025-07-18
09	POUR CCU/REVISION 01	2025-09-11
0	POUR CCU/REVISION 02	2025-10-28
1	POUR APPROBATION CCU	2025-11-11
2	POUR PERMIS - AVANCEMENT 90%	2026-01-06

ent

stion Gano
lan Dallaire

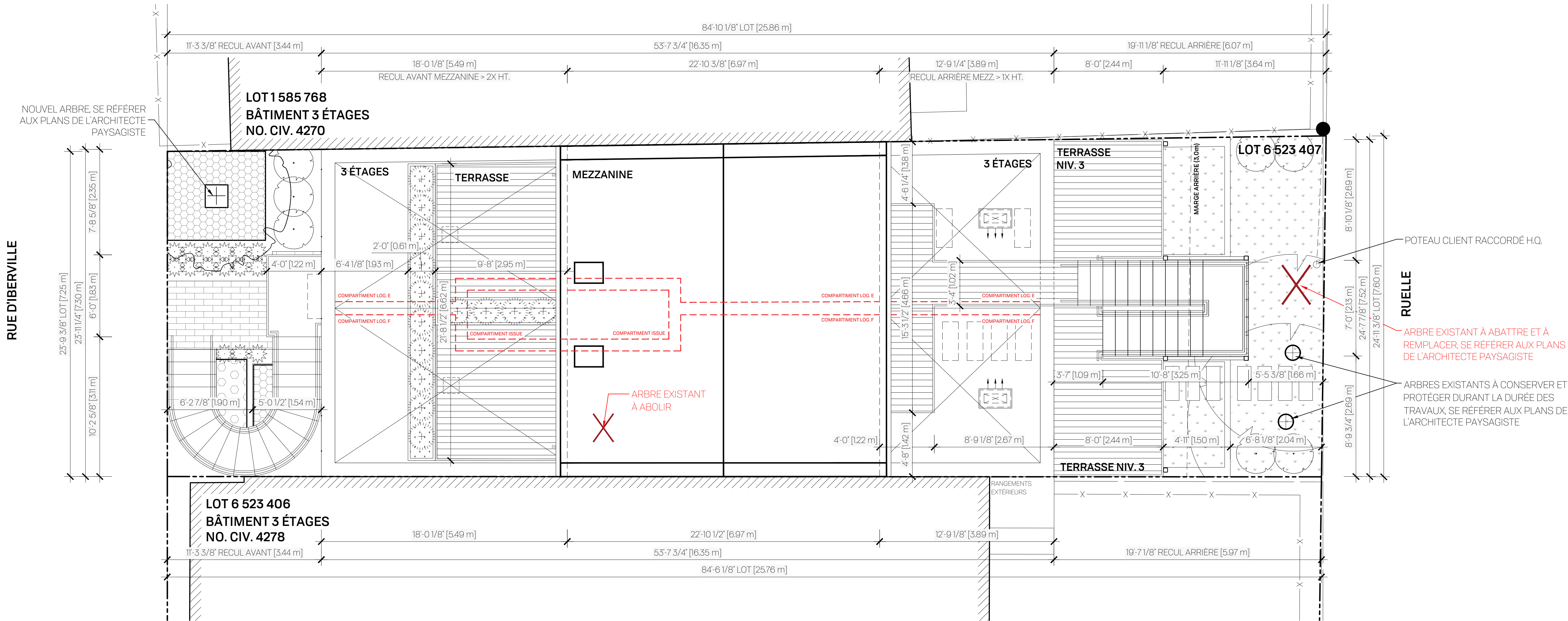
514 298-1478
stiongano@gmail.com

re du dessin

AGE TITRE ET GÉNÉRALITÉS

essiné par V. - M.I.	Conçu par M.M.
irifié par M.	Échelle $1/4'' = 1'-0''$
	Contrat 24436-ILL

A 0 0 0



4278 RUE D'IBERVILLE
ARRONDISSEMENT DU PLATEAU MONT-ROYAL
LOT # 6 623 407

Consultants
**ARCHITECTE DE PAYSAGE
ARCHIPAYSAGE**
255 RUE FONTAINE, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2Y 1G7
T. 514 583 7844
elyse@dubucap.com

**INGÉNIEUR EN STRUCTURE
MA-TH**
ÉRIC MAINVILLE, ING. ASSOCIÉ
4358 DE BELLECHASSE, MONTRÉAL, QC, H1T 1Y6
T. 514 386 7840 POSTE 1002
ermainville@ma-th.ca

Notes générales:
L'entrepreneur Général devra vérifier tous les documents et toutes les dimensions avec les conditions du chantier et signer tous plans au constructeur des plans. L'entrepreneur doit vérifier le chargement avant de procéder à la mise en place du matériel pendant qu'il va à l'œuvre et apporter tous les équipements nécessaires.
La portée du mandat comprend toutes les références aux détails, devis et recommandations du ou des experts des projets pendant qu'il va à l'œuvre et apporter tous les équipements nécessaires.
Tous les éléments de structure doivent être conçus et approuvés par un ingénieur (M.Q.)
Tous les plans et documents doivent être reproduits ou utilisés à des fins autres que celles qu'ils sont originellement destinés, sans aucune responsabilité de l'architecte.
Tous les documents ne peuvent être reproduits ou utilisés à des fins autres que celles qu'ils sont originellement destinés, sans aucune responsabilité de l'architecte.
Tous les documents ne peuvent être reproduits ou utilisés à des fins autres que celles qu'ils sont originellement destinés, sans aucune responsabilité de l'architecte.
L'entrepreneur doit vérifier les travaux conformément au Code de construction du Québec et Code national du bâtiment. Dans le cas de dimensions ou de contradictions entre ces normes et celles des ingénieurs les plus strictes s'appliquent.

Sceau professionnel

PAS POUR CONSTRUCTION POUR INFORMATION SEULEMENT

No.	Objet	Date
01	POUR INFORMATION CLIENT	2024-12-20
02	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-08
03	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-15
04	POUR EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE	2025-02-12
05	POUR RENCONTRE VILLE	2025-02-28
06	POUR CCU	2025-03-25
07	POUR CCU/COMPTE FONCIER - REV.1	2025-07-02
08	POUR INFORMATION	2025-07-18
09	POUR CCU/RÉVISION 01	2025-09-11
10	POUR CCU/RÉVISION 02	2025-10-28
11	POUR APPROBATION CCU	2025-11-11
12	POUR PERMIS - AVANCEMENT 90%	2026-01-06

Client
Gestion Gano
Nathan Galarie
T. 514 298-1478
gestiongano@gmail.com

Titre du dessin
PLAN D'IMPLANTATION

Dessiné par C.V. - M.I.	Conçu par M.M.
Vérifié par M.M.	Echelle 1/4" = 1'-0"
	Contrat 24436-ILL

A001

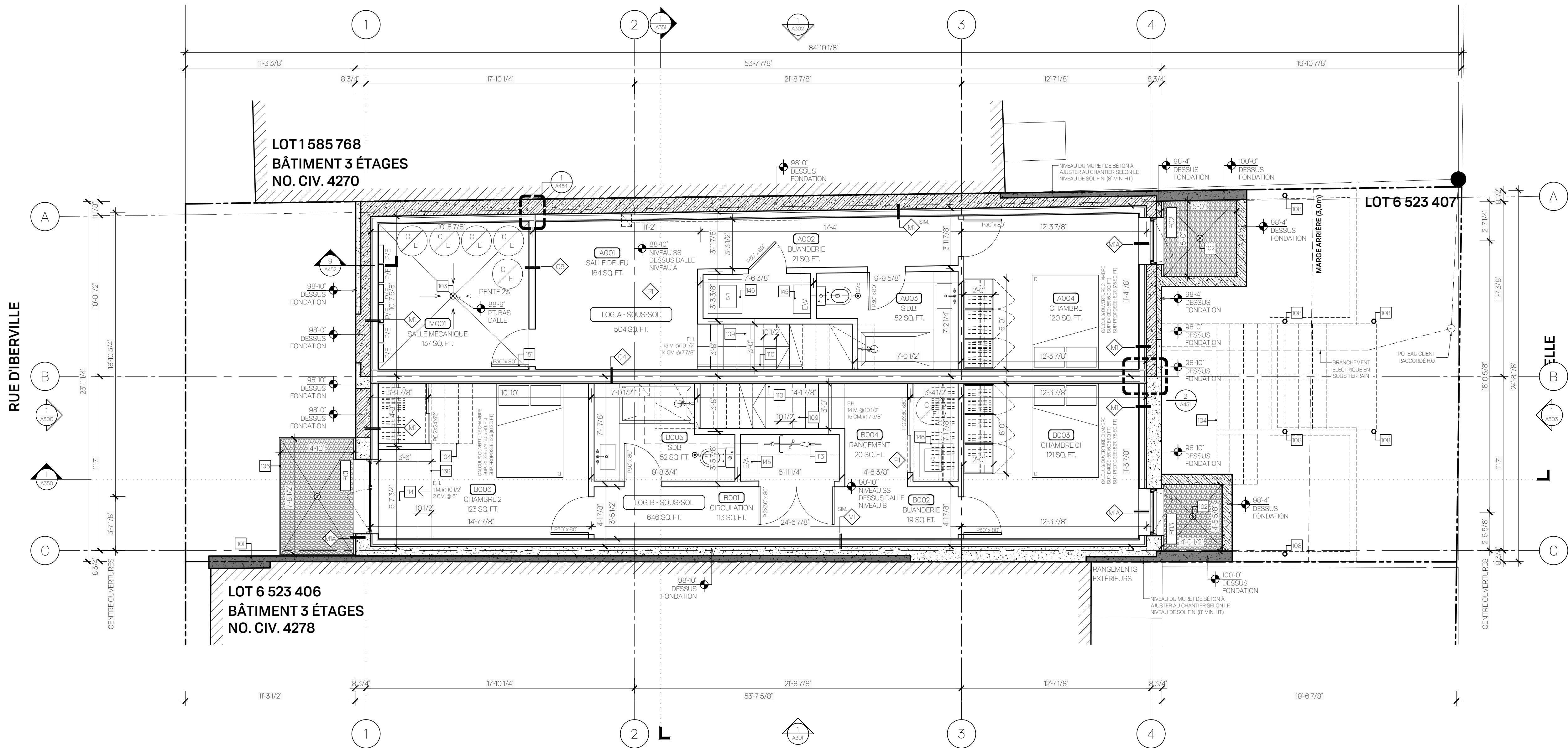
DONNÉES GÉNÉRALES LOT #6 523 407			
SUPERFICIE DU LOT :	2063 SQ. FT.	1917 m ²	
SUPERFICIE DU BÂTIMENT :	1304 SQ. FT.	121 m ²	
SUPERFICIE NON BÂTIE (INCL. SALLIES) :	565 SQ. FT.	544 m ²	
TAUX D'IMPLANTATION :	632 %	(MAX. : 70%)	
SUPERFICIE ESPACES VERTS AU SOL :	412 SQ. FT.	38.3 m ²	
TAUX DE VERDISSEMENT :	20%	(MIN. : N/A)	
NOMBRE D'ARBRES :	3	(MIN. : 2)	
NOMBRE DE LOGEMENTS :	6	(MIN. : 6)	
NOMBRE DE STATIONNEMENTS VÉLOS :	6	(MIN. : 0)	
NOMBRE DE STATIONNEMENT VÉLOS :	0	(MIN. : 0)	
MARGE AVANT :	3.44 m	(MIN. : N/A)	
MARGE ARRIÈRE (LIMITE LOT) :	6.0 m	(MIN. : 3m)	
HAUTEUR BÂTIMENT :	12.5 m	(MAX. : 12.5 m)	
HAUTEUR BÂTIMENT (ÉTAGES) :	3 + MEZZ.	(MAX. : 3 + MEZZ)	
HAUTEUR MEZZANINE :	7'-7"	2.2 m	
RECU AVANT MEZZANINE :	18'-0 1/8"	5.50 m	
RECU ARRIÈRE MEZZANINE :	12'-9 1/4"	3.89 m	
HAUTEUR TERRASSE AU TOIT :	4'-1"	1.2 m	
RECU TERRASSE AU TOIT :	8'-3 1/8"	2.5 m	
DOMAINE D'APPLICATION :	C.N.B. PARTIE 9		

CE DESSIN A ÉTÉ PRÉPARÉ SELON LE PROJET DE LOTISSEMENT ÉMIS PAR GASCON A - G INC. ARPENTEURS-GÉOMÈTRES, DOSSIER 2102-65, ÉMIS LE 17 JUIN 2022, MINUTE 19302, LOT 6 523 407. POUR PLUS D'INFORMATION VOIR LE PLAN DE L'ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

LE PROPRIÉTAIRE A LA RESPONSABILITÉ D'AVISER LE VOISIN IMMÉDIAT QU'UNE ANALYSE DEVRA ÊTRE EFFECTUÉE SUR LA STRUCTURE DE SA TOITURE AFIN D'EN ASSURER LA STABILITÉ EN RAISON DES CHARGES DE NEIGE ENGENDRÉES PAR LA HAUTEUR DU NOUVEAU BÂTIMENT.

VOIR PLAN DE L'ARCHITECTE PAYSAGISTE POUR L'AMÉNAGEMENT PAYSAGER. LES NIVEAUX DU SOL PEUVENT ÊTRE AJUSTÉS SELON LES CONDITIONS DE CHANTIER (PENTES DÉCOULEMENTS, NIVELLEMENT ETC.). IL INCOMBE DONC À L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DE S'ASSURER QUE LES NIVEAUX DES FONDATIONS SOIENT COORDONNÉS AVEC LE PROJET. SI DES MODIFICATIONS MAJEURES DOIVENT ÊTRE APPORTÉES AUX PLANS, L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DEVRA AVISER L'ARCHITECTE.

LES DIMENSIONS INDICUÉES SUR LE PLAN D'IMPLANTATION SONT À PARTIR DES FACES FINIES DES REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS.



4278 RUE D'IBERVILLE
4278 RUE D'IBERVILLE, MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DU PLATEAU MONT-ROYAL
LOT # 6 623 407

ARCHITECTE DE PAYSAGE
ARCHIPAYSAGE
295 RUE FONTAINE, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2Y 1G7
T. 514 583 7844
elyse@dubucap.com

**INGÉNIEUR EN STRUCTURE
MA-TH**
ÉRIC MAINVILLE, ING. ASSOCIÉ
4358 DE BELLECHASSE, MONTRÉAL, QC, H1T 1Y6
T. 514 316 7840 POSTE 1002
emainville@ma-th.ca

Notes générales

L'entrepreneur doit évaluer bien tous les documents et toutes les dimensions avec les conditions du chantier et signaler tous écart au concepteur des plans. Il doit procéder à toute vérification d'usage avant de procéder à la mise en place de produits préfabriqués ou quasi et apporter tous les ajustements nécessaires.

Le concepteur doit évaluer bien les dimensions des structures et des équipements, les dimensions des lieux de manufactures normalement requis pour l'exécution des travaux de construction ou de réparation.

Le concepteur doit évaluer bien la structure dimensionnelle des équipements approuvés par un organisme (MOC). Tous les plans et devis sont la propriété de l'architecte.

Ces documents ne peuvent être reproduits ou utilisés à des fins autres qu'à celles qu'ils sont originellement dus.

Tout dimensionnement est inclus selon le système impérial à priorité par rapport aux décimètres. Ainsi aussi dimension ne doit être mesurée dimension sur un dessin. Un dessin de grande échelle a préférence sur un de plus petit.

L'entrepreneur doit évaluer les travaux conformes au Code de construction du Québec, et Code national du bâtiment, et les dimensions ou de contradictions entre ces normes et codes, les exigences les plus strictes s'appliquent.

Sceau professionne

PAS POUR CONSTRUCTION
POUR INFORMATION SEULEMENT

No	Objet	Date
01	POUR INFORMATION CLIENT	2024-12-20
02	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-08
03	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-15
04	POUR EFFICACITÉ ÉNERGETIQUE	2025-02-12
05	POUR RENCONTRE VILLE	2025-02-28
06	POUR CCU	2025-03-25
07	POUR CCU/COMPTE FONCIER - REV.1	2025-07-02
08	POUR INFORMATION	2025-07-18
09	POUR CCU/REVISION 01	2025-09-11
10	POUR CCU/REVISION 02	2025-10-28
11	POUR APPROBATION CCU	2025-11-11
12	POUR PERMIS - AVANCEMENT 90%	2026-01-06

Client

Gestion Gano
Nolan Dallaire
T. 514 298-1478
gestiongano@gmail.com

Titre du dessin

PLAN DU SOUS-SOL

Dessiné par C.V. - M.I.	Conçu par M.M.
Vérifié par M.M.	Échelle 1/4' = 1'-0"
	Contrat 24436-ILL

A 100

©2024 MAURICE MARTEL ARCHITECTE, 2370, rue Allard, Montréal, Qc, H4E 2K9, T:514-224-0326 C:514-588-9059

NOTES AUX PLANS, ÉLEVATIONS ET COUPES

01. EMPÊTEMENT DE LA FONDATION DU BÂTIMENT VOISIN.
02. SAUT DE LOUP EN BÉTON AVEC FOND DRAINANT RELIÉ AU DRAIN FRANÇAIS.
03. DRAIN DE PLANCHER AVEC PENTES DE 2% MIN. DANS LA DALLE.
04. PROFIL DU BALCON A CUISSUES.
05. ESCALIER EN BÉTON COULÉ SUR PLACE. VOIR ING. STRUCTURE.
06. MARQUELLE VÉGÉTALE/SEIN EN ACIER AVEC FOND DRAINANT RELIÉ AU DRAIN FRANÇAIS.
07. MAIN COURANTE CONTINUE AU 2°10' DU NEZ DE LA MARCHÉ. PROLONGER LA MAIN COURANTE DE 1°10' AU HAUT ET 1°10' AU BAS DE L'ESCALIER.
08. PIEU, VOIR ING. STRUCTURE.
09. ESCALIER EN BOIS.
10. MAIN COURANTE AU 2°10' DU NEZ DE LA MARCHÉ.
11. GARDE-CORPS A BARROTINS 4°/C' AU 36° HT.
12. PAROI ET/OU PORTE DE DOUCHE EN VERRE TREMPÉ PLEINE HAUTEUR.
13. CASE DE STATIONNEMENT POUR VÉLO, POSITION SUR 2 ROUES 2,0m x 0,75m.
14. PLANCHER EN BOIS SURELEVÉ DE 1°10' AU DESSUS DE LA DALLE DE BÉTON, VOIR ING. STRUCTURE.
15. GARDE-CORPS A BARROTINS 4°/C' EN ALUMINIUM SUDAU AU 36° HT. AVEC SECTION D'UNRANTE POUR ÉVACUATION DE LA CHAMBRÉ, COULEUR C.
16. ESCALIER ET BALCON EN ALUMINIUM SUDAU PRÉPINT, COULEUR C.
17. COLONNE EN ALUMINIUM SUDAU POUR SOUTIEN DE L'ESCALIER, VOIR FABRICANT/ING. STRUCTURE, COULEUR C.
18. GARDE-CORPS A BARROTINS 4°/C' EN ALUMINIUM SUDAU AU 45° HT., COULEUR C.
19. GARDE-CORPS A BARROTINS 4°/C' EN ALUMINIUM SUDAU À L'ARTICLE 304 DU RÈGLEMENT D'URBANISME (0°/277).
20. BALCON, STRUCTURE ET PLATEAU EN INCOULSÉBITE EN ALUMINIUM SUDAU PRÉPINT, PENTE 2% MIN VERS L'EXTÉRIEUR, POUR LÉCOULEMENT DE L'EAU, SOFFITE FINI EN PANNEAU DE FIBROPCMENT DE COULEUR C.
21. PRÉVOIR GRILLES DE VENTILATION DURAFLO DANS LE SOFFITE.
22. PORTE D'ENTRÉE DE LOGEMENT, PORTE ET CADRE EN BOIS APPRUVÉ ULC D.R.F. 20MIN, AVEC CHARNIÈRES À ROSSPOT.
23. OUVERTURE DANS LE PLANCHER SUR L'ÉTAGE D'ANS DESSOUS.
24. TERRASSE EN PROFIL D'ALUMINIUM SUR PLOTS AUTSTABLES.

125. PARAPET MITOYEN SURÉLEVÉ DE 60 (50mm) DU DESSUS DE LA MEMBRANE DE TOITURE.
126. PREVOIR TRAPPE D'ACCÈS AU DRAIN DE TOITURE DANS LA TERRASSE. VOIR DETAIL 2/A451.
127. MEMBRANE DE TOITURE ELASTOMÈRE DE COULEUR BLANCHE AVEC INDICE DE REFLECTANCE DE 90. VOIR ATTESTATION DU FABRICANT.
128. UNITÉ D'AIR CLIMATISÉ SUR BÂTIS. VOIR INCANÉCQUE. NE PAS BLOQUER L'ÉCOULEMENT DE LEAU EN TOITURE AVEC LES BÂTIS. PREVOIR UN RECUIL MINIMUM DE 2mm PAR RAPPORT A L'AVANT DU BÂTIMENT ET DE 15mm PAR RAPPORT AUX FAÇADES LATÉRALES. VOIR DETAIL 3/A451.
129. SORTIE/ENTRÉE MÉCANIQUE DANS LE SOFFITE DU BALCON. COULEUR DE LA GRILLE A COORDONNER AVEC BALCON. VOIR DETAIL 2/A450.
130. SORTIE D'EAU EXTÉRIURE PROTÉGÉE DU GEL. VOIR INCANÉCQUE.
131. CASIERS POSTAUX VERTICAUX A PANNEAU FRONTAL BASCULANT, MODÈLE MURAL DE SURFACE DE CENDRUX.
132. INTERPHONE ENCASTRÉ DANS LA PAREIE. VOIR ÉLECTRIQUE.
133. RETOMBÉE DE PLAFOND POUR PASSAGE DES CONDUITS MÉCANIQUES.
134. COUTILLÈRE PRÉFABRIQUÉE EN ACIER GALV. PRÉF. INT. COULEUR A COORDONNER AVEC RM.
135. CÔULIN EN ACIER GALV. PRÉF. INT. COULEUR C2.
136. ARBRE COLONNAIRE TAC. QUE QUEROS ROBLUX X BICOLOR NADLER.
137. MARQUISE, PLACER D'ACIER GALV. A PENDRE DE COULEUR C2. VOIR DETAIL 5/A451.
138. ALLEGE/IEU DE BRIQUE BRI EN SOLDAT EN SALLUE DE T.
139. JEU DE DEUX RANGS DE BRIQUE BRI EN SOLDAT.
140. ENMARCHEMENT EN BOIS.
141. PROFIL DU BÂTIMENT AU-DESSUS.
142. VOIR INCANÉCQUE POUR LE SOUS-ŒUVRE À FAIRE AUX BÂTIMENTS VOISINS.
143. DRAIN DE TOITURE.
144. BACS DE PLANTATION EN ALUMINIUM POSITIONNÉ COULEUR C2.
145. CACS DE STATIONNEMENT POUR VÉLO. EN FÉDITION SUSPENDU 1,2M X 0,4M X 2M.
146. ÉCHANGEUR D'AIR. VOIR INCANÉCQUE.
147. LAVUE-SECHUE COMBINÉES. SANS CONDUIT DÉVATION

147. ENTRÉE/SORTIE MÉCANIQUE AU TOIT. VOIR ING. MÉCANIQUE. PRÉVOIR UN BÂTI.
148. JULIETTE EN ALUMINIUM SOUDÉ PRÉPONT COULEUR C1
149. MUR ÉCRANÉ EN LÂTES D'ALUMINIUM VERTICALES COULEUR C2 POUR DISSIMULER LES CASES À VÉLO.
150. DRAIN D'EAU INTÉRIEUR SOUS LA DALLE DE BÉTON. VOIR ING. MÉCANIQUE/STRUCTURE.
151. ACCÈS ÉCRANÉ EN TOIT ET CADRE EN ACIER APPRUVÉ ULC D-45M. INTÉRIEUR ET MÉCANISME DE FERMETURE AUTOMATIQUE.
152. FENÊTRE BATTANTE VERS L'INTÉRIEUR.
153. MURET EN BLOCS DE TERRASSEMENT. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE
154. ÉMAMBOIEMENT EN BLOCS DE TERRASSEMENT. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE
155. APPANAGEMENT PAYSAGER EN CONTRERAS. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE
156. PAS APJONAS EN PAVE UN TEL QUE PU VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
157. ARBRE ÉPONTANT À ABATTRE ET À REMPLACER. VOIR PLANS DE L'ARCHITECTE PAYSAGISTE.
158. DRAIN FRANÇAIS EXTÉRIEUR AU PÉRIMÈTRE DE LA SEMELLE. ENROBÉ LE DRAIN DE MEMBRANE GÉOTEXTILE. VOIR ING. MÉCANIQUE/STRUCTURE.
159. PARAPET EN REÇOU DE LA FACÉADE AVANT. FINITION AVEC SOLIN EN ALU GR. PRÉPONT. COULEUR C2
160. ISOLER LA STRUCTURE EN CANON DU BALCON OU DE LA MARQUISE AVEC POLYURETHANE GICLER ET EP À L'INTÉRIEUR SUR UNE LONGUEUR DE 40" MIN. ET À L'EXTÉRIEUR SUR UNE LONGUEUR ÉQUIVALENTE À 4X MIN LA LARGEUR DE L'ÉLÉMENT STRUCTUREL DU CANON (VOIR ING. STRUCT.) ET PROTÉGER L'URÉTHANE À L'EXTÉRIEUR AVEC DE L'ENDUIT IGNIFUGE.
161. DESERTEUR/FABRICATION EN ACIER GALV. PRÉPONT. COULEUR À COORDONNER AVEC RM.
162. COLONNE EN ACIER. VOIR STRUCTURE. PRÉVOIR PERCEMENTS POUR GICLER L'INTÉRIEUR DE LA COLONNNE DE POLYURETHANE GICLER.
163. PORTE MUNIE DUN DISPOSITIF DE DERVERROUILLAGE POUVANT ÊTRE ACTIONNÉ À PARTIR DE CHAQUE LOGEMENT DESSERVIE PAR CETTE PORTE.
164. NOUVEAU ARBRE. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
165. PLAGE D'ACIER GALV. PRÉPONT SUR MONTANTS DE BOIS (VOIR ING. STRUCTURE). COULEUR À COORDONNER AVEC FENÊTRES.

LÉGENDE DES MATÉRIAUX

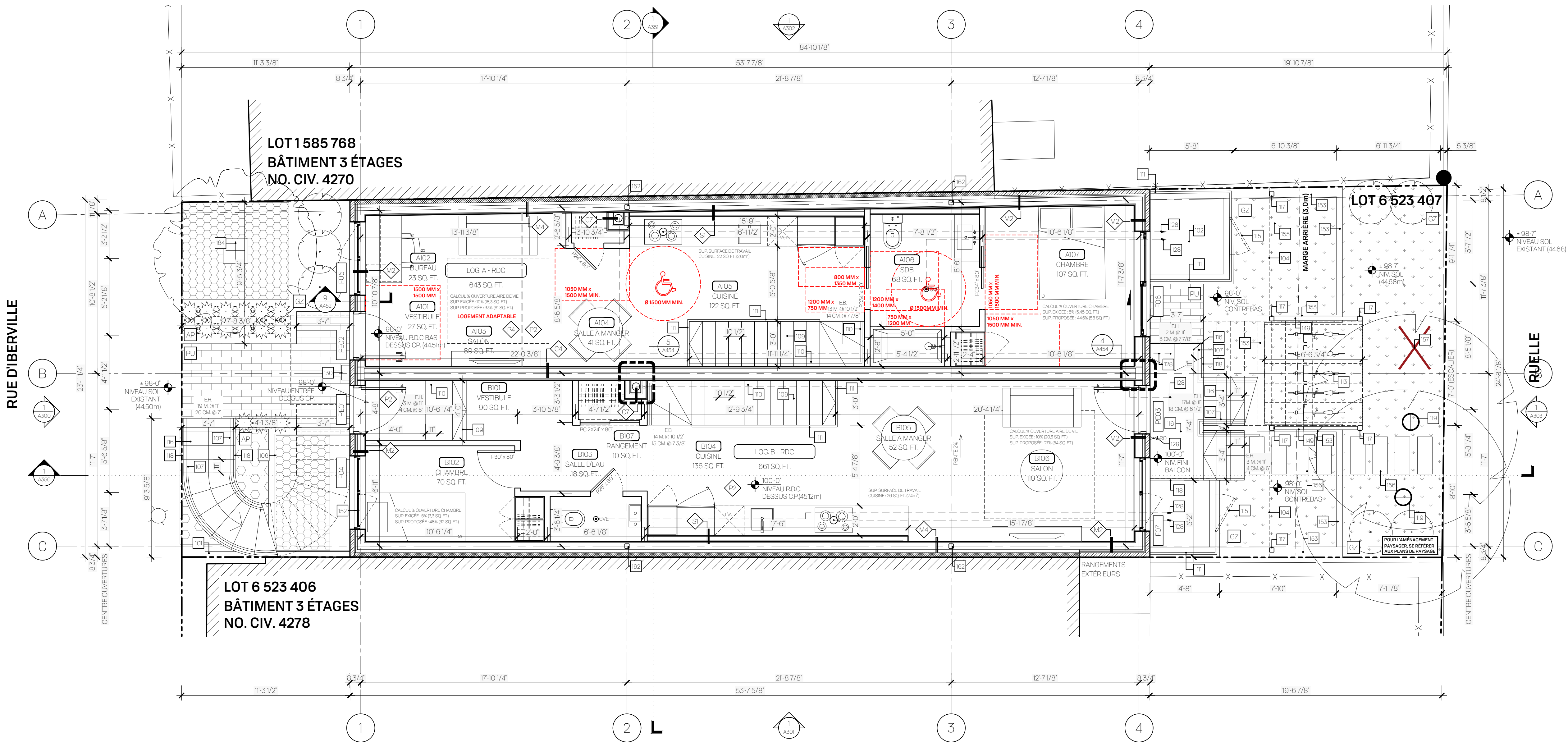
AC	ACRYLIQUE SUR PANNEAU DE BÉTON LÉGER ET ISOLANT RIGIDE, COULEUR GRIS NATUREL
AP	AMÉNAGEMENT PAYSAGER
BB	BLOC DE BÉTON NON APPARENT
BH	BRIQUE D'ARGILE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE, MODÈLE ADELAÏDE DE CANADA BRICK, APPAREILLAGE EN PANNERESSE, MORTIER COULEUR GRIS PÂLE
BH2	BRIQUE D'ARGILE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE, MODÈLE ADELAÏDE DE CANADA BRICK, APPAREILLAGE EN DAMIER, MORTIER COULEUR GRIS PÂLE
CI	COULEUR GRIS ANODISÉ
C2	COULEUR ANODISÉ CLAIR/GRIS MÉTALLIQUE TEL QUE MAC MÉTAL ARCHITECTURAL
G2	GAZON
PA	PAVE UN (VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE) AVEC INDICE DE REFLECTANCE SUPÉRIEUR À 20 VOIR ATTESTATION DU FABRICANT
	REVÊTEMENT MÉTALLIQUE MODÈLE MS-1 DE MAC MÉTAL ARCHITECTURAL
	COULEUR GRIS MÉTALLIQUE, INSTALLÉ VERTICALEMENT
OB	OUVRETURE BRUTE
LO	LITEAU LIBRE
LS	LITEAU STRUCTURAL, VOIR ING. STRUCTURE

NOTES GÉNÉRALES

1. L'ENTREPRENEUR EN VENTILATION DEVRA PRÉVOIR DES REGISTRES COUPE-FEU POUR TOUS
LES CONDUITS DE VENTILATION TRAVERSANT UNE SÉPARATION COUPE-FEU. LES CONDUITS DES
HOTTES DE CUISINE NE PEUVENT PAS TRAVERSER UNE SÉPARATOIN COUPE-FEU ET DOIVENT
DONC ÊTRE INSTALLÉS DANS UNE RETOMBÉE DE PLAFOND PRÉVUE À CET EFFET.

2. TOUTES LES OUVERTURES (PORTES ET FENÊTRES) SERONT HYBRIDE EN ALUMINIUM ET PVC
COULEUR C2 EXTÉRIEUR ET BLANC INTÉRIEUR.

3. LES ARBRES EXISTANTS CONSERVÉS DOIVENT ÊTRE PROTÉGÉS CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 394. DU RÉGLEMENT D'URBANISME 01-277, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE



NOTES AUX PLANS, ÉLEVATIONS ET COUPES

101. EMPÎÈTÈMENT DE LA FONDATION DU BÂTIMENT VOISIN.
102. SAUT-DE-LOUP EN BÉTON AVEC FOND DRAINANT RELIÉ AU DRAIN FRANÇAIS.
103. DRAIN DE PLANCHER AVEC PENTES DE 2% MIN. DANS LA DALLE.
104. PROFIL DU BALCON AU-DESSUS.
105. ESCALIER EN BÉTON COULÉ SUR PLACE, VOIR ING. STRUCTURE.
106. MARGELLE VÉGÉTALISÉE EN ACIER AVEC FOND DRAINANT RELIÉ AU DRAIN FRANÇAIS.
107. MAIN COURANTE CONTINUE @ 2'-10" DU NEZ DE LA MARCHÉ. PROLONGER LA MAIN COURANTE DE 1'-0" AU HAUT ET AU BAS DE L'ESCALIER.
108. PIED, VOIR ING. STRUCTURE.
109. ESCALIER EN BOIS.
110. MAIN COURANTE @ 2'-10" DU NEZ DE LA MARCHÉ.
111. GARDE-CORPS À BARROTINS 4" C/C @ 36" HT.
112. PAROI ET/OU PORTE DE DOUCHE EN VERRE TREMPÉ PLEINE HAUTEUR.
113. CASE DE STATIONNEMENT POUR VÉLO, POSITION SUR 2 ROUES 2,0m x 0,75m.
114. PLANCHER EN BOIS SURELEVÉ DE 1'-0" AU-DESSUS DE LA DALLE DE BÉTON, VOIR ING. STRUCTURE.
115. GARDE-CORPS À BARROTINS 4" c/c EN ALUMINIUM SOUDÉ @ 36" HT. AVEC SECTION OUVRANTE POUR ÉVACUATION DE LA CHAMBRE, COULEUR CI.
116. ESCALIER ET BALCON EN ALUMINIUM SOUDÉ PRÉPEINT, COULEUR CI.
117. COLONNE EN ALUMINIUM SOUDÉ POUR SOUTIEN DE L'ESCALIER, VOIR FABRICANT/ING. STRUCTURE, COULEUR C2.
118. GARDE-CORPS À BARROTINS 4" C/C EN ALUMINIUM SOUDÉ @ 43" HT, COULEUR CI.
119. ARBRE EXISTANT CONSERVÉ (PROTÉGÉ CONFORMÈMENT À L'ARTICLE 394 DU RÈGLEMENT D'URBANISME 01-277).
120. BALCON, STRUCTURE ET PLATELAGE INCOMBUSTIBLE EN ALUMINIUM SOUDÉ PRÉPEINT, PENTE 2% MIN. VERS L'EXTÉRIEUR POUR L'ÉCOULEMENT DE L'EAU, SOFFITE FINI EN PANNEAU DE FIBROCEMENT PEINT DE COULEUR CI. PRÉVOIR GRILLES DE VENTILATION DURAFLO DANS LE SOFFITE.
121. PORTE D'ENTRÉE DE LOGEMENT; PORTE ET CADRE EN BOIS APPROUVÉ ULC D.R.F. 20MIN. AVEC CHARNIÈRES À RESSORT.
122. OUVERTURE DANS LE PLANCHER SUR L'ÉTAGE DANS DESSOUS.
123. TERRASSE EN PROFIL D'ALUMINIUM SUR PLOTS AJUSTABLES.

124. PARAPET MITOYEN SURELEVÉ DE 6" (50mm) DU DESSUS DE LA MEMBRANE DE TOITURE.
125. PRÉVOIR DES ÉTAGES AU DRAIN DE TOITURE DANS LA TERRASSE, VOIR DÉTAIL 2/A4/51.
126. MEMBRANE DE TOITURE ÉLASTOMÈRE DE COULEUR BLANCHE AVEC INDICE DE RÉFLECTANCE DE 90, VOIR ATTESTATION DU FABRICANT.
127. UNITÉ D'AIR CLIMATISÉ SUR BÂTIS, VOIR ING. MÉCANIQUE. NE PAS BLOQUER L'ÉCOULEMENT DE L'EAU EN TOITURE AVEC LES BÂTIS. PRÉVOIR UN REÇUL MINIMUM DE 2m PAR RAPPORT À L'AVANT DU BÂTIMENT ET DE 15m PAR RAPPORT AUX FAÇADES LATÉRALES, VOIR DÉTAIL 3/A4/51.
128. SORTIE/ENTRÉE MÉCANIQUE DANS LE SOFFITE DU BALCON, COULEUR DE LA GRILLE À COORDONNER AVEC BALCON, VOIR DÉTAIL 4/A4/50.
129. SORTIE D'EAU EXTERIEURE PROTÉGÉE DU GEL, VOIR ING. MÉCANIQUE.
130. CASIERS POSTAUX VERTICAUX À PANNEAU FRONTAL BASCULANT, MODÈLE MURAL DE SURFACE DE CENDREX.
131. INTERPHONE ENCASTRE DANS LA BRIQUE, VOIR ING. ÉLECTRIQUE.
132. RETOMBÉE DE PLAFOND POUR PASSAGE DES CONDUITS MÉCANIQUES.
133. GOUTTIÈRE PRÉFABRIQUÉE EN ACIER GALV. PRÉPEINT, COULEUR À COORDONNER AVEC RM.
134. SOL EN ACIER GALV. PRÉPEINT, COULEUR C2.
135. ARBRE COLONNAIRE TEL. QUE QUELQUE ROBU X BICOLOR NAOLER.
136. MARQUISE, PLAQUE D'ACIER GALV. À PRENDRE DE COULEUR C2, VOIR DÉTAIL 5/A4/51.
137. ALLÈGE/JEU DE BRIQUE BRI EN SOLDAT EN SAILLIE DE T.
138. JEU DE DEUX RANGS DE BRIQUE BRI EN SOLDAT.
139. ENMARCHÈMENT EN BOIS.
140. PROFIL DU BÂTIMENT AU-DESSUS.
141. VOIR ING. STRUCTURE POUR LE SOUS-ŒUVRE À FAIRE AUX BÂTIMENTS VOISINS.
142. DRAIN DE TOITURE.
143. BACS DE PLANTATION EN ALUMINIUM PRÉPEINT COULEUR C2.
144. CASE DE STATIONNEMENT POUR VÉLO EN POSITION SUSPENDU 12M X 0,4M X 2M.
145. ÉCHANGEUR D'AIR, VOIR ING. MÉCANIQUE.
146. LAVEUSE-SÈCHEUSE COMBINÉES, SANS CONDUIT D'ÉVACUATION.

147. ENTRÉE/SORTIE MÉCANIQUE AU TOIT, VOIR ING. MÉCANIQUE. PRÉVOIR UN BÂTI.
148. JULIETTE EN ALUMINIUM SOUDÉ PRÉPEINT COULEUR CI.
149. MUR ÉCRAN EN LATTES D'ALUMINIUM VERTICALES COULEUR C2 POUR DISSIMULER LES CASES À VÉLO.
150. DRAIN FRANÇAIS INTÉRIEUR SOUS LA DALLE DE BÉTON, VOIR ING. MÉCANIQUE/STRUCTURE.
151. ACCÈS CONTRÔLÉ. PORTE ET CADRE EN ACIER APPROUVÉ ULC D.R.F. 45MIN ET MÉCANISME DE FERMETURE AUTOMATIQUE.
152. FENÊTRE BATTANTE VERS L'INTÉRIEUR.
153. MURET EN BLOCS DE TERRASSEMENT, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
154. ENMARCHÈMENT EN BLOCS DE TERRASSEMENT, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
155. AMÉNAGEMENT PAYSAGER EN CONTREBAS, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
156. PAS JAPONAIS EN PAVÉ UNI TEL. QUE PU, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
157. ARBRE EXISTANT À ABATTRE ET À REMPLACER, VOIR PLANS DE L'ARCHITECTE PAYSAGISTE.
158. DRAIN FRANÇAIS EXTERIEUR AU PÉRIMÈTRE DE LA SEMELLE. ENROBER LE DRAIN DE MEMBRANE GÉOTEXTILE, VOIR ING. MÉCANIQUE/STRUCTURE.
159. PARAPET EN REÇUL DE LA FAÇADE AVANT, FINITION AVEC SOL EN ACIER GALV. PRÉPEINT, COULEUR C2.
160. ISOLER LA STRUCTURE EN CANON DU BALCON OU DE LA MARQUISE AVEC POLYURÉTHANE GICLÉ ÉP. 4". L'INTÉRIEUR SUR UNE LONGUEUR DE 4'-0" MIN. ET À L'EXTÉRIEUR SUR UNE LONGUEUR ÉQUIVALENTE À 4X MIN. LA LARGEUR DE L'ÉLÉMENT STRUCTURAL DU CANON (VOIR ING. STRUCT.) ET PROTÉGER L'URÉTHANE À L'EXTÉRIEUR AVEC DE L'ENDUIT GÉNIFIQUE.
161. DESCENTE DE GOUTTIÈRE PRÉFABRIQUÉE EN ACIER GALV. PRÉPEINT, COULEUR À COORDONNER AVEC RM.
162. COLONNE EN ACIER, VOIR STRUCTURE. PRÉVOIR PERÇEMENTS POUR GICLER L'INTÉRIEUR DE LA COLONNE DE POLYURÉTHANE GICLÉ.
163. PORTE MUNIE D'UN DISPOSITIF DE DÉVERROUILLAGE POUVANT ÊTRE ACTIONNÉ À PARTIR DE CHAQUE LOGEMENT DESSERVIE PAR CETTE PORTE.
164. NOUVEL ARBRE, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
165. PLAQUE D'ACIER GALV. PRÉPEINT SUR MONTANTS DE BOIS (VOIR ING. STRUCTURE) COULEUR À COORDONNER AVEC FENÊTRES.

LÉGENDE DES MATÉRIAUX

- AC ACRYLIQUE SUR PANNEAU DE BÉTON LÉGER ET ISOLANT RIGIDE, COULEUR GRIS NATUREL
AP AMÉNAGEMENT PAYSAGER
BE BLOC DE BÉTON NON APPARENT
BRI BRIQUE D'ARGILE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE, MODÈLE ADELAÏDE DE CANADA BRICK
BRI2 BRIQUE D'ARGILE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE, MODÈLE ADELAÏDE DE CANADA BRICK, APPAREILLAGE EN DAMIER, MORTIER COULEUR GRIS PÂLE
CI COULEUR GRIS ANODISÉ
C2 COULEUR ANODISÉ CLAIR/GRIS MÉTALLIQUE TEL. QUE MAC MÉTAL ARCHITECTURAL
G2 GAZON
PU PAVÉ UNI (VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE) AVEC INDICE DE RÉFLECTANCE SUPÉRIEUR À 29, VOIR ATTESTATION DU FABRICANT
REV REVÊTEMENT MÉTALLIQUE MODÈLE MS-1 DE MAC MÉTAL ARCHITECTURAL
LS COULEUR GRIS MÉTALLIQUE, INSTALLÉ VERTICALEMENT
OB OUVERTURE BRUTE
LO LINTEAU LIBRE
LS LINTEAU STRUCTURAL, VOIR ING. STRUCTURE

NOTES GÉNÉRALES

1. L'ENTREPRENEUR EN VENTILATION DEVRA PRÉVOIR DES REGISTRES COUPE-FEU POUR TOUS LES CONDUITS DE VENTILATION TRAVERSANT UNE SÉPARATION COUPE-FEU. LES CONDUITS DES HOTTES DE CUISINE NE PEUVENT PAS TRAVERSER UNE SÉPARATION COUPE-FEU ET DOIVENT DONC ÊTRE INSTALLÉS DANS UNE RETOMBÉE DE PLAFOND PRÉVUE À CET EFFET.
2. TOUTES LES OUVERTURES (PORTES ET FENÊTRES) SERONT HYBRIDE EN ALUMINIUM ET PVC, COULEUR C2 EXTERIEUR ET BLANC INTÉRIEUR.
3. LES ARBRES EXISTANTS CONSERVÉS DOIVENT ÊTRE PROTÉGÉS CONFORMÈMENT À L'ARTICLE 394 DU RÈGLEMENT D'URBANISME 01-277, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.

4278 RUE D'IBERVILLE
ARRONDISSEMENT DU PLATEAU MONT-ROYAL
LOT # 6 623 407

Consultants
ARCHITECTE DE PAYSAGE
ARCHIPAYSAGE
255 RUE FONTAINE, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2Y 1G7
T. 514 583 7844
elyse@dubucap.com
INGÉNIEUR EN STRUCTURE
MA+H
ÉRIC MAINVILLE, ING. ASSOCIÉ
4358 DE BELLECHASSE, MONTREAL, QC, H1T 1Y6
T. 514 386 7840 POSTE 1002
ermainville@ma-h.ca

Notes générales:
L'entrepreneur Général doit vérifier tous les documents et toutes les dimensions avec les conditions du chantier et signer tous plans au constructeur des plans. L'entrepreneur doit vérifier tous les documents avant de procéder à la mise en œuvre du projet, s'assurer qu'il est conforme à toutes les exigences requises.
Les plans de l'architecte comprennent toutes les références aux détails, devis et recommandations du ou des ingénieurs. L'entrepreneur doit respecter l'ordonnance des travaux de construction au respect de l'ordonnance.
Tous les éléments de structure doivent être conçus et approuvés par un ingénieur (M.Q.).
Ces documents peuvent être reproduits ou utilisés à des fins autres que celles qu'ils sont originellement destinés, sans l'autorisation écrite de l'architecte.
Tous les documents sont indiqués selon le système métrique et à portée par rapport aux dessins. Aucun dimensionnement ne doit être mesuré directement sur un dessin. Un dessin de grande échelle a préséance sur un de plus petite.
L'entrepreneur doit respecter les travaux conformément au Code de construction du Québec et Code national du bâtiment. Dans le cas contraire ou de contradictions entre ces normes et codes, les ingénieurs se prévalent des codes s'appliquant.

Sceau professionnel

PAS POUR CONSTRUCTION
POUR INFORMATION SEULEMENT

No.	Objet	Date
01	POUR INFORMATION CLIENT	2024-12-20
02	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-08
03	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-15
04	POUR EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE	2025-02-12
05	POUR RENCONTRE VILLE	2025-02-28
06	POUR CCU	2025-03-25
07	POUR CCU/COMPTE FONCIER - REV.1	2025-07-02
08	POUR INFORMATION	2025-07-18
09	POUR CCU/RÉVISION 01	2025-09-11
10	POUR CCU/RÉVISION 02	2025-10-28
11	POUR APPROBATION CCU	2025-11-11
12	POUR PERMIS - AVANCEMENT 90%	2026-01-06

Client	
Gestion Gano Nathan Gano T. 514 298-1478 gestiongano@gmail.com	
Titre du dessin	
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE	
Dessiné par C.V. - M.I.	
Conçu par M.M.	
Vérifié par M.M.	
Echelle 1/4" = 1'-0"	
Contrat 24436-ILL	

A101



INGÉNIEUR EN STRUCTURE
TH
MAINVILLE, ING. ASSOCIÉ
B DE BELLECHASSE, MONTREAL, QC, H1T 1Y6
4 516 7840 POSTE 1002
sinville@ma-th.ca

niveau professionnel

	Objet	Date
1	POUR INFORMATION CLIENT	2024-12-20
2	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-08
3	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-15
4	POUR EFFICACITÉ ÉNERGETIQUE	2025-02-12
5	POUR RENCONTRE VILLE	2025-02-28
6	POUR CCU	2025-03-25
7	POUR CCU/COMPTE FONCIER - REV.1	2025-07-02
8	POUR INFORMATION	2025-07-18
9	POUR CCU/REVISION 01	2025-09-11
0	POUR CCU/REVISION 02	2025-10-28
	POUR APPROBATION CCU	2025-11-11
2	POUR PERMIS - AVANCEMENT 90%	2026-01-06

AN DU NIVEAU 2

A 1 0 2

01. EMPÊTEMENT DE LA FONDATION DU BÂTIMENT VOISIN.
02. SAUT DE LOUP EN BÉTON AVEC FOND DRAINANT RELIÉ AU DRAIN FRANÇAIS.
03. DRAIN DE PLANCHER AVEC PENTES DE 2% MIN DANS LA DALLE.
04. PROFIL DU BALCON AU DESSUS.
05. ESCALIER EN BÉTON COULÉ SUR PLACE. VOIR ING. STRUCTURE.
06. MARQUELLE VÉGÉTALISÉE EN ACIER AVEC FOND DRAINANT RELIÉ AU DRAIN FRANÇAIS.
07. MAIN COURANTE CONTINUE : 2'10" DU NEZ DE LA MARCHÉ. PROLONGER LA MAIN COURANTE DE 1'0" AU HAUT ET 1'0" AU BAS DE L'ESCALIER.
08. PIEU, VOIR ING. STRUCTURE.
09. ESCALIER EN BOIS.
10. MAIN COURANTE : 2'10" DU NEZ DE LA MARCHÉ.
11. GARDE-CORPS A BARROTINS 4" C/C À 36" HT.
12. PAROI ET/OU PORTE DE DOUCHE EN VERRE TREMPÉ PLEINE HAUTEUR.
13. CASE DE STATIONNEMENT POUR VOILURE, POSITION SUR 2 ROUES 2,20m x 0,75m.
14. PLANCHER EN BOIS SURELEVÉ DE 1'0" AU DESSUS DE LA DALLE DE BÉTON, VOIR ING. STRUCTURE.
15. GARDE-CORPS A BARROTINS 4" C/C EN ALUMINIUM SUDÉ À 36" HT. AVEC SECTION D'UN PRANTE POUR ÉVACUATION DE LA CHAMBRÉ. COULEUR C.
16. ESCALIER ET BALCON EN ALUMINIUM SUDÉ PRÉPINT. COULEUR C.
17. COLONNE EN ALUMINIUM SUDÉ POUR SUPPORT DE L'ESCALIER. VOIR FABRICANT/ING. STRUCTURE. COULEUR C.
18. GARDE-CORPS A BARROTINS 4" C/C EN ALUMINIUM SUDÉ À 45" HT. COULEUR C.
19. GARDE-CORPS A BARROTINS 4" C/C EN ALUMINIUM SUDÉ À L'ARTICLE 304 DU RÈGLEMENT D'URBANISME (0-277).
20. BALCON, STRUCTURE ET PLATEAU AGE INCOUSBITÉ EN ALUMINIUM SUDÉ PRÉPINT. PENTE 2% MIN VERS L'EXTÉRIEUR POUR LÉCOULEMENT DE L'EAU. SOFFITE FIN EN PANNEAU DE FIBROPCMENT DE COULEUR C.
21. PRÉVOIR GRILLES DE VENTILATION DURAFLO DANS LE SOFFITE.
22. PORTE D'ENTRÉE DE LOGEMENT, PORTE ET CADRE EN BOIS APPROUVÉ U.L.C. D.20M; AVEC CHARNIÈRES À RESSORT.
23. OUVERTURE DANS LE PLANCHER SUR L'ÉTAGE DANS DESSOUS.
24. TERRASSE EN PROFIL D'ALUMINIUM SUR PLOTS AJUSTABLES.

- 235 PARAPET MITOYEN SURÉLEVÉ DE 60 (50mm) DU DESSUS DE LA MEMBRANE DE TOITURE.
236. PREVOIR TRAPPE D'ACCÈS AU DRAIN DE TOITURE DANS LA TERRASSE. VOIR DETAIL 2/A4/51.
237. MEMBRANE DE TOITURE ELASTOMÈRE DE COULEUR BLANCHE AVEC INDICE DE REFLECTANCE DE 90. VOIR ATTESTATION DU FABRICANT.
238. UNITÉ D'AIR CLIMATISÉ SUR BÂTIS VOIR INCANÉ. NE PAS BLOQUER L'ÉCOULEMENT DE LEAU EN TOITURE AVEC LES BÂTIS. PREVOIR UN RECUIL MINIMUM DE 2mm PAR RAPPORT A L'AVANT DU BÂTIMENT ET DE 15mm PAR RAPPORT AUX FAÇADES LATÉRALES VOIR DETAIL 3/A4/51.
239. SORTIE/ENTRÉE MÉCANIQUE DANS LE SOFFITE DU BALCON. COULEUR DE LA GRILLE A COORDONNER AVEC BALCON. VOIR DETAIL 2/A4/50.
240. SORTIE D'EAU EXTÉRIURE PROTÉGÉE DU GEL. VOIR INCANÉ.
241. CASIERS POSTAUX VERTICAUX A PANNEAU FRONTAL BASCULANT, MODÈLE MURAL DE SURFACE DE CENDRUX.
242. INTERPHONE ENCASTRE DANS LA PAREIE. VOIR INCANÉ.
243. RETOMBÉE DE PLAFOND POUR PASSAGE DES CONDUITS MÉCANIQUES.
244. COUTILLÈRE PRÉFABRIQUÉE EN ACIER GALV. PRÉFINT. COULEUR A COORDONNER AVEC RM.
245. CÔULIN EN ACIER GALV. PRÉFINT. COULEUR C2.
246. ARBRE COLONNAIRE TEL QUE QUERCUS ROBUX X BICOLOR NADLER.
247. MARQUISE, PLACÉ D'ACIER GALV. A PENDRE DE COULEUR C2 VOIR DETAIL 5/A4/51.
248. ALLEGE/IEU DE BRIQUE BRI EN SOLDAT EN SALLUE DE T.
249. JEU DE DEUX JARNS DE BRIQUE BRI EN SOLDAT.
250. ENMARCHEMENT EN BOIS
251. PROFIL DU BÂTIMENT AU-DESSUS
252. VOIR INCANÉ.
253. VOIR INCANÉ.
254. VOIR INCANÉ.
255. VOIR INCANÉ.
256. VOIR INCANÉ.
257. VOIR INCANÉ.
258. VOIR INCANÉ.
259. VOIR INCANÉ.
260. VOIR INCANÉ.
261. VOIR INCANÉ.
262. VOIR INCANÉ.
263. VOIR INCANÉ.
264. VOIR INCANÉ.
265. VOIR INCANÉ.
266. VOIR INCANÉ.
267. VOIR INCANÉ.
268. VOIR INCANÉ.
269. VOIR INCANÉ.
270. VOIR INCANÉ.
271. VOIR INCANÉ.
272. VOIR INCANÉ.
273. VOIR INCANÉ.
274. VOIR INCANÉ.
275. VOIR INCANÉ.
276. VOIR INCANÉ.
277. VOIR INCANÉ.
278. VOIR INCANÉ.
279. VOIR INCANÉ.
280. VOIR INCANÉ.
281. VOIR INCANÉ.
282. VOIR INCANÉ.
283. VOIR INCANÉ.
284. VOIR INCANÉ.
285. VOIR INCANÉ.
286. VOIR INCANÉ.
287. VOIR INCANÉ.
288. VOIR INCANÉ.
289. VOIR INCANÉ.
290. VOIR INCANÉ.
291. VOIR INCANÉ.
292. VOIR INCANÉ.
293. VOIR INCANÉ.
294. VOIR INCANÉ.
295. VOIR INCANÉ.
296. VOIR INCANÉ.
297. VOIR INCANÉ.
298. VOIR INCANÉ.
299. VOIR INCANÉ.
300. VOIR INCANÉ.
301. VOIR INCANÉ.
302. VOIR INCANÉ.
303. VOIR INCANÉ.
304. VOIR INCANÉ.
305. VOIR INCANÉ.
306. VOIR INCANÉ.
307. VOIR INCANÉ.
308. VOIR INCANÉ.
309. VOIR INCANÉ.
310. VOIR INCANÉ.
311. VOIR INCANÉ.
312. VOIR INCANÉ.
313. VOIR INCANÉ.
314. VOIR INCANÉ.
315. VOIR INCANÉ.
316. VOIR INCANÉ.
317. VOIR INCANÉ.
318. VOIR INCANÉ.
319. VOIR INCANÉ.
320. VOIR INCANÉ.
321. VOIR INCANÉ.
322. VOIR INCANÉ.
323. VOIR INCANÉ.
324. VOIR INCANÉ.
325. VOIR INCANÉ.
326. VOIR INCANÉ.
327. VOIR INCANÉ.
328. VOIR INCANÉ.
329. VOIR INCANÉ.
330. VOIR INCANÉ.
331. VOIR INCANÉ.
332. VOIR INCANÉ.
333. VOIR INCANÉ.
334. VOIR INCANÉ.
335. VOIR INCANÉ.
336. VOIR INCANÉ.
337. VOIR INCANÉ.
338. VOIR INCANÉ.
339. VOIR INCANÉ.
340. VOIR INCANÉ.
341. VOIR INCANÉ.
342. VOIR INCANÉ.
343. VOIR INCANÉ.
344. VOIR INCANÉ.
345. VOIR INCANÉ.
346. VOIR INCANÉ.
347. VOIR INCANÉ.
348. VOIR INCANÉ.
349. VOIR INCANÉ.
350. VOIR INCANÉ.
351. VOIR INCANÉ.
352. VOIR INCANÉ.
353. VOIR INCANÉ.
354. VOIR INCANÉ.
355. VOIR INCANÉ.
356. VOIR INCANÉ.
357. VOIR INCANÉ.
358. VOIR INCANÉ.
359. VOIR INCANÉ.
360. VOIR INCANÉ.
361. VOIR INCANÉ.
362. VOIR INCANÉ.
363. VOIR INCANÉ.
364. VOIR INCANÉ.
365. VOIR INCANÉ.
366. VOIR INCANÉ.
367. VOIR INCANÉ.
368. VOIR INCANÉ.
369. VOIR INCANÉ.
370. VOIR INCANÉ.
371. VOIR INCANÉ.
372. VOIR INCANÉ.
373. VOIR INCANÉ.
374. VOIR INCANÉ.
375. VOIR INCANÉ.
376. VOIR INCANÉ.
377. VOIR INCANÉ.
378. VOIR INCANÉ.
379. VOIR INCANÉ.
380. VOIR INCANÉ.
381. VOIR INCANÉ.
382. VOIR INCANÉ.
383. VOIR INCANÉ.
384. VOIR INCANÉ.
385. VOIR INCANÉ.
386. VOIR INCANÉ.
387. VOIR INCANÉ.
388. VOIR INCANÉ.
389. VOIR INCANÉ.
390. VOIR INCANÉ.
391. VOIR INCANÉ.
392. VOIR INCANÉ.
393. VOIR INCANÉ.
394. VOIR INCANÉ.
395. VOIR INCANÉ.
396. VOIR INCANÉ.
397. VOIR INCANÉ.
398. VOIR INCANÉ.
399. VOIR INCANÉ.
400. VOIR INCANÉ.
401. VOIR INCANÉ.
402. VOIR INCANÉ.
403. VOIR INCANÉ.
404. VOIR INCANÉ.
405. VOIR INCANÉ.
406. VOIR INCANÉ.
407. VOIR INCANÉ.
408. VOIR INCANÉ.
409. VOIR INCANÉ.
410. VOIR INCANÉ.
411. VOIR INCANÉ.
412. VOIR INCANÉ.
413. VOIR INCANÉ.
414. VOIR INCANÉ.
415. VOIR INCANÉ.
416. VOIR INCANÉ.
417. VOIR INCANÉ.
418. VOIR INCANÉ.
419. VOIR INCANÉ.
420. VOIR INCANÉ.
421. VOIR INCANÉ.
422. VOIR INCANÉ.
423. VOIR INCANÉ.
424. VOIR INCANÉ.
425. VOIR INCANÉ.
426. VOIR INCANÉ.
427. VOIR INCANÉ.
428. VOIR INCANÉ.
429. VOIR INCANÉ.
430. VOIR INCANÉ.
431. VOIR INCANÉ.
432. VOIR INCANÉ.
433. VOIR INCANÉ.
434. VOIR INCANÉ.
435. VOIR INCANÉ.
436. VOIR INCANÉ.
437. VOIR INCANÉ.
438. VOIR INCANÉ.
439. VOIR INCANÉ.
440. VOIR INCANÉ.
441. VOIR INCANÉ.
442. VOIR INCANÉ.
443. VOIR INCANÉ.
444. VOIR INCANÉ.
445. VOIR INCANÉ.
446. VOIR INCANÉ.
447. VOIR INCANÉ.
448. VOIR INCANÉ.
449. VOIR INCANÉ.
450. VOIR INCANÉ.
451. VOIR INCANÉ.
452. VOIR INCANÉ.
453. VOIR INCANÉ.
454. VOIR INCANÉ.
455. VOIR INCANÉ.
456. VOIR INCANÉ.
457. VOIR INCANÉ.
458. VOIR INCANÉ.
459. VOIR INCANÉ.
460. VOIR INCANÉ.
461. VOIR INCANÉ.
462. VOIR INCANÉ.
463. VOIR INCANÉ.
464. VOIR INCANÉ.
465. VOIR INCANÉ.
466. VOIR INCANÉ.
467. VOIR INCANÉ.
468. VOIR INCANÉ.
469. VOIR INCANÉ.
470. VOIR INCANÉ.
471. VOIR INCANÉ.
472. VOIR INCANÉ.
473. VOIR INCANÉ.
474. VOIR INCANÉ.
475. VOIR INCANÉ.
476. VOIR INCANÉ.
477. VOIR INCANÉ.
478. VOIR INCANÉ.
479. VOIR INCANÉ.
480. VOIR INCANÉ.
481. VOIR INCANÉ.
482. VOIR INCANÉ.
483. VOIR INCANÉ.
484. VOIR INCANÉ.
485. VOIR INCANÉ.
486. VOIR INCANÉ.
487. VOIR INCANÉ.
488. VOIR INCANÉ.
489. VOIR INCANÉ.
490. VOIR INCANÉ.
491. VOIR INCANÉ.
492. VOIR INCANÉ.
493. VOIR INCANÉ.
494. VOIR INCANÉ.
495. VOIR INCANÉ.
496. VOIR INCANÉ

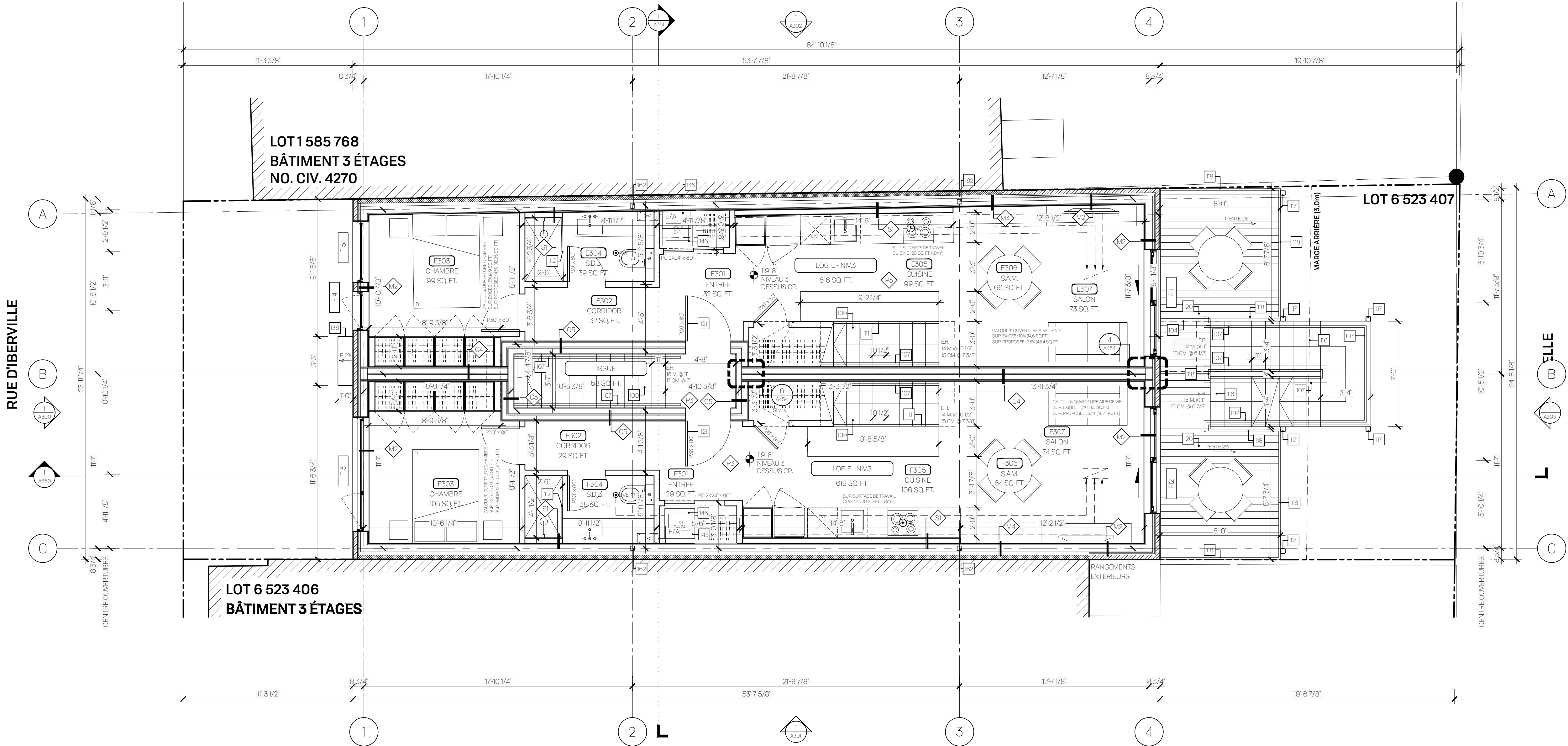
147. ENTREE/SORTIE MECANIQUE AU TOIT. VOIR ING. MECANIQUE. PREVOIR UN BATI.
148. JULIETTE EN ALUMINIUM SOUDE PREPONT COULEUR C1
149. MUR ECRAN EN LATTES D'ALUMINIUM VERTICALES COULEUR C2 POUR DISSIMULER LES CASES A VELO.
150. DRAIN FRANCAIS EN PAVES SOLID A DALLE DE BETON. VOIR ING. MECANIQUE/STRUCTURE.
151. ACCES CONTROLE PORTE ET CADRE EN ACIER APPROUVE ULF DRF.45MIN ET MECANISME DE FERMETURE AUTOMATIQUE.
152. FENETRE BATTANTE VERS L'INTERIEUR.
153. MURET EN BLOCS DE TERRASSEMENT. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE
154. EMBARCADEMENT EN BLOCS DE TERRASSEMENT. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE
155. AMENAGEMENT PAYSAGER EN CRETEBAS. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE
156. PAS JAPONAIS EN PAVE UNIL TEL QUE PU VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
157. ARBRE EXISTANT A ABATRE ET A REMPLACER. VOIR PLANS DE L'ARCHITECTE PAYSAGISTE
158. DRAIN FRANCAIS EXTERIEUR AU PERIMETRE DE LA SEMELLE ENFOIER LE DRAIN DE MEMBRANE GEOTEXTILE VOIR ING. MECANIQUE/STRUCTURE.
159. PAVES EN CIMENT CADE AVANT. FINITION AVEC SOLIN EN ACIER GALV. PREPONT. COULEUR C2
160. ISOLER LA STRUCTURE EN CANON DU 40 MM CON DU DE LA MARQUEUSE AVEC POLYURETHANE GICLER F D P A L'INTERIEUR SUR UNE LONGUEUR DE 0,4 M C.T A L'EXTERIEUR SUR UNE LONGUEUR EQUIVALENTE A 4X M LA LARGEUR DE L'ELEMENT STRUCTUEL DU CANON (VOIR ING. STRUCTURE) ET PROTEGER L'URETHANE A L'EXTERIEUR AVEC DE L'ENDUIT IGIFRUGE.
161. DESCRITE DE LA MATIERE PREFABRIQUEE EN ACIER GALV. PREPONT. COULEUR A COORDONNER AVEC RM.
162. COLONNNE EN ACIER VOIR STRUCTURE PREVOIR PERCEMENTS POUR GICLER L'INTERIEUR DE LA COLONNNE DE POLYURETHANE GICLER.
163. PORTE MUNIE D'UN DISPOSITIF DE DEVERROUILLAGE POUVANT ETRE ACTIONNE A PARTIR DE CHAQUE LOGEMENT DESSERVIR PAR CETTE PORTE.
164. NOUVEL ARBRE. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE
165. PLUQUE D'ACIER GALV. PREPONT SUR MONTANTS EN BOIS (VOIR ING. STRUCTURE) COULEUR A COORDONNER AVEC FENETRES.

AC	ACRYLIQUE SUR PANNEAU DE BÉTON LÉGER ET ISOLANT RIGIDE. COULEUR GRIS NATUREL
AP	AMÉNAGEMENT PASSAGER
BA	BLOC DE BÉTON NON APPARENT
BR	BRIQUE D'ARGILE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE, MODÈLE ADELAÏDE DE CANADA BRICK.
BRP	APPAREILLAGE EN PANNERESSE. MORTIER COULEUR GRIS PÂLE
BRP2	BRIQUE D'ARGILE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE, MODÈLE ADELAÏDE DE CANADA BRICK.
BRP2	APPAREILLAGE EN DAMIER. MORTIER COULEUR GRIS PÂLE
C1	COULEUR GRIS ANODISÉ
C2	COULEUR ANODISÉ CLAIR/GRIS MÉTALLIQUE TEL QUE MAC MÉTAL ARCHITECTURAL
GAZ	GAZON
FL	PAVÉ UNI (VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE) AVEC INDICE DE REFLECTANCE SUPÉRIEUR À 20
	VOIR ATTESTATION DU FABRICANT
FM	REVÊTEMENT MÉTALLIQUE MODÈLE MS-1 DE MAC MÉTAL ARCHITECTURAL
	COULEUR GRIS MÉTALLIQUE, INSTALLÉ VERTICALEMENT
OB.	OUVERTURE BRUTE
L.O.	LINTEAU LIBRE
LS	LINTEAU STRUCTURAL. VOIR ING. STRUCTURE

2. LE PENTEPIED EN VENTILATION DEVRA PRÉVOIR DES REGISTRES COUPE-FEU POUR TOUS LES CONDUITS DE VENTILATION. TRAVERSANT UNE SÉPARATION COUPE-FEU, LES CONDUITS DES HOTTES DE CUISINE NE PEUVENT PAS TRAVERSER UNE SÉPARATION COUPE-FEU ET DOIVENT DONC ÊTRE INSTALLÉS DANS UNE RETOMBÉE DE PLAFOND PRÉVUE À CET EFFET.

2. TOUTES LES OUVERTURES (PORTES ET FENÊTRES) SERONT HYBRIDE EN ALUMINIUM ET PVC, COULEUR C2 EXTERIEUR ET BLANC INTERIEUR.

3. LES ARBRES EXISTANTS CONSERVÉS DOIVENT ÊTRE PROTÉGÉS CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 394 DU RÈGLEMENT D'URBANISME 01-277. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE



NOTES AUX PLANS, ÉLEVATIONS ET COUPES

101. EMPÎÈTEMENT DE LA FONDATION DU BÂTIMENT VOISIN.
102. SAUT-DE-LOUP EN BÉTON AVEC FOND DRAINANT RELIÉ AU DRAIN FRANÇAIS.
103. DRAIN DE PLANCHER AVEC PENTES DE 2% MIN. DANS LA DALLE.
104. PROFIL DU BALCON AU-DESSUS.
105. ESCALIER EN BÉTON COULÉ SUR PLACE, VOIR ING. STRUCTURE.
106. MARGELLE VÉGÉTALISÉE EN ACIER AVEC FOND DRAINANT RELIÉ AU DRAIN FRANÇAIS.
107. MAIN COURANTE CONTINUE @ 2'-10\"/>

124. PARAPET MITOYEN SURÉLEVÉ DE 6\"/>

147. ENTRÉE/SORTIE MÉCANIQUE AU TOIT, VOIR ING. MÉCANIQUE. PRÉVOIR UN BÂTI.
148. JULIETTE EN ALUMINIUM SOLIDE PRÉPEINT COULEUR C1.
149. MUR ÉCRAN EN LATTES D'ALUMINIUM VERTICALES COULEUR C2 POUR DISSIPULER LES CASES À VELO.
150. DRAIN FRANÇAIS INTÉRIEUR SOUS LA DALLE DE BÉTON, VOIR ING. MÉCANIQUE/STRUCTURE.
151. ACCES CONTRÔLÉ, PORTE ET CADRE EN ACIER APPRÔUVÉ ULC D.R.F. 45MIN ET MÉCANISME DE FERMETURE AUTOMATIQUE.
152. FENÊTRE BATTANTE VERS L'INTÉRIEUR.
153. MURET EN BLOCS DE TERRASSEMENT, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
154. ENMACHEMENT EN BLOCS DE TERRASSEMENT, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
155. AMÉNAGEMENT PAYSAGER EN CONTREBAS, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
156. PAS JAPONAIS EN PAVÉ UNI TEL QUE P.U, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
157. ARBRE EXISTANT À ABATTRE ET À REMPLACER, VOIR PLANS DE L'ARCHITECTE PAYSAGISTE.
158. DRAIN FRANÇAIS EXTÉRIEUR AU PÉRIMÈTRE DE LA SEMELLE ENROBER LE DRAIN DE MEMBRANE GÉOTEXTILE, VOIR ING. MÉCANIQUE/STRUCTURE.
159. PARAPET EN REÇUL DE LA FAÇADE AVANT, FINITION AVEC SOLIN EN ACIER GALV. PRÉPEINT, COULEUR C2.
160. ISOLER LA STRUCTURE EN CANON DU BALCON OU DE LA MARQUISE AVEC POLYURÉTHANE GICLÉ ÉP.4\"/>

LÉGENDE DES MATÉRIAUX

- AC ACRYLIQUE SUR PANNEAU DE BÉTON LÉGER ET ISOLANT RIGIDE, COULEUR GRIS NATUREL.
AP AMÉNAGEMENT PAYSAGER
BB BLOC DE BÉTON NON APPARENT
BR BRIQUE D'ARGILE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE, MODÈLE ADELAÏDE DE CANADA BRICK.
BR2 BRIQUE D'ARGILE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE, MODÈLE ADELAÏDE DE CANADA BRICK, APPAREILLAGE EN DAMIER, MORTIER COULEUR GRIS PÂLE
C1 COULEUR ANODISÉ CLAIR/GRIS MÉTALLIQUE TEL QUE MAC MÉTAL ARCHITECTURAL
C2 COULEUR ANODISÉ CLAIR/GRIS MÉTALLIQUE TEL QUE MAC MÉTAL ARCHITECTURAL
G GAZON
PU PAVÉ UNI (VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE) AVEC INDICE DE RÉFLECTANCE SUPÉRIEUR À 26.
VOIR ATTESTATION DU FABRICANT
REVÊTEMENT MÉTALLIQUE MODÈLE MS-1 DE MAC MÉTAL ARCHITECTURAL
COULEUR GRIS MÉTALLIQUE, INSTALLÉ VERTICALEMENT
OB OUVERTURE BRUTE
LO LINTEAU LIBRE
LS LINTEAU STRUCTURAL, VOIR ING. STRUCTURE

NOTES GÉNÉRALES

1. L'ENTREPRENEUR EN VENTILATION DEVRA PRÉVOIR DES REGISTRES COUPE-FEU POUR TOUS LES CONDUITS DE VENTILATION TRAVERSANT UNE SÉPARATION COUPE-FEU. LES CONDUITS DES HOTTES DE CUISINE NE PEUVENT PAS TRAVERSER UNE SÉPARATION COUPE-FEU ET DOIVENT DONC ÊTRE INSTALLÉS DANS UNE RETOMBÉE DE PLAFOND PRÉVUE À CET EFFET.
2. TOUTES LES OUVERTURES (PORTES ET FENÊTRES) SERONT HYBRIDE EN ALUMINIUM ET PVC, COULEUR C2 EXTÉRIEUR ET BLANC INTÉRIEUR.
3. LES ARBRES EXISTANTS CONSERVÉS DOIVENT ÊTRE PROTÉGÉS CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 394 DU RÈGLEMENT D'URBANISME 01-277, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.

4278 RUE D'IBERVILLE

4278 RUE D'IBERVILLE, MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DU PLATEAU MONT-ROYAL
LOT # 6 623 407

Consultants

ARCHITECTE DE PAYSAGE
ARCHIPAYSAGE
2555 RUE FONTAINE, ST-JEAN SUR RICHELIEU, QC, J2Y 1G7
T. 514 583 7844
elyse@dubucap.com

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

MA-TH
ÉRIC MAINVILLE, ING. ASSOCIÉ
4358 DE BELLECHASSE, MONTRÉAL, QC, H1T 1Y6
T. 514 386 7840 POSTE 1002
ermainville@ma-th.ca

Notes générales:

L'entrepreneur Général devra vérifier tous les documents et toutes les dimensions avec les conditions du chantier et signer tous plans au constructeur des plans. L'entrepreneur à toute modification d'usage avant de procéder à la mise en œuvre du projet. L'entrepreneur devra vérifier les conditions de travail et les équipements nécessaires. La portée du mandat comprend toutes les références aux détails, devis et recommandations du ou des ingénieurs professionnels et/ou des architectes. Tous les éléments de structure doivent être conçus et approuvés par un ingénieur (M.Q.). Tous les plans et devis sont la propriété de l'architecte. Ces documents ne peuvent être reproduits ou utilisés à des fins autres que celles pour lesquelles ils ont été conçus. L'entrepreneur doit respecter les travaux conformément au Code de construction du Québec et Code national du bâtiment. Dans le cas de dimensions ou de contradictions entre ces normes et codes les ingénieurs les seuls décisions s'appliquent.

Sceau professionnel

PAS POUR CONSTRUCTION
POUR INFORMATION SEULEMENT

No.	Objet	Date
01	POUR INFORMATION CLIENT	2024-12-20
02	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-08
03	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-15
04	POUR EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE	2025-02-12
05	POUR RENCONTRE VILLE	2025-02-28
06	POUR CCU	2025-03-25
07	POUR CCU/COMPTE FONCIER - REV.1	2025-07-02
08	POUR INFORMATION	2025-07-18
09	POUR CCU/RÉVISION 01	2025-09-11
10	POUR CCU/RÉVISION 02	2025-10-28
11	POUR APPROBATION CCU	2025-11-11
12	POUR PERMIS - AVANCEMENT 90%	2026-01-06

Client

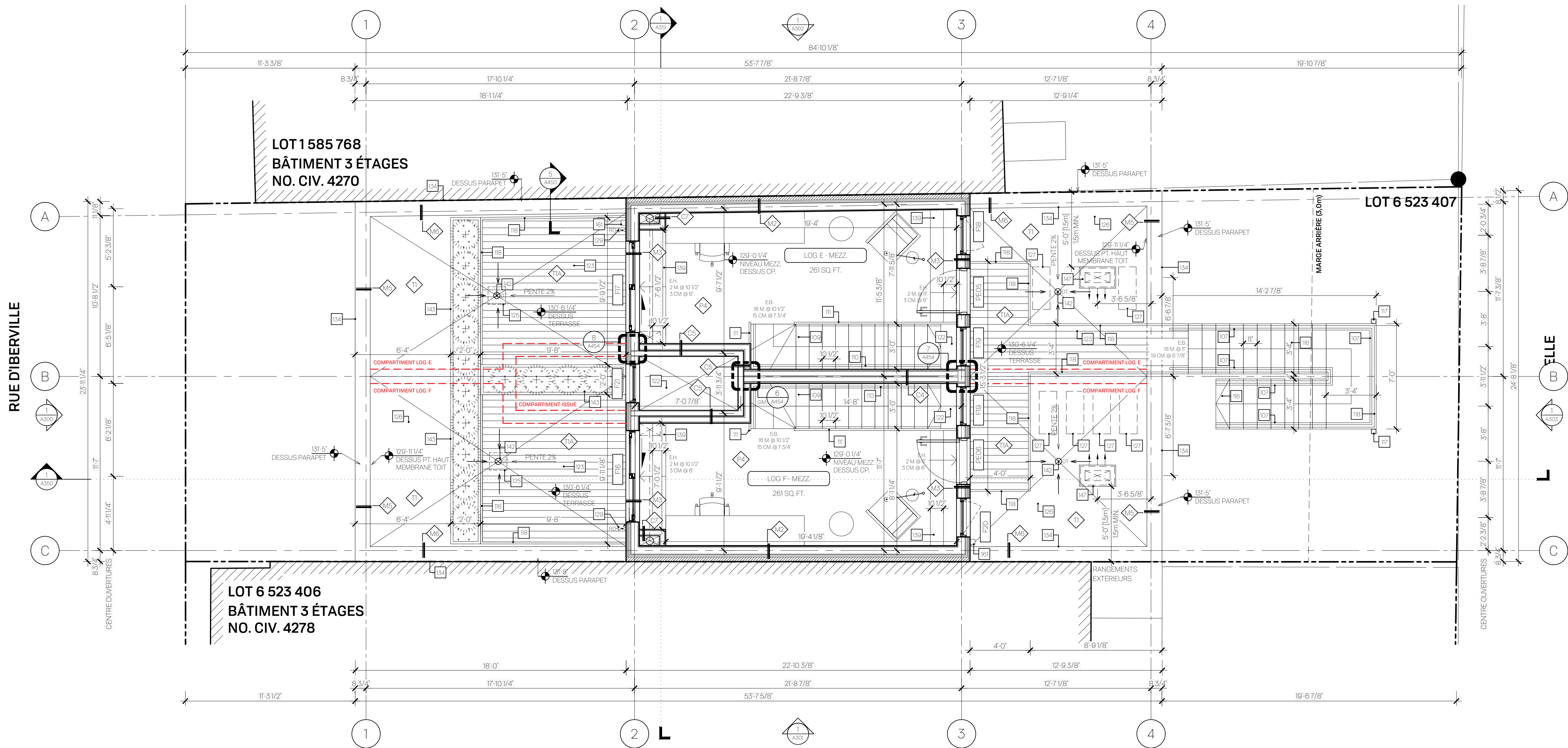
Gestion Gano
Nathan Galarie
T. 514 298-1478
gestiongano@gmail.com

Titre du dessin

PLAN DU NIVEAU 3

Dessiné par C.V. - M.I.	Conçu par M.M.
Vérifié par M.M.	Echelle 1/4" = 1'-0"
Contrat 24436-ILL	

A103



4278 RUE D'IBERVILLE

4278 RUE D'IBERVILLE, MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DU PLATEAU MONT-ROYAL
LOT # 6 623 407

ARCHITECTE DE PAYSAGE

295 RUE FONTAINE, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2Y 1G1
T. 514 583 7844
elyse@dubucap.com

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

MA-TH
ÉRIC MAINVILLE INC ASSOC

4358 DE BELLECHASSE, MONTRÉAL, QC, H1T 1Y6
T. 514 316 7840 POSTE 1002
e.mairville@ma-th.ca

Notes générales

L'entrepreneur Général devra fournir tous les documents et toutes les dimensions avec les conditions du chantier et signaler toute erreur au concepteur des plans. Il doit procéder à toute vérification d'usage avant de procéder à la mise en œuvre de la structure. Il devra être en mesure de fournir les renseignements suivants :

La portée du mandat comprend toutes les références aux détails, devis et recommandations du ou des manufacturiers normalement requis pour l'exécution des travaux de construction ou de réparation.

Le concepteur des plans doit fournir la structure dimensionnée et les détails appropriés par un ingénieur (HQC).

Tous les plans et devis sont la propriété de l'architecte.

Ces documents ne peuvent être reproduits ou utilisés à des fins autres qu'à celles qu'ils sont originellement destinés.

Le concepteur des plans doit être en mesure de fournir les renseignements de l'architecte.

Tout dimensionnement est inclus selon le système impérial et a priorité par rapport aux dessins. Ainsi, aucune dimension doit être mesurée directement sur un dessin. Un dessin de grande échelle a préséance sur un plus petit.

L'entrepreneur doit exécuter les travaux conformément au Code de construction du Québec et Code national du bâtiment, et les dimensions ou de contradictions entre ces normes et celles des exigences les plus strictes s'appliquent.

Sceau professionnel

**PAS POUR CONSTRUCTION
POUR INFORMATION SEULEMENT**

No.	Objet	Date
01	POUR INFORMATION CLIENT	2024-12-20
02	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-08
03	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-15
04	POUR EFFICACITÉ ÉNERGETIQUE	2025-02-12
05	POUR RENCONTRE VILLE	2025-02-28
06	POUR CCU	2025-03-25
07	POUR CCU/COMPTE FONCIER - REV.1	2025-07-02
08	POUR INFORMATION	2025-07-18
09	POUR CCU/REVISION 01	2025-09-11
10	POUR CCU/REVISION 02	2025-10-28
11	POUR APPROBATION CCU	2025-11-11
12	POUR PERMIS - AVANCEMENT 90%	2026-01-06

Client

Gestion Gano
Nolan Dallaire
T. 514 298-1478
gestiongano@gmail.com

Titre du dessin

PLAN DE LA MEZZANINE

Dessiné par C.V. - M.I.	Conçu par M.M.
Vérifié par M.M.	Échelle 1/4" = 1'-0"
	Contrat 24436-ILL

A 1 0 4

NOTES AUX PLANS, ÉLEVATIONS ET COUPES

102. EMPÊTEMENT DE LA FONDATION DU BÂTIMENT VOISIN.
103. SAUT-DE-LOUP EN BETON AVEC FOND DRAINANT RELIE AU DRAIN FRANÇAIS.
104. DRAIN DE PLANCHER AVEC PENTES DE 2% MIN DANS LA DALLE.
105. PROFIL DU BALCON AU DESSUS.
106. ESCALIER EN BETON COULÉ SUR PLACE. VOIR ING. STRUCTURE.
107. MAIN CARRÉE VÉGÉTALISÉE EN ACIER AVEC FOND DRAINANT RELIÉ AU DRAIN FRANÇAIS.
108. MAIN COULANTE CONTINUE (4" 2/10" DU NEZ DE LA MARCHÉ. PROLONGER LA MAIN COURANTE DE 1" 0" AU HAUT ET 1" 0" AU BAS DE L'ESCALIER.
109. PIEU VOIR ING. STRUCTURE.
110. ESCALIER EN BOIS.
111. MAIN COURANTE (4" 2/10" DU NEZ DE LA MARCHÉ.
112. GARDE-CORPS À BARROTINS 4" C/C À 36" HT.
113. PAROI ET/OU PORTE DE DOUCHE EN VERRE TREMPÉ PLEINE HAUTEUR.
114. CASE DE STATIONNEMENT POUR VOIE. POSITION SUR 2 ROUES 20m x 0,75m.
115. PLANCHER EN BOIS SURÉLEVÉ DE 1" 0" AU DESSUS DE LA DALLE DE BÉTON. VOIR ING. STRUCTURE.
116. CHAÎNE-CORPS À BARROTINS 4" C/C EN ALUMINUM SUDÉ À 36" HT. AVEC SECTION OUVRANTE POUR ÉVACUATION DE LA CHAMBRE. COULEUR CT.
117. ESCALIER ET BALCON EN ALUMINUM SUDÉ PRÉPINT. COULEUR CT.
118. COLONNE EN ALUMINUM SUDÉ POUR SOUTIEN DE L'ESCALIER. VOIR FABRICANT/ING. STRUCTURE. COULEUR CT.
119. GARDE-CORPS À BARROTINS 4" C/C EN ALUMINUM SUDÉ À 45" HT. COULEUR CT.
120. CHAÎNE-CORPS ET/OU GARDE-CORPS À BARROTINS À L'ARTICLE 1304 DU RÈGLEMENT D'URBANISME (O) 277.
121. BALCON, STRUCTURE ET PLATELAGE INCOMBUSTIBLE EN ALUMINUM SUDÉ PRÉPINT. PENTE 2% MIN VERS L'EXTÉRIEUR POUR L'ÉCOULEMENT DE L'EAU. SOFFITE FINI EN PANNEAU DE FIBROCEMENT PEINT 2% MIN VERS L'EXTÉRIEUR POUR LA VENTILATION DURAFLO DANS LE SOFFITE.
122. PORTE D'ENTRÉE DE LOGEMENT. PORTE ET CADRE EN BOIS APPRUVÉ ULF D.R.C. 20MIN AVEC CHARNIÈRES À RÉSIST.
123. OUVERTURE DANS LE PLANCHER SUR LÉTAGE DANS DESSUS.
124. TERRASSE EN PROFILÉ D'ALUMINUM SUR PLOTS AUDESSOUS.

23. PARAPET MITOYEN SURÉLEVÉ DE 60 (50mm) DU DESSUS DE LA MEMBRANE DE TOITURE.
25. PREVOIR TRAPPE D'ACCÈS AU DRAIN DE TOITURE DANS LA TERRASSE. VOIR DETAIL 2/A4/51.
126. MEMBRANE DE TOITURE ELASTOMÈRE DE COULEUR BLANCHE AVEC INDICE DE REFLECTANCE DE 90. VOIR ATTESTATION DU FABRICANT.
127. UNITÉ D'AIR CLIMATISÉ SUR BÂTIS VOIR INCANÉQUE. NE PAS BLOQUER L'ÉCOULEMENT DE LEAU EN TOITURE AVEC LES BÂTIS. PREVOIR UN RECUIL MINIMUM DE 2mm PAR RAPPORT A L'AVANT DU BÂTIMENT ET DE 15mm PAR RAPPORT AUX FAÇADES LATÉRALES VOIR DETAIL 5/A4/51.
128. SORTIE/ENTRÉE MÉCANIQUE DANS LE SOFFITE DU BALCON. COULEUR DE LA GRILLE A COORDONNER AVEC BALCON. VOIR DETAIL 2/A4/50.
129. SORTIE D'EAU EXTÉRIURE PROTÉGÉE DU GEL. VOIR INCANÉQUE.
130. CASIERS POSTAUX VERTICAUX A PANNEAU FRONTAL BASCULANT, MODÈLE MURAL DE SURFACE DE CENDRUX.
131. INTERPHONE ENCASTRE DANS LA PAREIE. VOIR ÉLECTRIQUE.
132. RETOMBÉE DE PLAFOND POUR PASSAGE DES CONDUITS MÉCANIQUES.
133. COUTILLÈRE PRÉFABRIQUÉE EN ACIER GALV. PRÉPINT. COULEUR A COORDONNER AVEC RM.
134. SÔLEIN EN ACIER GALV. PRÉPINT. COULEUR C2.
135. ARBRE COLONNAIRE NAC. QUE QUÉROUS ROBUX X BICOLOR NADLER.
136. MARQUISE, PLAT D'ACIER GALV. A PENDRE DE COULEUR C2. VOIR DETAIL 5/A4/51.
137. ALLÈGE/IEU DE BRANCO BRI EN SOLDAT EN SALLUE DE T.
138. JEU DE DEUX RANGS DE BRANCO BRI EN SOLDAT.
139. ENMARCHEMENT EN BOIS.
140. PROFIL DU BÂTIMENT AU-DESSUS.
141. VOIR INCANÉQUE POUR LE SOUS-ŒUVRE À FAIRE AUX BÂTIMENTS VOISINS.
142. DRAIN DE TOITURE.
143. BACS DE PLANTATION EN ALUMINIUM POSITIONNÉ COULEUR C2.
144. CASE DE STATIONNEMENT POUR VÉLO. EN FÉDITION SUSPENDU 1,2M X 0,4M X 2M.
145. ÉCHANGEUR D'AIR. VOIR INCANÉQUE.
146. LAVUE-SECHUE COMBINÉES SANS CONDUIT D'ÉVACUATION

145. ENTRÉE/SORTIE MÉCANIQUE AU TOIT. VOIR INGEN. MÉCANIQUE. PRÉVOIR UN BÂTI.
146. JULIETTE EN ALUMINIUM SOUDÉ PRÉSENT COULEUR C1
147. MUR ÉCRANANT LA TÊTE D'ALUMINIUM VERTICALES COULEUR C2 POUR DISSIMULER LES CASÉS À VÉLO.
148. DRAIN D'EGOUT INTERIEUR SOUS LA DALLE DE BETON. VOIR INGEN. MÉCANIQUE VOSTRUCTURE
149. ACCES COTÉ PORTE ET CADRE EN ACIER APPROUVÉ ULC D.RF. 45MIN ET MÉCANISME DE FERMETURE AUTOMATIQUE
150. FENÊTRE BATTANTE VERS L'INTÉRIEUR.
151. MURET EN BLOCS DE TERRASSEMENT. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE
152. ENVAIAGEMENT EN BLOCS DE TERRASSEMENT. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE
153. AMÉNAGEMENT PAYSAGER EN CONTREBAS. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE
154. PAS JAPONAIS EN PAVE UN TEL QUE VOI POUR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
155. ARBRE EXISTANT À ABATTRE ET À REMPLACER. VOIR PLANS DE L'ARCHITECTE PAYSAGISTE.
156. PAS JAPONAIS EN PAVE UN TEL QUE VOI POUR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
157. ARBRE EXISTANT À ABATTRE ET À REMPLACER. VOIR PLANS DE L'ARCHITECTE PAYSAGISTE.
158. DRAIN FRANÇAIS EXTÉRIEUR AU PERMÉTTE DE LA SEMELLE. ENROBER LE DRAIN DE MEMBRANE GÉOTEXTILE VOIR INGEN. MÉCANIQUE VOSTRUCTURE
159. PARAPET EN REQUIL DE LA FAÇADE AVANT. FINITION AVEC SOLIN EN ACIER GALV. PRÉP. COULEUR C2
160. ISOLER LA STRUCTURE EN CANON DU BALCON OUF DE LA MARQUISE AVEC POLYURETHANE GICLÉ T'EP À L'INTÉRIEUR SUR UNE LONGUEUR DE 4'0" MIN. ET L'EXTÉRIEUR SUR UNE LONGUEUR ÉQUIVALENTE À 4X MIN. LA LARGEUR DE L'ÉLÉMENT STRUCTUREL EN CANON (VOIR INGEN. STRUCT.) ET PROTÉGER L'URETHANE À L'EXTÉRIEUR AVEC DE L'ENDUIT IGNIFUGE
161. DESERTEUR MÉTAFABRIQUÉE EN ACIER GALV. PRÉP. COULEUR À COORDONNER AVEC R.M.
162. COLONNNE EN ACIER VOIR STRUCTURE. PRÉVOIR PERÇEMENTS POUR GICLER L'INTÉRIEUR DE LA COLONNNE DE POLYURETHANE GICLÉ
163. PORTE MUNIE D'UN DISPOSITIF DE DÈVERROUILLAGE POUVANT ÊTRE ACTIONNÉ À PARTIR DE CHAQUE LOGEMENT DÉSERVIR PAR CETTE PORTE.
164. NOUVEAU ARBRE VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE
165. PIAJAGE D'ACIER GALV. PRÉP. SUR MONTANTS DE BOIS (VOIR INGEN. STRUCTURE) COULEUR À COORDONNER AVEC FENÊTRES.

LÉGENDE DES MATÉRIAUX

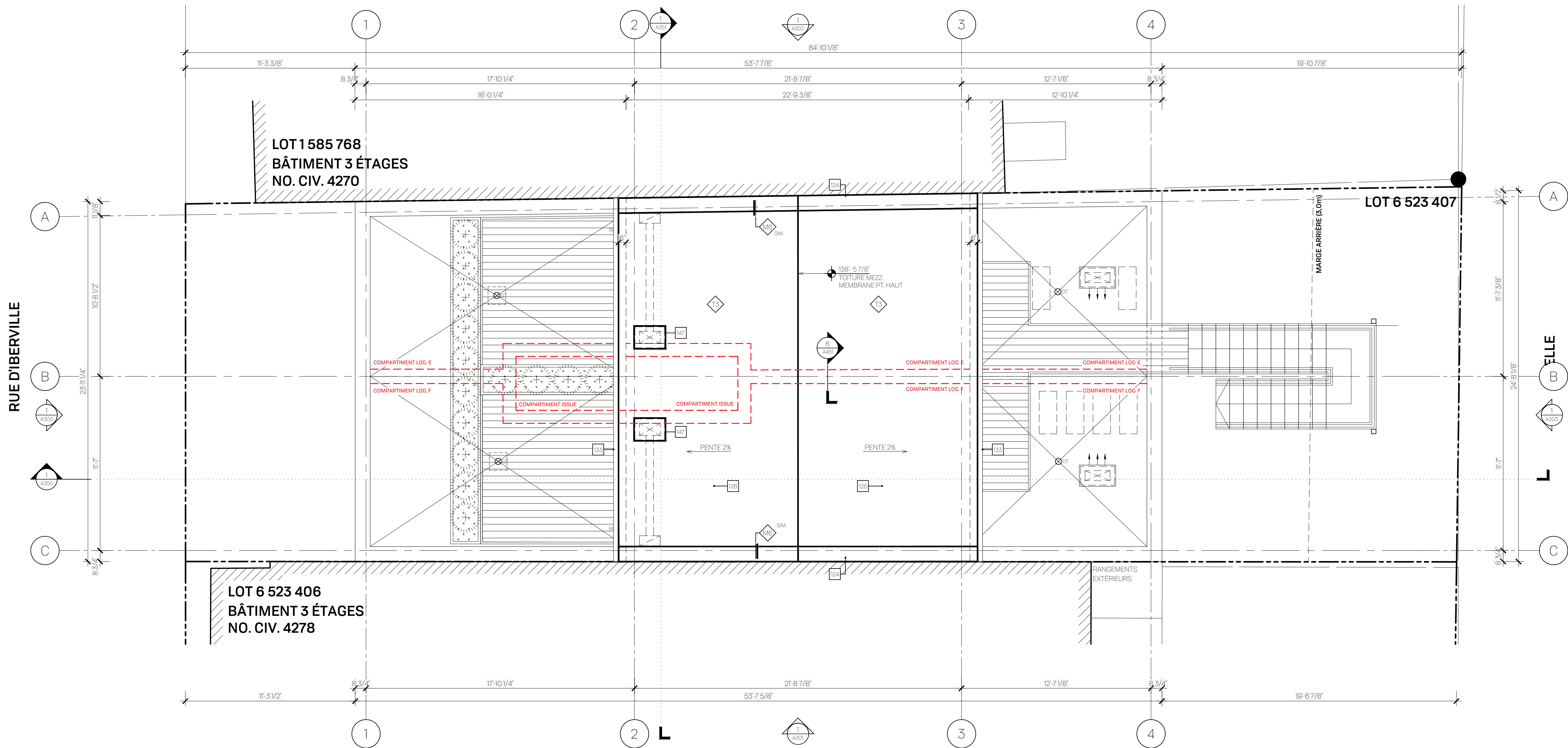
AC	ACRYLIQUE SUR PANNEAU DE BÉTON LÉGER ET ISOLANT RIGIDE, COULEUR GRIS NATUREL
AB	AMÉNAGEMENT PAYSAGER
BB	BLOC DE BÉTON NON APPARENT
BR	BRIQUE D'ARÇLE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE, MODÈLE ADELAÏDE DE CANADA BRICK, APPAREILLAGE EN PANNERESSE, MORTIER COULEUR GRIS PÂLE
BR	BRIQUE D'ARÇLE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE, MODÈLE ADELAÏDE DE CANADA BRICK, APPAREILLAGE EN DAMIER, MORTIER COULEUR GRIS PÂLE
CI	COULEUR GRIS ANODISÉ
CZ	COULEUR ANODISÉ CLAIR/GRIS MÉTALLIQUE TEL QUE MAC MÉTAL ARCHITECTURAL
GZ	GAZON
PL	PAVE UNI (VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE) AVEC INDICE DE REFLECTANCE SUPERIEUR A 20 VOIR ATTESTATION DU FABRICANT
	RETEVEMENT METALLIQUE MODELE MS-1 DE MAC METAL ARCHITECTURAL
	COULEUR GRIS METALLIQUE, INSTALLE VERTICALEMENT
OB	OUVERTURE BRUTE
LO	LINTEAU LIBRE
LS	LINTEAU STRUCTURAL, VOIR ING. STRUCTURE

NOTES GÉNÉRALES

LE L'ENTREPRENEUR EN VENTILATION DEVRA PRÉVOIR DES REGISTRES COUPE-FEU POUR TOUS LES CONDUITS DE VENTILATION TRAVERSANT UNE SÉPARATION COUPE-FEU. LES CONDUITS DES HOTTES DE CUISINE NE PEUVENT PAS TRAVERSER UNE SÉPARATION COUPE-FEU ET DOIVENT DONC ÊTRE INSTALLÉS DANS UNE RETOMBÉE DE PLAFOND PRÉVUE À CET EFFET.

2. TOUTES LES OUVERTURES (PORTES ET FENÊTRES) SERONT HYBRIDE EN ALUMINIUM ET PVC
COULEUR C2 EXTÉRIEUR ET BLANC INTÉRIEUR.

3. LES ARBRES EXISTANTS CONSERVÉS DOIVENT ÊTRE PROTÉGÉS CONFORMÈMENT À L'ARTICLE 394. DU RÈGLEMENT D'URBANISME 01-277, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE



278 RUE D'IBERVILLE

278 RUE D'IBERVILLE, MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DU PLATEAU MONT-ROYAL
TÉL # 6 623 407

ARCHITECTE DE PAYSAGE

5 RUE FONTAINE, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2Y 1G1
514 583 7844
se@dubucap.com

GÉNIEUR EN STRUCTURE

IC MAINVILLE INC ASSOC

58 DE BELLECHASSE, MONTRÉAL, QC, H1T 1Y6
514 316 7840 POSTE 1002
nairville@ma-th.ca

Notes générales

Après l'heureuse décade vérifiée sous les documents et toutes les dimensions avec les conditions du chantier et les autres éléments du concept des plans, il doit procéder à toute vérification d'usage avant de procéder à la mise en œuvre. Les documents de la phase de planification doivent être vérifiés et les documents de la phase de planification du mandat comprennent toutes les références aux détails, devis et recommandations du ou des «clients» non seulement pour les besoins des plans de construction ou de réparation.

Les éléments de structure doivent être conçus et approuvés par un ingénieur agréé.

Les plans et devis sont la propriété de l'architecte.

Les documents de la phase de planification sont restitués ou utilisés à des fins autres qu'à celles qu'elles sont originellement dues avec l'autorisation de l'architecte.

Le dimensionnement est toujours selon le système impérial et à priori par rapport aux descriptifs. Ainsi nationale du Canada est le système impérial.

Prenez garde d'appliquer les normes conformément au Code de construction du Québec et Code national du bâtiment. Dans la mesure où les contradictions entre ces normes et celles des exigences les plus strictes prévalent.

eau professionne

**PAS POUR CONSTRUCTION
POUR INFORMATION SEULEMENT**

No.	Objet	Date
01	POUR INFORMATION CLIENT	2024-12-20
02	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-08
03	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-15
04	POUR EFFICACITE ÉNERGETIQUE	2025-02-12
05	POUR RENCONTRE VILLE	2025-02-28
06	POUR CCU	2025-03-25
07	POUR CCU/COMPTE FONCIER - REV.1	2025-07-02
08	POUR INFORMATION	2025-07-18
09	POUR CCU/REVISION 01	2025-09-11
10	POUR CCU/REVISION 02	2025-10-28
11	POUR APPROBATION CCU	2025-11-11
12	POUR PERMIS - AVANCEMENT 90%	2026-01-06

ient

Question Gano
Colan Dallaire

estiongano@gmail.com

tre du dessin

PLAN DU SOUS-SOL

Desiné par	Conçu par
V. - M.I.	M.M.

Évalué par	Échelle
J.M.	1/4* = 1'-0

Contrat
24436-11

4105

A 105

NOTES AUX PLANS, ÉLEVATIONS ET COUPES

01. EMPÊTEMENT DE LA FONDATION DU BÂTIMENT VOISIN.
02. SAUT DE LOUP EN BÉTON AVEC FOND DRAINANT RELIÉ AU DRAIN FRANÇAIS.
03. DRAIN DE PLANCHER AVEC PENTES DE 2% MIN. DANS LA DALLE.
04. PROFIL DU BALCON A CUISSUS.
05. ESCALIER EN BÉTON COULÉ SUR PLACE. VOIR ING. STRUCTURE.
06. MARQUELLE VÉGÉTALE/SE EN ACIER AVEC FOND DRAINANT RELIÉ AU DRAIN FRANÇAIS.
07. MAIN COURANTE CONTINUE À 2°10' DU NEZ DE LA MARCHÉ. PROLONGER LA MAIN COURANTE DE 1°10' AU HAUT ET 1°10' AU BAS DE L'ESCALIER.
08. PIEU, VOIR ING. STRUCTURE.
09. ESCALIER EN BOIS.
10. MAIN COURANTE À 2°10' DU NEZ DE LA MARCHÉ.
11. GARDE-CORPS À BARROTINS 4°/C À 36° HT.
12. PAROI ET/OU PORTE DE DOUCHE EN VERRE TREMPÉ PLEINE HAUTEUR.
13. CASE DE STATIONNEMENT POUR VÉLO, POSITION SUR 2 ROUES 2,0m x 0,75m.
14. PLANCHER EN BOIS SURELEVÉ DE 1°10' AU DESSUS DE LA DALLE DE BÉTON, VOIR ING. STRUCTURE.
15. GARDE-CORPS À BARROTINS 4°/C EN ALUMINIUM SUDAL À 36° HT. AVEC SECTION D'UNRANTE POUR ÉVACUATION DE LA CHAMBRÉ, COULEUR C.
16. ESCALIER ET BALCON EN ALUMINIUM SUDAL PRÉPINT, COULEUR C.
17. COLONNE EN ALUMINIUM SUDAL POUR SOUTIEN DE L'ESCALIER, VOIR FABRICANT/ING. STRUCTURE, COULEUR C.
18. GARDE-CORPS À BARROTINS 4°/C EN ALUMINIUM SUDAL À 45° HT., COULEUR C.
19. GARDE-CORPS À BARROTINS 4°/C EN ALUMINIUM SUDAL À L'ARTICLE 304 DU RÈGLEMENT D'URBANISME (O. 277).
20. BALCON, STRUCTURE ET PLATEAU/ÉLÉ EN ALUMINIUM SUDAL PRÉPINT, PENTE 2% MIN VERS L'EXTÉRIEUR, POUR LÉCOULEMENT DE L'EAU, SOFFITE FINI EN PANNEAU DE FIBROPLAST DE COULEUR C.
21. PRÉVOIR GRILLES DE VENTILATION DURAFLO DANS LE SOFFITE.
22. PORTE D'ENTRÉE DE LOGEMENT, PORTE ET CADRE EN BOIS APPRUVÉ ULC D.R.F. 20MIN, AVEC CHARNIÈRES À ROSSIGNOL.
23. OUVERTURE DANS LE PLANCHER SUR L'ÉTAGE DANS DESSOUS.
24. TERRASSE EN PROFIL D'ALUMINIUM SUR PLOTS AUTSTABLES.

125. PARAPET MITOYEN SURÉLEVÉ DE 67 (50mm) DU DESSUS DE LA MEMBRANE DE TOITURE.
126. PRÉVOIR TRAPPE D'ACCÈS AU DRAIN DE TOITURE DANS LA TERRASSE. VOIR DETAIL 2/A451.
127. MEMBRANE DE TOITURE ELASTOMÈRE DE COULEUR BLANCHE AVEC INDICE DE RÉFLECTANCE DE 90. VOIR ATTESTATION DU FABRICANT.
128. UNITÉ D'AIR CLIMATISÉ SUR BÂTIS. VOIR INCANÉ. NE PAS BLOQUER L'ÉCOULEMENT DE LEAU EN TOITURE AVEC LES BÂTIS. PRÉVOIR UN RECUIL MINIMUM DE 2mm PAR RAPPORT À L'AVANT DU BÂTIMENT ET DE 15mm PAR RAPPORT AUX FAÇADES LATÉRALES. VOIR DETAIL 3/A451.
129. SORTIE/ENTRÉE MÉCANIQUE DANS LE SOFFITE DU BALCON. COULEUR DE LA GRILLE À COORDONNER AVEC BALCON. VOIR DETAIL 2/A450.
130. SORTIE D'EAU EXTÉRIEURE PROTÉGÉE DU GEL. VOIR INCANÉ.
131. CASIERS POSTAUX VERTICAUX À PANNEAU FRONTAL BASCULANT, MODÈLE MURAL DE SURFACE DE CENDRUX.
132. INTERPHONE ENCASTRÉ DANS LA PAREIE. VOIR ÉLECTRIQUE.
133. RETOMBÉE DE PLAFOND POUR PASSAGE DES CONDUITS MÉCANIQUES.
134. COUTILLÈRE PRÉFABRIQUÉE EN ACIER GALV. PRÉPINT. COULEUR À COORDONNER AVEC RM.
135. CÔULIN EN ACIER GALV. PRÉPINT. COULEUR C2.
136. ARBRE COLONNAIRE TAC. QUE QUÉROUS ROBUX X BICOLOR NADLER.
137. MARQUISE, PLACER D'ACIER GALV. À PENDRE DE COULEUR C2. VOIR DETAIL 5/A451.
138. ALLÈGE/IEU DE BRIQUE BRI EN SOLDAT EN SALLUE DE T.
139. JEU DE DEUX RANGS DE BRIQUE BRI EN SOLDAT.
140. ENMARCHEMENT EN BOIS.
141. PROFIL DU BÂTIMENT AU-DESSUS.
142. VOIR INCANÉ.
143. VOIR INCANÉ.
144. VOIR INCANÉ.
145. VOIR INCANÉ.
146. VOIR INCANÉ.
147. VOIR INCANÉ.
148. VOIR INCANÉ.
149. VOIR INCANÉ.
150. VOIR INCANÉ.
151. VOIR INCANÉ.
152. VOIR INCANÉ.
153. VOIR INCANÉ.
154. VOIR INCANÉ.
155. VOIR INCANÉ.
156. VOIR INCANÉ.
157. VOIR INCANÉ.
158. VOIR INCANÉ.
159. VOIR INCANÉ.
160. VOIR INCANÉ.
161. VOIR INCANÉ.
162. VOIR INCANÉ.
163. VOIR INCANÉ.
164. VOIR INCANÉ.
165. VOIR INCANÉ.
166. VOIR INCANÉ.
167. VOIR INCANÉ.
168. VOIR INCANÉ.
169. VOIR INCANÉ.
170. VOIR INCANÉ.
171. VOIR INCANÉ.
172. VOIR INCANÉ.
173. VOIR INCANÉ.
174. VOIR INCANÉ.
175. VOIR INCANÉ.
176. VOIR INCANÉ.
177. VOIR INCANÉ.
178. VOIR INCANÉ.
179. VOIR INCANÉ.
180. VOIR INCANÉ.
181. VOIR INCANÉ.
182. VOIR INCANÉ.
183. VOIR INCANÉ.
184. VOIR INCANÉ.
185. VOIR INCANÉ.
186. VOIR INCANÉ.
187. VOIR INCANÉ.
188. VOIR INCANÉ.
189. VOIR INCANÉ.
190. VOIR INCANÉ.
191. VOIR INCANÉ.
192. VOIR INCANÉ.
193. VOIR INCANÉ.
194. VOIR INCANÉ.
195. VOIR INCANÉ.
196. VOIR INCANÉ.
197. VOIR INCANÉ.
198. VOIR INCANÉ.
199. VOIR INCANÉ.
200. VOIR INCANÉ.
201. VOIR INCANÉ.
202. VOIR INCANÉ.
203. VOIR INCANÉ.
204. VOIR INCANÉ.
205. VOIR INCANÉ.
206. VOIR INCANÉ.
207. VOIR INCANÉ.
208. VOIR INCANÉ.
209. VOIR INCANÉ.
210. VOIR INCANÉ.
211. VOIR INCANÉ.
212. VOIR INCANÉ.
213. VOIR INCANÉ.
214. VOIR INCANÉ.
215. VOIR INCANÉ.
216. VOIR INCANÉ.
217. VOIR INCANÉ.
218. VOIR INCANÉ.
219. VOIR INCANÉ.
220. VOIR INCANÉ.
221. VOIR INCANÉ.
222. VOIR INCANÉ.
223. VOIR INCANÉ.
224. VOIR INCANÉ.
225. VOIR INCANÉ.
226. VOIR INCANÉ.
227. VOIR INCANÉ.
228. VOIR INCANÉ.
229. VOIR INCANÉ.
230. VOIR INCANÉ.
231. VOIR INCANÉ.
232. VOIR INCANÉ.
233. VOIR INCANÉ.
234. VOIR INCANÉ.
235. VOIR INCANÉ.
236. VOIR INCANÉ.
237. VOIR INCANÉ.
238. VOIR INCANÉ.
239. VOIR INCANÉ.
240. VOIR INCANÉ.
241. VOIR INCANÉ.
242. VOIR INCANÉ.
243. VOIR INCANÉ.
244. VOIR INCANÉ.
245. VOIR INCANÉ.
246. VOIR INCANÉ.
247. VOIR INCANÉ.
248. VOIR INCANÉ.
249. VOIR INCANÉ.
250. VOIR INCANÉ.
251. VOIR INCANÉ.
252. VOIR INCANÉ.
253. VOIR INCANÉ.
254. VOIR INCANÉ.
255. VOIR INCANÉ.
256. VOIR INCANÉ.
257. VOIR INCANÉ.
258. VOIR INCANÉ.
259. VOIR INCANÉ.
260. VOIR INCANÉ.
261. VOIR INCANÉ.
262. VOIR INCANÉ.
263. VOIR INCANÉ.
264. VOIR INCANÉ.
265. VOIR INCANÉ.
266. VOIR INCANÉ.
267. VOIR INCANÉ.
268. VOIR INCANÉ.
269. VOIR INCANÉ.
270. VOIR INCANÉ.
271. VOIR INCANÉ.
272. VOIR INCANÉ.
273. VOIR INCANÉ.
274. VOIR INCANÉ.
275. VOIR INCANÉ.
276. VOIR INCANÉ.
277. VOIR INCANÉ.
278. VOIR INCANÉ.
279. VOIR INCANÉ.
280. VOIR INCANÉ.
281. VOIR INCANÉ.
282. VOIR INCANÉ.
283. VOIR INCANÉ.
284. VOIR INCANÉ.
285. VOIR INCANÉ.
286. VOIR INCANÉ.
287. VOIR INCANÉ.
288. VOIR INCANÉ.
289. VOIR INCANÉ.
290. VOIR INCANÉ.
291. VOIR INCANÉ.
292. VOIR INCANÉ.
293. VOIR INCANÉ.
294. VOIR INCANÉ.
295. VOIR INCANÉ.
296. VOIR INCANÉ.
297. VOIR INCANÉ.
298. VOIR INCANÉ.
299. VOIR INCANÉ.
300. VOIR INCANÉ.
301. VOIR INCANÉ.
302. VOIR INCANÉ.
303. VOIR INCANÉ.
304. VOIR INCANÉ.
305. VOIR INCANÉ.
306. VOIR INCANÉ.
307. VOIR INCANÉ.
308. VOIR INCANÉ.
309. VOIR INCANÉ.
310. VOIR INCANÉ.
311. VOIR INCANÉ.
312. VOIR INCANÉ.
313. VOIR INCANÉ.
314. VOIR INCANÉ.
315. VOIR INCANÉ.
316. VOIR INCANÉ.
317. VOIR INCANÉ.
318. VOIR INCANÉ.
319. VOIR INCANÉ.
320. VOIR INCANÉ.
321. VOIR INCANÉ.
322. VOIR INCANÉ.
323. VOIR INCANÉ.
324. VOIR INCANÉ.
325. VOIR INCANÉ.
326. VOIR INCANÉ.
327. VOIR INCANÉ.
328. VOIR INCANÉ.
329. VOIR INCANÉ.
330. VOIR INCANÉ.
331. VOIR INCANÉ.
332. VOIR INCANÉ.
333. VOIR INCANÉ.
334. VOIR INCANÉ.
335. VOIR INCANÉ.
336. VOIR INCANÉ.
337. VOIR INCANÉ.
338. VOIR INCANÉ.
339. VOIR INCANÉ.
340. VOIR INCANÉ.
341. VOIR INCANÉ.
342. VOIR INCANÉ.
343. VOIR INCANÉ.
344. VOIR INCANÉ.
345. VOIR INCANÉ.
346. VOIR INCANÉ.
347. VOIR INCANÉ.
348. VOIR INCANÉ.
349. VOIR INCANÉ.
350. VOIR INCANÉ.
351. VOIR INCANÉ.
352. VOIR INCANÉ.
353. VOIR INCANÉ.
354. VOIR INCANÉ.
355. VOIR INCANÉ.
356. VOIR INCANÉ.
357. VOIR INCANÉ.
358. VOIR INCANÉ.
359. VOIR INCANÉ.
360. VOIR INCANÉ.
361. VOIR INCANÉ.
362. VOIR INCANÉ.
363. VOIR INCANÉ.
364. VOIR INCANÉ.
365. VOIR INCANÉ.
366. VOIR INCANÉ.
367. VOIR INCANÉ.
368. VOIR INCANÉ.
369. VOIR INCANÉ.
370. VOIR INCANÉ.
371. VOIR INCANÉ.
372. VOIR INCANÉ.
373. VOIR INCANÉ.
374. VOIR INCANÉ.
375. VOIR INCANÉ.
376. VOIR INCANÉ.
377. VOIR INCANÉ.
378. VOIR INCANÉ.
379. VOIR INCANÉ.
380. VOIR INCANÉ.
381. VOIR INCANÉ.
382. VOIR INCANÉ.
383. VOIR INCANÉ.
384. VOIR INCANÉ.
385. VOIR INCAN

144. ENTRÉE/SORTIE MÉCANIQUE AU TOIT. VOIR (ING. MÉCANIQUE. PRÉVOIR UN BÂTI.
145. JULIETTE EN ALUMINIUM SOUDÉ PREPINT COULEUR C1
146. MUR ÉCRAN EN LÂTTES D'ALUMINIUM VERTICALES COULEUR C2 POUR DISSIMULER LES CASES À VÉLO.
147. DRAIN FRANÇAIS EXTÉRIEUR AU DALLÉ DE BÉTON. VOIR (ING. MÉCANIQUE/STRUCTURE.
148. ASSURER CONTRÔLE PORTÉE ET CADRE EN ACIER APPRUVÉ ULC D.35M. ET MÉCANISME DE FERMETURE AUTOMATIQUE.
149. FENÊTRE BATTANTE VERS L'INTÉRIEUR.
150. MUR ET EN BLOCS DE TERRASSEMENT. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE
151. ÉCLAIRAGE ENT EN BLOCS DE TERRASSEMENT. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE
152. AMÉNAGEMENT PAYSAGER EN CONTRERAS. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE
153. PAS JAPONAIS EN PAVE UN TEL QUE PU VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
154. ARBRE EXISTANT À ABATTRE ET À REMPLACER. VOIR PLANS DE L'ARCHITECTE PAYSAGISTE.
155. DRAIN FRANÇAIS EXTÉRIEUR AU PÉRIMÈTRE DE LA SEMELLE. ENROGER LE DRAIN DE MEMBRANE GÉOTEXTILE VOIR (ING. MÉCANIQUE/STRUCTURE.
156. PARAPLUIE EN ALU. CADRE AVANT. FINITION AVEC SOLIN EN ALU GRIFF. COULEUR C2
157. ISOLER LA STRUCTURE EN CANON DU BALCON OU DE LA MARQUISE AVEC POLYURETHANE GRIFF E TP A L'INTÉRIEUR SUR UNE LONGUEUR DE 4'0" MIN. ET À L'EXTÉRIEUR SUR UNE LONGUEUR ÉQUIVALENTE À 4X MIN LA LARGEUR DE L'ÉLÉMENT STRUCTURAL. DU CANON (VOIR (ING. STRUCT.) ET PROTÉGER L'URÉTHANE À L'EXT. AVEC DE L'ENDUIT IGNI-FUGÉ
161. DESCRITE DE GOUTTÈRE PRÉFABRIQUÉE EN ACIER GALV. PRÉPINT. COULEUR À COORDONNER AVEC R.M.
162. COLONNADIER EN ACIER VOIR STRUCTURE. PRÉVOIR PERÇEMENTS POUR GICLER L'INTÉRIEUR DE LA COLONNÈDE DE POLYURETHANE GRIFF.
163. PORTE MUNIE D'UN DISPOSITIF DE DÈVERNOLLAGES POUVANT ÊTRE ACTIONNÉ À PARTIR DE CHAQUE LOGEMENT DÉSERVIR PAR CETTE PORTE.
164. NOUVEL ARBRE GALV. ARCHITECTE PAYSAGISTE
165. PLUAGE D'ACIER GALV. PRÉPINT SUR MONTANTS DE BOIS (VOIR (ING. STRUCTURE) COULEUR À COORDONNER AVEC FENÊTRES.

LÉGENDE DES MATÉRIAUX

AC	ACRYLIQUE SUR PANNEAU DE BÉTON LÉGER ET ISOLANT RIGIDE, COULEUR GRIS NATUREL
AM	AMÉNAGEMENT PAYSAGER
BB	BLOC DE BÉTON NON APPARENT
BR	BRIQUE D'ARGILE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE, MODÈLE ADELAÏDE DE CANADA BRICK, APPAREILLAGÉ EN PANNERESSE, MORTIER COULEUR GRIS PÂLE
BR2	BRIQUE D'ARGILE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE, MODÈLE ADELAÏDE DE CANADA BRICK, APPAREILLAGÉ EN DAMIER, MORTIER COULEUR GRIS PÂLE
C1	COULEUR GRIS ANODISÉ
C2	COULEUR ANODISÉ CLAIR/GRIS MÉTALLIQUE TEL QUE MAC MÉTAL ARCHITECTURAL
GZ	GAZON
PL	PAVE UNI (VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE) AVEC INDICE DE RÉFLECTANCE SUPÉRIEUR À 20 VOIR ATTESTATION DU FABRICANT
	REVÈTEMENT MÉTALLIQUE MODÈLE MS-1 DE MAC MÉTAL ARCHITECTURAL
	COULEUR GRIS MÉTALLIQUE, INSTALLÉ VERTICALEMENT
OB.	OUVERTURE BRUTE
LQ.	LINTEAU LIBRE
LS	LINTEAU STRUCTURAL, VOIR ING. STRUCTURE

NOTES GÉNÉRALES

L'ENTREPRENEUR EN VENTILATION DEVRA PRÉVOIR DES REGISTRES COUPE-FEU POUR TOUS LES CONDUITS DE VENTILATION TRAVERSANT UNE SÉPARATION COUPE-FEU. LES CONDUITS DES HOTTES DE CUISINE NE PEUVENT PAS TRAVERSER UNE SÉPARATOIN COUPE-FEU ET DOIVENT DONC ÊTRE INSTALLÉS DANS UNE RETOMBÉE DE PLAFOND PRÉVUE À CET EFFET.

2. TOUTES LES OUVERTURES (PORTES ET FENÊTRES) SERONT HYBRIDE EN ALUMINIUM ET PVC
COULEUR C2 EXTÉRIEUR ET BLANC INTÉRIEUR.

3. LES ARBRES EXISTANTS CONSERVÉS DOIVENT ÊTRE PROTÉGÉS CONFORMÈMENT À L'ARTICLE 394 DU RÈGLEMENT D'URBANISME 01-277, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE



NOTES AUX PLANS, ÉLEVATIONS ET COUPES

101. EMPIÈTEMENT DE LA FONDATION DU BÂTIMENT VOISIN.
102. SAUT-DE-LOUP EN BÉTON AVEC FOND DRAINANT RELIÉ AU DRAIN FRANÇAIS.
103. DRAIN DE PLANCHER AVEC PENTES DE 2% MIN. DANS LA DALLE.
104. PROFIL DU BALCON AU-DESSUS.
105. ESCALIER EN BÉTON COULÉ SUR PLACE. VOIR ING. STRUCTURE.
106. MARCELLE VÉGÉTALISÉE EN ACIER AVEC FOND DRAINANT RELIÉ AU DRAIN FRANÇAIS.
107. MAIN COURANTE CONTINUE @ 2"10" DU NEZ DE LA MARCHE. PROLONGER LA MAIN COURANTE DE 1"0" AU HAUT ET AU BAS DE L'ESCALIER.
108. PIELU VOIR ING. STRUCTURE.
109. ESCALIER EN BOIS.
110. MAIN COURANTE @ 2"10" DU NEZ DE LA MARCHE.
111. GARDE-CORPS À BARROTINS 4" C/C @ 36" HT.
112. PAROI ET/OU PORTE DE DOUCHE EN VERRE TREMPÉ PLEINE HAUTEUR.
113. CASE DE STATIONNEMENT POUR VÉLO POSITION SUR 2 ROUES 2,0m x 0,75m.
114. PLANCHER EN BOIS SURÉLEVÉ DE 1"0" AU-DESSUS DE LA DALLE DE BÉTON. VOIR ING. STRUCTURE.
115. GARDE-CORPS À BARROTINS 4" c/c EN ALUMINIUM Soudé @ 36" HT. AVEC SECTION OUVRANTE POUR ÉVACUATION DE LA CHAMBRE. COULEUR C1.
116. ESCALIER ET BALCON EN ALUMINIUM Soudé PRÉPEINT, COULEUR C1.
117. COLONNE EN ALUMINIUM Soudé POUR SUPPORT DE L'ESCALIER. VOIR FABRICANT/ING. STRUCTURE, COULEUR C2.
118. GARDE-CORPS À BARROTINS 4" C/C EN ALUMINIUM Soudé @ 42" HT. COULEUR C1.
119. ARBRE EXISTANT CONSERVÉ (PROTÉGÉ CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 394 DU RÈGLEMENT D'URBANISME 01-277).
120. BALCON, STRUCTURE ET PLATELAGE INCOMBUSTIBLE EN ALUMINIUM Soudé PRÉPEINT, PENTE 2% MIN. VERS L'EXTÉRIEUR POUR L'ÉCOULEMENT DE L'EAU. SOFFITE FINI EN PANNICAU DE FIBROCEMENT PEINT DE COULEUR C1. PRÉVOIR GRILLES DE VENTILATION DURAFLO DANS LE SOFFITE.
121. PORTE D'ENTRÉE DE LOGEMENT, PORTE ET CADRE EN BOIS APPRUVÉ ULC D.R.F. 20MIN. AVEC CHARNIÈRES À RESSORT.
122. OUVERTURE DANS LE PLANCHER SUR L'ÉTAGE DANS DESSOUS.
123. TERRASSE EN PROFIL D'ALUMINIUM SUR PLOTS AJUSTABLES.

124. PARAPET MITOYEN SURÉLEVÉ DE 6" (150mm) DU DESSUS DE LA MEMBRANE DE TOITURE.
125. PRÉVOIR TRAPPE D'ACCÈS AU DRAIN DE TOITURE DANS LA TERRASSE. VOIR DÉTAIL 2/A451.
126. MEMBRANE DE TOITURE ELASTOMÈRE DE COULEUR BLANCHE AVEC INDICE DE RÉFLECTANCE DE 90. VOIR ATTESTATION DU FABRICANT.
127. UNITÉ D'AIR CLIMATISÉ SUR BÂTIS, VOIR ING. MÉCANIQUE. NE PAS BLOQUER L'ÉCOULEMENT DE L'EAU EN TOITURE AVEC LES BÂTIS. PRÉVOIR UN RECU MINIMUM DE 2m PAR RAPPORT À L'AVANT DU BÂTIMENT ET DE 1,5m PAR RAPPORT AUX FAÇADES LATÉRALES. VOIR DÉTAIL 3/A451.
128. SORTIE/ENTRÉE MÉCANIQUE DANS LE SOFFITE DU BALCON. COULEUR DE LA GRILLE À COORDONNER AVEC BALCON. VOIR DÉTAIL 4/A450.
129. SORTIE D'EAU EXTÉRIEURE PROTÉGÉE DU GEL, VOIR ING. MÉCANIQUE.
130. CASERS POSTAUX VERTICAUX À PANNICAU FRONTAL BASOUIANT, MODÈLE MURAL DE SURFACE DE CENDREX.
131. INTERPHONE ENCASTRE DANS LA BRIQUE. VOIR ING. ÉLECTRIQUE.
132. RETOMBÉE DE PLAFOND POUR PASSAGE DES CONDUITS MÉCANIQUES.
133. GOUTTIÈRE PRÉFABRIQUÉE EN ACIER GALV. PRÉPEINT, COULEUR À COORDONNER AVEC RM.
134. SOLIN EN ACIER GALV. PRÉPEINT, COULEUR C2.
135. ARBRE COLONNAIRE TEL QUE QUERCUS ROBUR X BICOLOR NADLER.
136. MARQUISE, PLAQUE D'ACIER GALV. À PEINDRE DE COULEUR C2. VOIR DÉTAIL 5/A451.
137. ALLÈGE/JEU DE BRIQUE BRI EN SOLDAT EN SAILLIE DE 1".
138. JEU DE DEUX RANGS DE BRIQUE BRI EN SOLDAT.
139. EMMARCHEMENT EN BOIS.
140. PROFIL DU BÂTIMENT AU-DESSUS.
141. VOIR ING. STRUCTURE POUR LE SOUS-ŒUVRE À FAIRE AUX BÂTIMENTS VOISINS.
142. DRAIN DE TOITURE.
143. BACS DE PLANTATION EN ALUMINIUM PRÉPEINT COULEUR C2.
144. CASE DE STATIONNEMENT POUR VÉLO, EN POSITION SUSPENDU 12M X 0,4M X 2M.
145. ÉCHANGEUR D'AIR, VOIR ING. MÉCANIQUE.
146. LAVEUSE-SECHEUSE COMBINÉES, SANS CONDUIT D'ÉVACUATION.

147. ENTRÉE/SORTIE MÉCANIQUE AU TOIT. VOIR ING. MÉCANIQUE. PRÉVOIR UN BÂTI.
148. JULIETTE EN ALUMINIUM Soudé PRÉPEINT COULEUR C1.
149. MUR ÉCRAN EN LATTES D'ALUMINIUM VERTICALES COULEUR C2 POUR DISSIMULER LES CASÉS À VÉLO.
150. DRAIN FRANÇAIS INTÉRIEUR SOUS LA DALLE DE BÉTON. VOIR ING. MÉCANIQUE/STRUCTURE.
151. ACCÈS CONTRÔLÉ, PORTE ET CADRE EN ACIER APPRUVÉ ULC D.R.F. 45MIN ET MÉCANISME DE FERMETURE AUTOMATIQUE.
152. FENÊTRE BATTANTE VERS L'INTÉRIEUR.
153. MURET EN BLOCS DE TERRASSEMENT. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
154. EMMARCHEMENT EN BLOCS DE TERRASSEMENT. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
155. AMÉNAGEMENT PAYSAGER EN CONTREBAS. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
156. PAS JAPONAIS EN PAVÉ UNI TEL QUE PU. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
157. ARBRE EXISTANT À ABATTRE ET À REMPLACER. VOIR PLANS DE L'ARCHITECTE PAYSAGISTE.
158. DRAIN FRANÇAIS EXTÉRIEUR AU PÉRIMÈTRE DE LA SEMELLE ENROBER LE DRAIN DE MEMBRANE GÉOTEXTILE. VOIR ING. MÉCANIQUE/STRUCTURE.
159. PARAPET EN RECU DE LA FAÇADE AVANT, FINITION AVEC SOLIN EN ACIER GALV. PRÉPEINT, COULEUR C2.
160. ISOLER LA STRUCTURE EN CANON DU BALCON DU DE LA MARQUISE AVEC POLYURÉTHANE GICLÉ T'EP À L'INTÉRIEUR SUR UNE LONGUEUR DE 4"0" MIN ET À L'EXTÉRIEUR SUR UNE LONGUEUR ÉQUIVALENTE À 4X MIN LA LARGEUR DE L'ÉLÈVEMENT STRUCTURAL DU CANON (VOIR ING. STRUCT.) ET PROTÉGER L'URÉTHANE À L'EXTÉRIEUR AVEC DE L'ENDUIT IGNIFUGE.
161. DESCENTE DE GOUTTIÈRE PRÉFABRIQUÉE EN ACIER GALV. PRÉPEINT, COULEUR À COORDONNER AVEC RM.
162. COLONNE EN ACIER. VOIR STRUCTURE. PRÉVOIR PERCEMENTS POUR GICLER L'INTÉRIEUR DE LA COLONNE DE POLYURÉTHANE GICLÉ.
163. PORTE MUNIE D'UN DISPOSITIF DE DÉVERROUILLAGE POUVANT ÊTRE ACTIONNÉ À PARTIR DE CHAQUE LOGEMENT DÉSERVIE PAR CETTE PORTE.
164. NOUVEAU ARBRE. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
165. PLAGE D'ACIER GALV. PRÉPEINT SUR MONTANTS DE BOIS (VOIR ING. STRUCTURE) COULEUR À COORDONNER AVEC FENÊTRES.

LÉGENDE DES MATÉRIAUX

- AC ACRYLIQUE SUR PANNICAU DE BÉTON LÉGER ET ISOLANT RIGIDE, COULEUR GRIS NATUREL.
AP AMÉNAGEMENT PAYSAGER
B6 BLOC DE BÉTON NON APPARENT
BRI BRIQUE D'ARGILE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE, MODÈLE ADELAÏDE DE CANADA BRICK.
BRI APPAREILLAGE EN PANNERESSE. MORTIER COULEUR GRIS PÂLE
BRI BRIQUE D'ARGILE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE, MODÈLE ADELAÏDE DE CANADA BRICK.
BRI APPAREILLAGE EN DAMIER. MORTIER COULEUR GRIS PÂLE
C1 COULEUR GRIS ANODISÉ
C2 COULEUR ANODISÉ CLAIR/GRIS MÉTALLIQUE TEL QUE MAC METAL ARCHITECTURAL
GZ GAZON
PU PAVÉ UNI (VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE) AVEC INDICE DE RÉFLECTANCE SUPÉRIEURE À 29.
VOIR ATTESTATION DU FABRICANT
REVÊTEMENT MÉTALLIQUE MODÈLE MS-1 DE MAC METAL ARCHITECTURAL
COULEUR GRIS MÉTALLIQUE, INSTALLÉ VERTICALEMENT
O.B. OUVERTURE BRUTE
L.O. L'INTÉRIEUR LIBRE
L.S. L'INTÉRIEUR STRUCTURAL. VOIR ING. STRUCTURE

NOTES GÉNÉRALES

1. L'ENTREPRENEUR EN VENTILATION DEVRA PRÉVOIR DES REGISTRES COUPE-FEU POUR TOUS LES CONDUITS DE VENTILATION TRAVERSANT UNE SÉPARATION COUPE-FEU. LES CONDUITS DES HOTTES DE CUISINE NE PEUVENT PAS TRAVERSER UNE SÉPARATION COUPE-FEU ET DOIVENT DONC ÊTRE INSTALLÉS DANS UNE RETOMBÉE DE PLAFOND PRÉVUE À CET EFFET.
2. TOUTES LES OUVERTURES (PORTES ET FENÊTRES) SERONT HYBRIDE EN ALUMINIUM ET PVC; COULEUR C2 EXTÉRIEUR ET BLANC INTÉRIEUR.
3. LES ARBRES EXISTANTS CONSERVÉS DOIVENT ÊTRE PROTÉGÉS CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 394 DU RÈGLEMENT D'URBANISME 01-277, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.

4278 RUE D'IBERVILLE

4278 RUE D'IBERVILLE, MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DU PLATEAU MONT-ROYAL
LOT # 6 623 407

Consultants

ARCHITECTE DE PAYSAGE
ARCHIPAYSAGE
255 RUE FONTAINE, ST-JEAN SUR RICHELIEU, QC J2Y 1G7
T. 514 583 7844
elyse@dubucap.com

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

MA-TH
ÉRIC MAINVILLE ING ASSOCIÉ
4358 DE BELLECHASSE, MONTRÉAL, QC H1T 1Y6
T. 514 386 7840 POSTE 1002
ermainville@ma-th.ca

Notes générales:

L'entrepreneur Général devra vérifier tous les documents et toutes les dimensions avec les conditions du chantier et signaler tous erreurs au concepteur des plans. Il est procédé à toute vérification d'usage avant de procéder à la mise en œuvre de produits préfabriqués ou autres et reporter tous les quantités nécessaires.
La portée du mandat comprend toutes les références aux détails, devis et recommandations du ou des ingénieurs des professionnels et/ou des architectes.
Tous les éléments de structure doivent être conçus et approuvés par un ingénieur (M.Q.).
Tous les plans et devis sont la propriété de l'architecte.
Ces documents ne peuvent être reproduits ou utilisés à des fins autres qu'à celles qu'elles sont originellement dans, sauf avec l'autorisation de l'architecte.
Tous les dimensions sont indiqués selon le système métrique et à portée par rapport aux dessins. Ainsi aucune dimension ne doit être mesurée directement sur un dessin. Un dessin de grande échelle a préséance sur un de plus petite échelle.
L'entrepreneur doit exécuter les travaux conformément au Code de construction du Québec et Code national du bâtiment. Dans le cas de dimensions ou de contradictions entre ces normes et codes les ingénieurs les prendra en prépondérance.

Scieu professionnel

PAS POUR CONSTRUCTION
POUR INFORMATION SEULEMENT

No.	Objet	Date
01	POUR INFORMATION CLIENT	2024-12-20
02	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-08
03	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-15
04	POUR EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE	2025-02-12
05	POUR RENCONTRE VILLE	2025-02-28
06	POUR CCU	2025-03-25
07	POUR CCU/COMPTE FONCIER - REV.1	2025-07-02
08	POUR INFORMATION	2025-07-18
09	POUR CCU/RÉVISION 01	2025-09-11
10	POUR CCU/RÉVISION 02	2025-10-28
11	POUR APPROBATION CCU	2025-11-11
12	POUR PERMIS - AVANCEMENT 90%	2026-01-06

Cliet

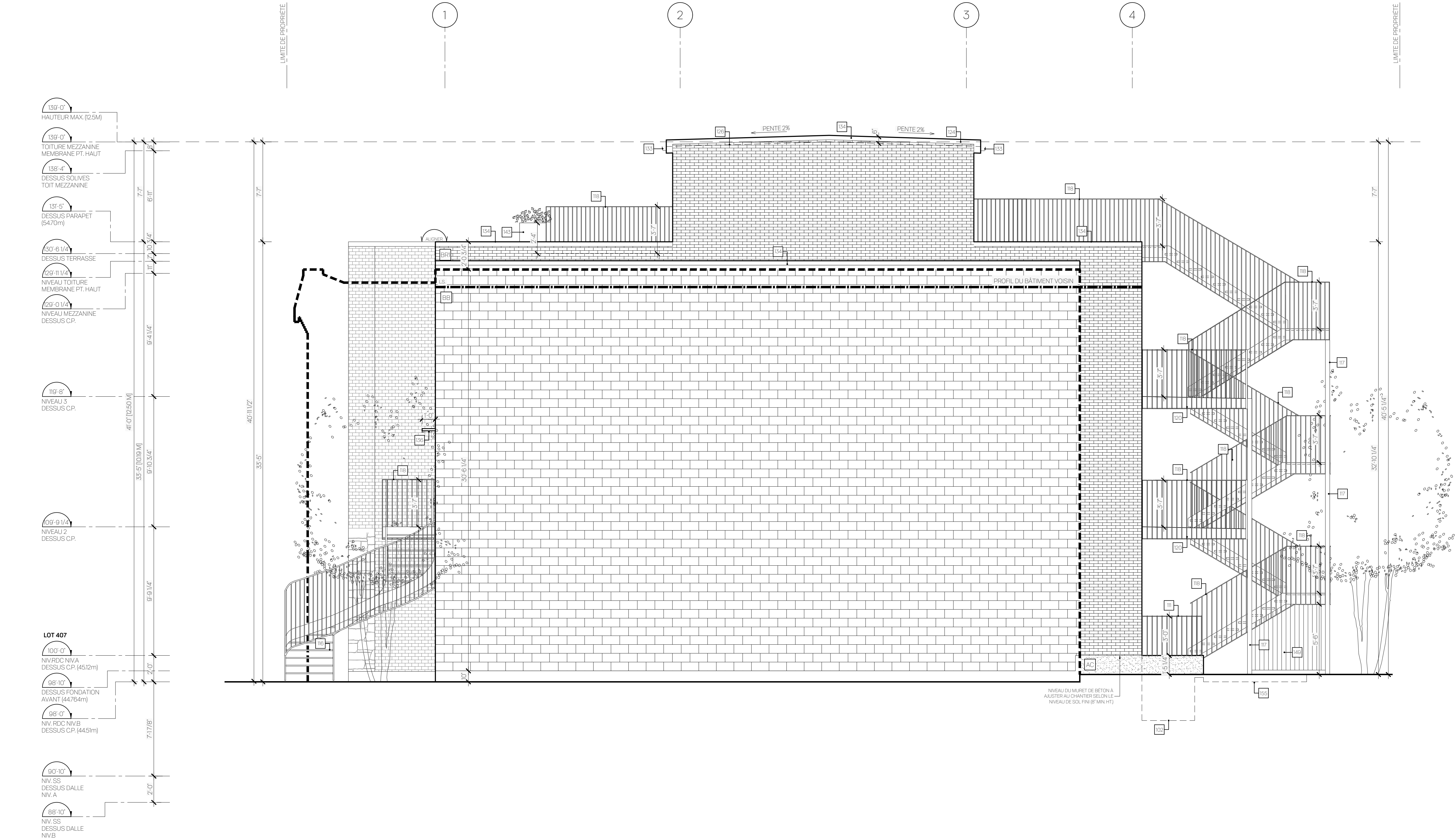
Gestion Gano
Nathan Gallaire
T. 514 298-1478
gestiongano@gmail.com

Titre du dessin

ÉLEVATION RUE D'IBERVILLE

Dessiné par	Conçu par
C.V. - M.I.	M.M.
Vérifié par	Echelle
M.M.	1/4" = 1'-0"
	Contrat
	24436-ILL

A300



NOTES AUX PLANS, ÉLEVATIONS ET COUPES

- EMPIÈTEMENT DE LA FONDATION DU BÂTIMENT VOISIN.
- SAUT-DE-LOUP EN BÉTON AVEC FOND DRAINANT RELIÉ AU DRAIN FRANÇAIS.
- DRAIN DE PLANCHER AVEC PENTES DE 2% MIN DANS LA DALLE.
- PROFIL DU BALCON AU-DESSUS.
- ESCALIER EN BÉTON COULÉ SUR PLACE, VOIR ING. STRUCTURE.
- MARCELLE VÉGÉTALISÉE EN ACIER AVEC FOND DRAINANT RELIÉ AU DRAIN FRANÇAIS.
- MAIN COURANTE CONTINUE @ 2"10" DU NEZ DE LA MARCHE, PROLONGER LA MAIN COURANTE DE 1"0" AU HAUT ET AU BAS DE L'ESCALIER.
- PIEU, VOIR ING. STRUCTURE.
- ESCALIER EN BOIS.
- MAIN COURANTE @ 2"10" DU NEZ DE LA MARCHE.
- GARDE-CORPS À BARROTINS 4" C/C @ 36" HT.
- PANOI ET/OU PORTE DE DOUCHE EN VÉRRE TREMPÉ PLEINE HAUTEUR.
- CASE DE STATIONNEMENT POUR VÉLO POSITION SUR 2 ROUES 2,00m x 0,75m.
- PLANCHER EN BOIS SURELEVÉ DE 1"0" AU-DESSUS DE LA DALLE DE BÉTON, VOIR ING. STRUCTURE.
- GARDE-CORPS À BARROTINS 4" c/c EN ALUMINIUM Soudé @ 36" HT. AVEC SECTION OUVRANTE POUR ÉVACUATION DE LA CHAMBRE, COULEUR C1.
- ESCALIER ET BALCON EN ALUMINIUM Soudé PRÉPINT, COULEUR C1.
- COLONNE EN ALUMINIUM Soudé POUR SUPPORT DE L'ESCALIER, VOIR FABRICANT/ING. STRUCTURE, COULEUR C2.
- GARDE-CORPS À BARROTINS 4" C/C EN ALUMINIUM Soudé @ 45" HT, COULEUR C1.
- ARBRE EXISTANT CONSERVÉ (PROTÉGÉ CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 394 DU RÈGLEMENT D'URBANISME 01-277).
- BALCON, STRUCTURE ET PLATELAGE INCOMBUSTIBLE EN ALUMINIUM Soudé PRÉPINT, PENTE 2% MIN VERS L'EXTÉRIEUR POUR L'ÉCOULEMENT DE L'EAU, SOFFITE FIN EN PANNICAU DE FIBROCEMENT PEINT DE COULEUR C1. PRÉVOIR GRILLES DE VENTILATION EN ALUMINIUM PRÉPINT COULEUR C2.
- PORTE D'ENTRÉE DE LOGEMENT, PORTE ET CADRE EN BOIS APPROUVÉ ULC D.R.F. 20MIN, AVEC CHARNIÈRES À RESSORT.
- OUVERTURE DANS LE PLANCHER SUR L'ÉTAGE DANS DESSOUS.
- TERRASSE EN PROFIL D'ALUMINIUM SUR PLOTS AJUSTABLES.

- PARAPET MITOYEN SURELEVÉ DE 6" (150mm) DU DESSUS DE LA MEMBRANE DE TOITURE.
- PRÉVOIR TRAPPE D'ACCÈS AU DRAIN DE TOITURE DANS LA TERRASSE, VOIR DÉTAIL 2/A451.
- MEMBRANE DE TOITURE ÉLASTOMÈRE DE COULEUR BLANCHE AVEC INDICE DE RÉFLECTANCE DE 90, VOIR ATTESTATION DU FABRICANT.
- UNITÉ D'AIR CLIMATISÉ SUR BÂTIS, VOIR ING. MÉCANIQUE. NE PAS BLOQUER L'ÉCOULEMENT DE L'EAU EN TOITURE AVEC LES BÂTIS. PRÉVOIR UN REÇUL MINIMUM DE 2m PAR RAPPORT À L'AVANT DU BÂTIMENT ET DE 1,5m PAR RAPPORT AUX FAÇADES LATÉRALES, VOIR DÉTAIL 3/A451.
- SORTIE/ENTRÉE MÉCANIQUE DANS LE SOFFITE DU BALCON, COULEUR DE LA GRILLE À COORDONNER AVEC BALCON, VOIR DÉTAIL 4/A450.
- SORTIE D'EAU EXTÉRIEURE PROTÉGÉE DU GEL, VOIR ING. MÉCANIQUE.
- CASERS POSTAUX VERTICAUX À PANNICAU FRONTAL BASCULANT, MODÈLE MURAL DE SURFACE DE CENDREX.
- INTERPHONE ENCASTRE DANS LA BRIQUE, VOIR ING. ÉLECTRIQUE.
- RETOMBÉE DE PLAFOND POUR PASSAGE DES CONDUITS MÉCANIQUES.
- DRAIN FRANÇAIS EXTÉRIEUR AU PÉRIMÈTRE DE LA SEMELLE ENROBÉE LE DRAIN DE MEMBRANE GÉOTEXTILE, VOIR ING. MÉCANIQUE/STRUCTURE.
- PARAPET EN REÇUL DE LA FAÇADE AVANT, FINITION AVEC SOLIN EN ACIER GALV. PRÉPINT, COULEUR C2.
- ISOLER LA STRUCTURE EN CANON DU BALCON DU DE LA MARQUISE AVEC POLYURÉTHANE GICLÉ T'EP À L'INTÉRIEUR SUR UNE LONGUEUR DE 4"0" MIN ET À L'EXTÉRIEUR SUR UNE LONGUEUR ÉQUIVALENTE À 4X MIN LA LARGEUR DE L'ÉLÈMENT STRUCTURAL DU CANON (VOIR ING. STRUCT.) ET PROTÉGER L'URÉTHANE À L'EXTÉRIEUR AVEC DE L'ENDUIT IGNIFUGE.
- DESCENTE DE GOUTTIERE PRÉFABRIQUÉE EN ACIER GALV. PRÉPINT, COULEUR À COORDONNER AVEC RM.
- COLONNE EN ACIER, VOIR STRUCTURE. PRÉVOIR PERCEMENTS POUR GICLER L'INTÉRIEUR DE LA COLONNE DE POLYURÉTHANE GICLÉ.
- PORTE MUNIE D'UN DISPOSITIF DE DÉVERROUILLAGE POUVANT ÊTRE ACTIONNÉ À PARTIR DE CHAQUE LOGEMENT DESSERVIE PAR CETTE PORTE.
- NOUVEAU ARBRE, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
- PLAGE D'ACIER GALV. PRÉPINT SUR MONTANTS DE BOIS (VOIR ING. STRUCTURE) COULEUR À COORDONNER AVEC FENÊTRES.

- ENTRÉE/SORTIE MÉCANIQUE AU TOIT. VOIR ING. MÉCANIQUE. PRÉVOIR UN BÂTI.
- JULIETTE EN ALUMINIUM Soudé PRÉPINT COULEUR C1.
- MUR ÉCRAN EN LATTES D'ALUMINIUM VERTICALES COULEUR C2 POUR DISSIMULER LES CASÉS À VÉLO.
- DRAIN FRANÇAIS INTÉRIEUR SOUS LA DALLE DE BÉTON, VOIR ING. MÉCANIQUE/STRUCTURE.
- ACCÈS CONTRÔLÉ PORTE ET CADRE EN ACIER APPROUVÉ ULC D.R.F. 45MIN ET MÉCANISME DE FERMETURE AUTOMATIQUE.
- FENÊTRE BATTANTE VERS L'INTÉRIEUR.
- MURET EN BLOCS DE TERRASSEMENT, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
- EMMACHEMENT EN BLOCS DE TERRASSEMENT, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
- AMÉNAGEMENT PAYSAGER EN CONTREBAS, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
- PAS JAPONAIS EN PAVÉ UNI TEL QUE PU, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
- ARBRE EXISTANT À ABATTRE ET À REMPLACER, VOIR PLANS DE L'ARCHITECTE PAYSAGISTE.
- ARBRE EXISTANT À ABATTRE ET À REMPLACER, VOIR PLANS DE L'ARCHITECTE PAYSAGISTE.
- DRAIN FRANÇAIS EXTÉRIEUR AU PÉRIMÈTRE DE LA SEMELLE ENROBÉE LE DRAIN DE MEMBRANE GÉOTEXTILE, VOIR ING. MÉCANIQUE/STRUCTURE.
- PARAPET EN REÇUL DE LA FAÇADE AVANT, FINITION AVEC SOLIN EN ACIER GALV. PRÉPINT, COULEUR C2.
- ISOLER LA STRUCTURE EN CANON DU BALCON DU DE LA MARQUISE AVEC POLYURÉTHANE GICLÉ T'EP À L'INTÉRIEUR SUR UNE LONGUEUR DE 4"0" MIN ET À L'EXTÉRIEUR SUR UNE LONGUEUR ÉQUIVALENTE À 4X MIN LA LARGEUR DE L'ÉLÈMENT STRUCTURAL DU CANON (VOIR ING. STRUCT.) ET PROTÉGER L'URÉTHANE À L'EXTÉRIEUR AVEC DE L'ENDUIT IGNIFUGE.
- DESCENTE DE GOUTTIERE PRÉFABRIQUÉE EN ACIER GALV. PRÉPINT, COULEUR À COORDONNER AVEC RM.
- COLONNE EN ACIER, VOIR STRUCTURE. PRÉVOIR PERCEMENTS POUR GICLER L'INTÉRIEUR DE LA COLONNE DE POLYURÉTHANE GICLÉ.
- PORTE MUNIE D'UN DISPOSITIF DE DÉVERROUILLAGE POUVANT ÊTRE ACTIONNÉ À PARTIR DE CHAQUE LOGEMENT DESSERVIE PAR CETTE PORTE.
- NOUVEAU ARBRE, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
- PLAGE D'ACIER GALV. PRÉPINT SUR MONTANTS DE BOIS (VOIR ING. STRUCTURE) COULEUR À COORDONNER AVEC FENÊTRES.

LÉGENDE DES MATÉRIEAUX

- | | |
|-----|--|
| AC | ACRYLIQUE SUR PANNICAU DE BÉTON LÉGER ET ISOLANT RIGIDE, COULEUR GRIS NATUREL |
| AP | AMÉNAGEMENT PAYSAGER |
| BB | BLOC DE BÉTON NON APPARENT |
| BR | BRIQUE D'ARGILE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE, MODÈLE ADELAÏDE DE CANADA BRICK |
| BR2 | APPAREILLAGE EN PANNERESSE, MORTIER COULEUR GRIS PÂLE |
| BR3 | BRIQUE D'ARGILE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE, MODÈLE ADELAÏDE DE CANADA BRICK |
| BR4 | APPAREILLAGE EN DAMIER, MORTIER COULEUR GRIS PÂLE |
| C1 | COULEUR GRIS ANODISÉ |
| C2 | COULEUR ANODISÉ CLAIR/GRIS MÉTALLIQUE TEL QUE MAC METAL ARCHITECTURAL |
| GZ | GAZON |
| PU | PAVÉ UNI (VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE) AVEC INDICE DE RÉFLECTANCE SUPÉRIEUR À 29, VOIR ATTESTATION DU FABRICANT |
| RE | REVÊTEMENT MÉTALLIQUE MODÈLE MS-1 DE MAC METAL ARCHITECTURAL |
| LS | COULEUR GRIS MÉTALLIQUE, INSTALLÉ VERTICALEMENT |
| OB | OUVERTURE BRUTE |
| LO | LINTEAU LIBRE |
| LS | LINTEAU STRUCTURAL, VOIR ING. STRUCTURE |

NOTES GÉNÉRALES

- L'ENTREPRENEUR EN VENTILATION DEVRA PRÉVOIR DES REGISTRES COUPE-FEU POUR TOUS LES CONDUITS DE VENTILATION TRAVERSANT UNE SÉPARATION COUPE-FEU. LES CONDUITS DES HOTTES DE CUISINE NE PEUVENT PAS TRAVERSER UNE SÉPARATION COUPE-FEU ET DOIVENT DONC ÊTRE INSTALLÉS DANS UNE RETOMBÉE DE PLAFOND PRÉVUE À CET EFFET.
- TOUTES LES OUVERTURES (PORTES ET FENÊTRES) SERONT HYBRIDE EN ALUMINIUM ET PVC, COULEUR C2 EXTÉRIEUR ET BLANC INTÉRIEUR.
- LES ARBRES EXISTANTS CONSERVÉS DOIVENT ÊTRE PROTÉGÉS CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 394 DU RÈGLEMENT D'URBANISME 01-277, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.

4278 RUE D'IBERVILLE

4278 RUE D'IBERVILLE, MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DU PLATEAU MONT-ROYAL
LOT # 6 623 407

Consultants

**ARCHITECTE DE PAYSAGE
ARCHIPAYSAGE**
255 RUE FONTAINE, ST-JEAN-SUR-RICHIEUX, QC, J2Y 1G7
T. 514 583 7844
elyse@dubucap.com

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

MA-TH
ÉRIC MAINVILLE, ING. ASSOCIÉ
4558 DE BELLECHASSE, MONTRÉAL, QC, H1T 1Y6
T. 514 388 7840 POSTE 1002
ermainville@ma-th.ca

Notes générales:

L'entrepreneur Général devra vérifier tous les documents et toutes les dimensions avec les conditions du chantier et signer tous plans au constructeur des plans. L'entrepreneur à toute vérification d'usage avant de procéder à la mise en œuvre du projet. L'entrepreneur devra vérifier tous les documents nécessaires. La portée du mandat comprend toutes les références aux détails, devis et recommandations du ou des ingénieurs de structure. L'entrepreneur devra vérifier les dimensions de construction du ou des plans. Tous les plans et documents doivent être vérifiés et approuvés par un ingénieur (M.Q.). Ces documents ne peuvent être reproduits ou utilisés à des fins autres que celles qu'ils sont originellement dans, sauf avec l'autorisation de l'architecte. Tout dimensionnement est indiqué selon le système métrique et à portée par rapport aux dessins. Aucun dimensionnement ne doit être mesuré directement sur un dessin. Un dessin de grande échelle a préséance sur un dessin de petite échelle. L'entrepreneur doit vérifier les travaux conformément au Code de construction du Québec et Code national du bâtiment. Dans le cas de dimensions ou de contradictions entre ces normes et codes, les ingénieurs les plus stricts s'appliqueront.

Sceau professionnel

PAS POUR CONSTRUCTION
POUR INFORMATION SEULEMENT

No.	Objet	Date
01	POUR INFORMATION CLIENT	2024-12-20
02	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-08
03	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-15
04	POUR EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE	2025-02-12
05	POUR RENCONTRE VILLE	2025-02-28
06	POUR CCU	2025-03-25
07	POUR CCU/COMPTE FONCIER - REV.1	2025-07-02
08	POUR INFORMATION	2025-07-18
09	POUR CCU/RÉVISION 01	2025-09-11
10	POUR CCU/RÉVISION 02	2025-10-28
11	POUR APPROBATION CCU	2025-11-11
12	POUR PERMIS - AVANCEMENT 90%	2026-01-06

Cliant

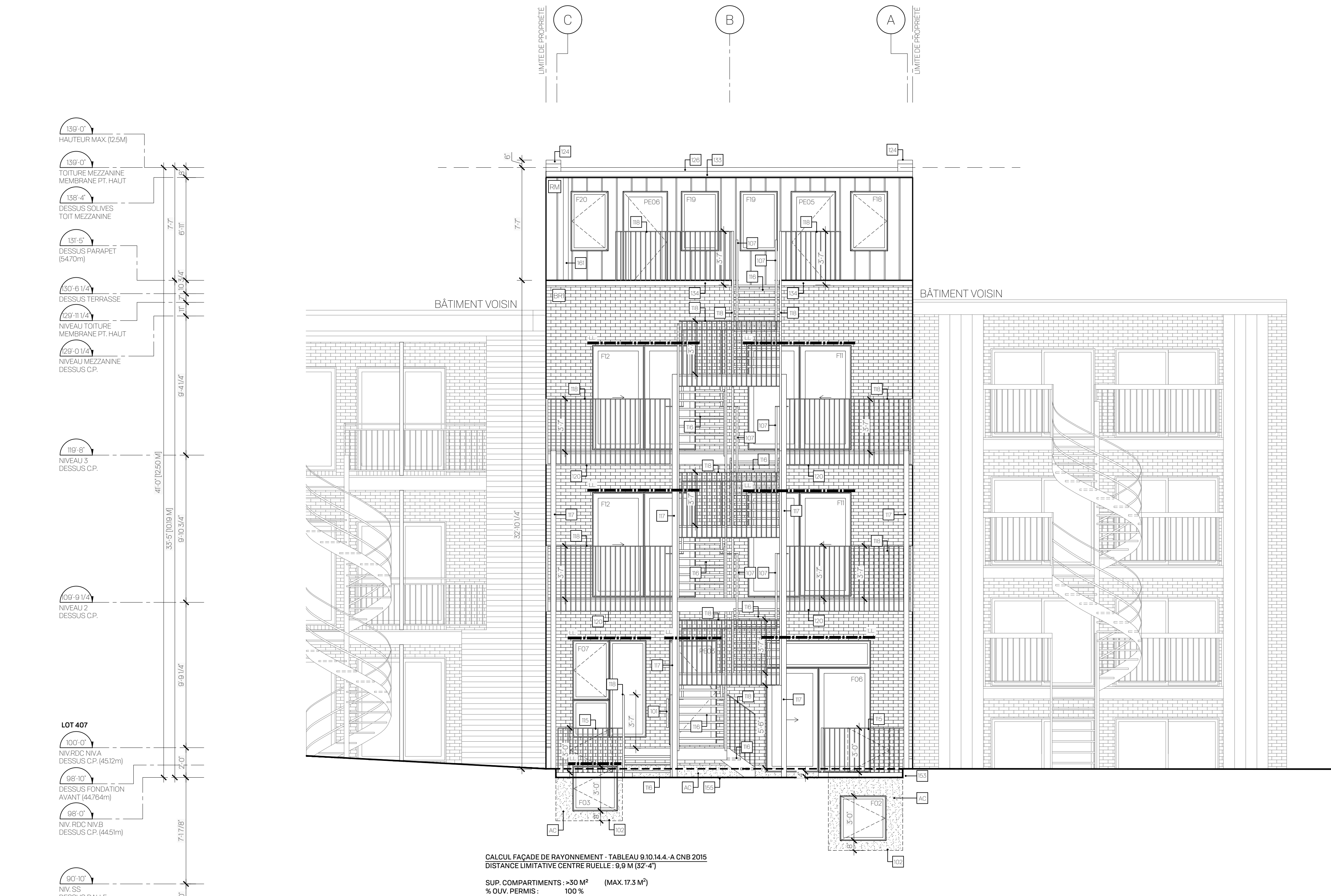
Gestion Gano
Nathan Gano
T. 514 298-1478
gestiongano@gmail.com

Titre du dessin

ÉLEVATION LATÉRALE NORD

Dessiné par	Conçu par
C.V. - M.I.	M.M.
Vérifié par	Echelle
M.M.	1/4" = 1'-0"
	Contrat
	24436-ILL

A 3 0 1



NOTES AUX PLANS, ÉLEVATIONS ET COUPES

02. EMPALEMENT DE LA FONDATION DU BATIMENT VOISIN.
03. SAEU DE LOUP EN BETON AVEC FOND DRAINANT RELIE AU DRAIN FRANÇAIS.
04. DRAIN DE PANCHER AVEC PENTES DE 2% MIN DANS LA DALLE
104. PROFIL DU BALCON AU DESSUS.
05. ESCALIER EN BETON COULE SUR PLACE, VOIR INTR. STRUCTURE.
106. MARQUELLE VÉGÉTALISÉE EN ACIER AVEC FOND DRAINANT RELIÉ AU DRAIN FRANÇAIS.
107. MAIN COURANTE CONTINUE @ 2" 10" DU NEZ DE LA MARCHÉ. PROLONGER LA MAIN COURANTE DE 1" 0" AU HAUT ET 1" 0" AU BAS DE L'ESCALIER.
08. PIEU VOIR INTR. STRUCTURE.
108. ESCALIER EN BOIS.
109. MAIN COURANTE @ 2" 10" DU NEZ DE LA MARCHÉ.
11. GARDE-CORPS A BARROTINS 4" C/Ç @ 36" HT.
12. PAROI ET/OU PORTE DE DOUCHE EN VERRE TREMPÉ PLEINE HAUTEUR.
13. CASE DE STATIONNEMENT POUR VOIE. POSITION SUR 2 ROUES 20m x 0,75m.
14. PLANCHER EN BOIS SURÉLEVÉ DE 1" 0" AU DESSUS DE LA DALLE DE BETON, VOIR INTR. STRUCTURE.
15. GARDE-CORPS A BARROTINS 4" C/Ç EN ALUMINIUM SOUDÉ @ 36" HT. AVEC SECTION OUVRANTE POUR ÉVACUATION DE LA CHAMBRE COULEUR CL.
16. ESCALIER ET BALCON EN ALUMINIUM SOUDÉ PRÉPENT, COULEUR CL.
17. COLONNE EN ALUMINIUM SOUDÉ POUR SUPPORT DE L'ESCALIER, VOIR FABRICANT INTR. STRUCTURE, COULEUR CL.
18. GARDE-CORPS A BARROTINS 4" C/Ç EN ALUMINIUM SOUDÉ @ 45" HT., COULEUR CL.
19. ARRETER CORDON CONFORMEMENT A L'ARTICLE 304 DU RÈGLEMENT D'URBANISME (01-277)
20. BALCON, STRUCTURE ET PLATELAGE INCOMBUSTIBLE EN ALUMINIUM SOUDÉ PRÉPENT, PENTE 2% MIN VERS L'EXTÉRIEUR POUR L'ÉCOULEMENT DE L'EAU, SOFFITE FINI EN PANNEAU DE FIBROPÉMENT PEINT DE COULEUR CL. PRÉVOIR RIGIDES DE VENTILATION DURALFO DANS LE SOFFITE.
21. PORTE D'ENTRÉE DE LOGEMENT, PORTE ET CADRE EN BOIS APPROUVÉ ULF D.R. 20MIN AVEC CHARNIÈRES A RESSORT.
22. OUVRETURE DANS LE PLANCHER SUR LÉTAGE DASS DESSOUS.
23. TERRASSE EN PROFIL D'ALUMINIUM SUR PLOTS AJUSTABLES.

22. PARAPET MITOYEN SURELEVÉ DE 60 (50mm) DU DESSUS DE LA MEMBRANE DE TOITURE.
23. PAVÉ TRAPPE D'ACCÈS AU DRAIN DE TOITURE DANS LA TERRASSE. VOIR DETAIL 2/A4/51.
24. MEMBRANE DE DRAIN EN ELASTOMÈRE DE COULEUR BLANCHE AVEC INDICE DE REFLECTANCE DE 90. VOIR ATTESTATION DU FABRICANT.
25. UNITÉ D'AIR CLIMATISÉ SUR BÂTIS, VOIR INCANALISATION. NE PAS BLOQUER L'ÉCOULEMENT DE L'EAU EN TOITURE AVEC LES BÂTIS. PRÉVOIR UN REÇUL MINIMUM DE 25 CM PAR RAPPORT À L'AVANT DU BÂTIMENT ET DE 15 cm PAR RAPPORT AUX FAÇADES LATÉRALES. VOIR DETAIL 3/A4/51.
26. SORTIE/ENTRÉE MÉCANIQUE DANS LE SOFFITE DU BALCON. COULEUR DE LA GRILLE À COORDONNER AVEC BALCON. VOIR DETAIL 2/A4/50.
27. SORTIE D'EAU EXTÉRIURE PROTÉGÉE DU GL, VOIR INCANALISATION.
28. CASIERS POSTAUX VERTICAUX À PANNEAU FRONTAL BASCULANT, MODÈLE MURAL DE SURFACE DE CENDRUX.
29. INTERPHONE ENCASTRÉ DANS LA PAREIE, VOIR ÉLECTRICITÉ.
30. RETOMBÉE DE PLAFOND POUR PASSAGE DES CONDUITS MÉCANIQUES.
31. COUTILLÈRE PRÉFABRIQUÉE EN ACIER GALV. PRÉPINT, COULEUR À COORDONNER AVEC RM.
32. SÔLE EN ACIER GALV. PRÉPINT, COULEUR C2.
33. ARBRE CLONAIRE/RE TAÇER, QUE QUÉROUS ROBUX X BICOLOR NADLER.
34. MARQUISE: PÉDALE GALV. À PENDRE DE COULEUR C2. VOIR DETAIL 5/A4/51.
37. ALLEGE/IEU DE BRIQUE BRI EN SOLDAT EN SALLIE DE T.
38. JEU DE DEUX RANGS DE BRIQUE BRI EN SOLDAT.
39. ENMARCHEMENT EN BOIS.
40. PROFIL DU BÂTIMENT AU-DESSUS
41. VOIR INCANALISATION POUR LE SOUTÈN-ŒUVRE À FAIRE AUX BÂTIMENTS VOISINS.
42. DRAIN DE TOITURE
43. BACS DE PLANTATION EN ALUMINIUM PRÉPINT COULEUR C2
44. CASE DE STATIONNEMENT POUR VÉLO, EN POSITION SUSPENDU 12M X 0,4M X 2M
45. ÉCHANGEUR D'AIR, VOIR INCANALISATION.
46. LAVÈRE-SEÈCHEUSE COMBINÉES, SANS CONDUIT D'ÉVACUATION

144. ENTRÉE/SORTIE MÉCANIQUE AU TÔIT. VOIR ING. MÉCANIQUE. PRÉVOIR UN DÉSALTI.
145. JULIETTE EN ALUMINIUM SOUS PREPINT COULEUR C1.
146. MUR ÉCRAN EN LÂTTES D'ALUMINIUM VERTICALES COULEUR C2 POUR DÉMULLER LES CASÉS À VÉLO.
147. DRAIN CANALISÉ INTÉRIEUR SOUS LA DALLE DE BÉTON VOIR ING. GÉNÉRAL/STRUCTURE.
148. ACCÈS COTÉ PORT ET CADRE EN ACIER APPROUVÉ ULC DRF -45MIN ET MÉCANISME DE FERMETURE AUTOMATIQUE.
149. FENÊTRE BATTANTE VERS L'INTÉRIEUR.
150. MURET EN BLOCS DE TERRASSEMENT. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE
151. BORDUREMENT EN BLOCS DE TERRASSEMENT. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
152. AMÉNAGEMENT PAYSAGER EN CONTREBAS. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE
153. PAS JARREUX EN PAVE UN TEL QUE PU VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
154. ARBRES EXISTANT À ABATTRE ET À REMPLACER. VOIR PLANS DE L'ARCHITECTE PAYSAGISTE.
155. DRAIN FRANÇAIS EXTÉRIEUR AU PERMÈTRE DE LA SEMELLE. ENROLER LE DRAIN DE MEMBRANE GÉOTEXTILE VOIR ING. GÉNÉRAL/STRUCTURE.
156. PARAPET EN RECUL DE LA FAÇADE AVANT. FINITION AVEC SUIVI EN ACIER GALV. PRÉPINT. COULEUR C2
157. ISOLER LA STRUCTURE EN CANON DU BALCON OU DE LA MARQUISE AVEC POLYURETHANE GICLER F.P.A L'INTÉRIEUR SUR UNE LONGUEUR DE 40' MIN. ET À L'EXTÉRIEUR SUR UNE LONGUEUR ÉQUIVALENTE À 4 MM LA LARGEUR DE ÉLÉMENT STRUCTUEL DU CANON (VOIR ING. STRUCT.) ET PROTÉGER L'URTHÈANE À L'EXTÉRIEUR AVEC LENDUI KNIFUGE.
158. DÉCOULETTE DE COUTURE FABRICATION EN ACIER GALV. PRÉPINT. COULEUR À COORDONNER AVEC RM.
159. COLONNNE EN ACIER VOIR STRUCTURE. PRÉVOIR PERCEMENTS POUR GICLER L'INTÉRIEUR DE LA COLONNÉE DE POLYURETHANE GICLER.
160. PORTE MUNIE D'UN DISPOSITIF DE DÉVERROUILLAGE POUVANT ÊTRE ACTIONNÉ À PARTIR DE CHAQUE LOGEMENT DÉSERVIR PAR CETTE PORTE.
161. NOUVEL ARBRE. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
162. PLAGE D'ACIER GALV. PRÉPINT SUR MONTANTS DE BOIS (VOIR ING. STRUCTURE) COULEUR À COORDONNER AVEC FENÊTRES.

LÉGENDE DES MATÉRIAUX

AC	ACRYLIQUE SUR PANNEAU DE BÉTON LÉGER ET ISOLANT RIGIDE, COULEUR GRIS NATUREL
AP	AMÉNAGEMENT PAYSAGER
BS	BLOC DE BÉTON NON APPARENT
BR	BRIQUE D'ARGILE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE, MODÈLE ADELAÏDE DE CANADA BRICK
	APPAREILLAGE EN PANNERESSE MORTIER COULEUR GRIS PÂLE
BR	BRIQUE D'ARGILE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE, MODÈLE ADELAÏDE DE CANADA BRICK
	APPAREILLAGE EN DAMIER MORTIER COULEUR GRIS PÂLE
CI	COULEUR GRIS ANODISÉ
C2	COULEUR ANODISÉ CLAIR/GRIS MÉTALLIQUE TEL QUE MAC MÉTAL ARCHITECTURAL
C2	
PL	PAVE UNI (VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE) AVEC INDICE DE REFLECTANCE SUPÉRIEUR À 20
	VOIR ATTESTATION DU FABRICANT
	REVÈTEMENT MÉTALLIQUE MODÈLE MS-1 DE MAC MÉTAL ARCHITECTURAL
	COULEUR GRIS MÉTALLIQUE, INSTALLÉ VERTICALEMENT
OB	OUVERTURE BRUTE
LQ	LINTEAU LIBRE
LS	LINTEAU STRUCTURAL VOIR ING. STRUCTURE

NOTES GÉNÉRALES

1. L'ENTREPRENEUR EN VENTILATION DEVRA PRÉVOIR DES REGISTRES COUPE-FEU POUR TOUS
LES CONDUITS DE VENTILATION TRAVERSANT UNE SÉPARATION COUPE-FEU. LES CONDUITS DES
HOTTES DE CUISINE NE PEUVENT PAS TRAVERSER UNE SÉPARATION COUPE-FEU ET DOIVENT
DONC ÊTRE INSTALLÉS DANS UNE RETOMBÉE DE PLAFOND PRÉVUE À CET EFFET.
2. TOUTES LES OUVERTURES (PORTES ET FENÊTRES) SERONT HYBRIDE EN ALUMINIUM ET PVC,
COULEUR C2 EXTERIEUR ET BLANC INTERIEUR.
3. LES ARBRES EXISTANTS CONSERVÉS DOIVENT ÊTRE PROTÉGÉS CONFORMÉMENT À L'ARTICLE
394 DU RÈGLEMENT DURBANISME 01-277. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE

No.	Objet	Date
01	POUR INFORMATION CLIENT	2024-12-20
02	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-08
03	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-15
04	POUR EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE	2025-02-12
05	POUR RENCONTRE VILLE	2025-02-28
06	POUR CCU	2025-03-25
07	POUR CCU/COMPTE FONCIER - REV.1	2025-07-02
08	POUR INFORMATION	2025-07-18
09	POUR CCU/REVISION 01	2025-09-11
10	POUR CCU/REVISION 02	2025-10-28
11	POUR APPROBATION CCU	2025-11-11
12	POUR PERMIS - AVANCEMENT 90%	2026-01-06

Client

Gestion Gano
Nolan Dallaire

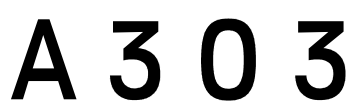
T. 514 298-1478
gestiongano@gmail.com

Titre du dessin

ÉLEVATION RUELLE

Dessiné par C.V. - M.I.	Conçu par M.M.
Vérifié par M.M.	Échelle $1/4'' = 1'-0''$
	Contrat 24436-ILL

A 3 0 2





24. PARAPET MITOYEN SURELEVÉ DE 67 (50mm) DU DESSUS DE LA MEMBRANE DE TOITURE.
25. PREVOIR TRAPPE D'ACCÈS AU DRAIN DE TOITURE DANS LA TERRASSE. VOIR DETAIL 2/A451.
26. MEMBRANE DE TOITURE GLASSOMER DE COULEUR BLANCHE AVEC INDICE DE REFLECTANCE DE 90. VOIR ATTESTATION DU FABRICANT.
27. UNITÉ D'AIR CLIMATISÉ SUR BÂTIS. VOIR LE COULEUR MÉCANIQUE. NE PAS BLOQUER L'ÉCOULEMENT DE L'EAU EN TOITURE AVEC LES BÂTIS PREVOIR UN RECUIL MINIMUM DE 2mm PAR RAPPORT À L'AVANT DU BÂTIMENT ET DE 15mm PAR RAPPORT AUX FAÇADES LATÉRALES. VOIR DETAIL 3/A451.
28. SORTIE D'ARELLE MÉCANIQUE DANS LE SOFFITE DU BALCON. COULEUR DE LA GRILLE À COORDONNER AVEC BALCON. VOIR DETAIL 3/A450.
29. SORTIE D'EAU EXTÉRIEURE PROTÉGÉE DU GEL. VOIR L'INC. MÉCANIQUE.
30. CASIERS POSTAUX VERTICAUX À PANNEAU FRONTAL BASCULANT, MODÈLE MURAL DE SURFACE DE CENDRIX.
31. INTERPHONE ENCASTRÉ DANS LA BRIQUE. VOIR INC. ÉLECTRIQUE.
32. RETOMBÉE DE PLAFOND POUR PASSAGE DES CONDUITS MÉCANIQUES.
33. GOUTTÈRE PRÉFABRIQUÉE EN ACIER GALV. PRÉPEINT. COULEUR À COORDONNER AVEC RM.
34. SOLIN EN ACIER GALV. PRÉPEINT. COULEUR C2.
35. ARBRE COLONNARIE TACEL QUE QUERCUS ROBUX X BICOLOR NADLER.
36. MARQUISE, PLAQUE D'ÉCLAIRAGE À PÊNDRÉ DE COULEUR C2. VOIR DETAIL 5/A451.
37. ALLÈGE/JEU DE BRIQUE BRI EN SOLDAT EN SALLIE DE T.
38. JEU DE DEUX RANGS DE BRIQUE BRI EN SOLDAT.
39. ENMARCHÈMENT EN BOIS.
40. PROFIL DU BÂTIMENT AU DESSUS
41. VOIR INC. STRUCTURE POUR LE SOUS-ŒUVRE À FAIRE AUX BÂTIMENTS VOISINS.
42. DRAIN DE TOITURE.
43. BACS DE PLANTATION EN ALUMINIUM PRÉSENT COULEUR C2
44. CASE DE STATIONNEMENT POUR VÉLO. EN POSITION SUSPENDU 12M X 0,4M X 2M
45. ÉCHANGEUR D'AIR. VOIR INC. MÉCANIQUE.
46. LAVÈUSE-SEÈCHEUSE COMBINÉES, SANS CONDUIT D'ÉVACUATION

- 147 ENTRE/SORTIE MECANIQUE AU TOIT. VOIR ING. MECANIQUE. PREVOIR UN DASSI.
- 148 JULIETTE EN ALUMINIUM SOUS PREPINT COULEUR C.R.
- 149 MUR ECRAN EN LATTES D'ALUMINUM VERTICALES COULEUR C2 POUR DIMINUER LES CASES A VELO.
- 150 DRAIN FRANÇAIS INTERIEUR SOUS LA DALLE DE BETON. VOIR ING. MECANIQUE/STRUCTURE.
- 151 ACCES CONTRÔLE PORTE ET CADRE EN ACIER APPROUVE UL D RF - 45MIN ET MECANISME DE FERMETURE AUTOMATIQUE.
- 152 FENÊTRE BATTANTE VERS L'INTERIEUR.
- 153 MUR ET EN BLOCS DE TERRASSEMENT. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
- 154 ENMACHÈMENT EN BLOCS DE TERRASSEMENT. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
- 155 AMÉNAGEMENT PAYSAGER EN CONTRERAS. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
- 156 PAS JAPONAIS EN PAVE UN TEL QUE PU VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
- 157 ARBRE EXISTANT A ABATRE ET A REMPLACER. VOIR PLANS DE L'ARCHITECTE PAYSAGISTE.
- 158 DRAIN FRANÇAIS INTERIEUR AU PERMETTRE DE LA SEMELLE ENROBEE LE DRAIN DE MEMBRANE GEOTEXTILE. VOIR ING. MECANIQUE/STRUCTURE.
- 159 PARAPET EN RECU. DE LA FAÇADE AVANT. FINITION AVEC SUBLIN EN ACIER GALV. PREPINT. COULEUR C2.
- 160 ISOLER LA STRUCTURE EN CANON DU BALCON OU DE LA MARQUISE AVEC POLYURETHANE GICLER FBP A L'INTERIEUR SUR UNE LONGUEUR DE 4'0" MIN ET A L'EXTERIEUR SUR UNE LONGUEUR EQUIVALENTE A 4 MIN LA LARGEUR DE L'ELEMENT STRUCTUREL DU CANON (VOIR ING. STRUCT) ET PROTEGER L'URETHANE A L'EXTERIEUR AVEC DE L'ENDUIT KNIFVUE.
- 161 DESCENTE DE SOLITEUR PREFABRIQUEE EN ACIER GALV. PREPINT, COULEUR A COORDONNER AVEC R.M.
- 162 COLONNE EN ACIER. VOIR STRUCTURE. PREVOIR PERCEMENTS POUR GICLER L'INTERIEUR DE LA COLONNE DE POLYURETHANE GICLE.
- 163 PORTE MUNE DUN DISPOSITIF DE DEVEROUILLAGE POUVANT ÊTRE ACTIONNE A PARTIR DE CHAQUE LOGEMENT DESERRER PAR CETTE PORTE.
- 164 NOUVEAU ARBRE. VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
- 165 PLAGIAGE DACIER GALV. PREPINT SUR MONTANTS DE BOIS (VOIR ING. STRUCT) COULEUR A COORDONNER AVEC FENÊTRES.

AC	ACRYLIQUE SUR PANNEAU DE BÉTON LÉGER ET ISOLANT RIGIDE. COULEUR GRIS NATUREL
AP	AMÉNAGEMENT PAYSAGER
BB	BLOC DE BÉTON NON APPARENT
BR1	BRIQUE D'ARGILE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE, MODÈLE ADELAÏDE DE CANADA BRICK.
BR2	APPAREILLAGE EN PANNERENNE. MORTIER COULEUR GRIS PÂLE
BR3	BRIQUE D'ARGILE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE, MODÈLE ADELAÏDE DE CANADA BRICK.
	APPAREILLAGE EN DAMIER. MORTIER COULEUR GRIS PÂLE
C1	COULEUR GRIS ANODISÉ
C2	COULEUR ANODISÉ CLAIR/GRIS MÉTALLIQUE TEL QUE MAC MÉTAL ARCHITECTURAL
G	GAZON
PL	PAVE UNI (VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE) AVEC INDICE DE REFLECTANCE SUPÉRIEUR À 20
	VOIR ATTESTATION DU FABRICANT
	REVÈTEMENT MÉTALLIQUE MODÈLE MS-1 DE MAC MÉTAL ARCHITECTURAL
	COULEUR GRIS MÉTALLIQUE, INSTALLÉ VERTICALEMENT
OB	OUVERTURE BRUTE
LO	LINTEAU LIBRE
LS	LINTEAU STRUCTURAL. VOIR ING. STRUCTURE

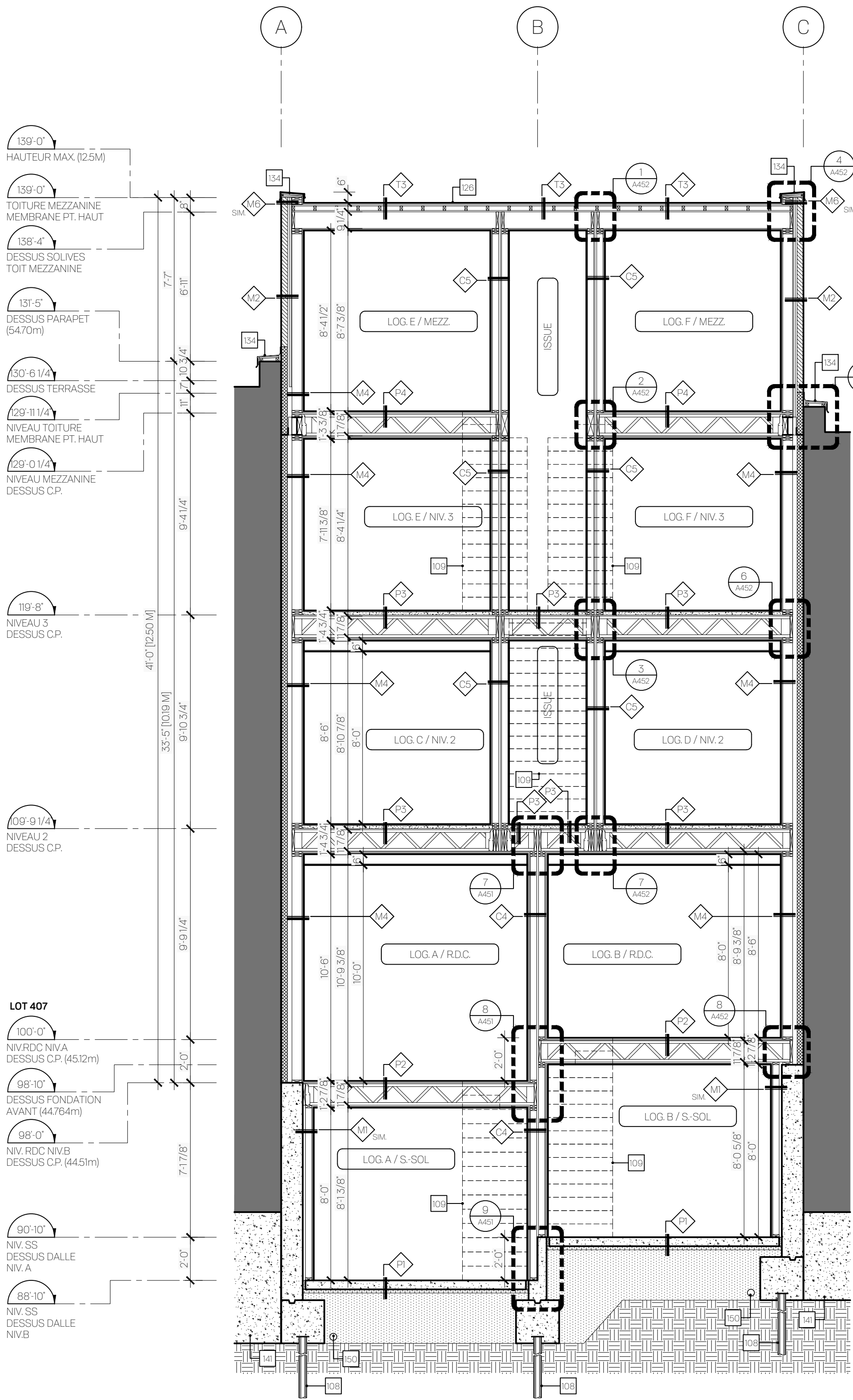
1. L'ENTREPRENEUR EN VENTILATION DEVRA PRÉVOIR DES REGISTRES COUPE-FEU POUR TOUS
LES CONDUITS DE VENTILATION TRAVERSANT UNE SÉPARATION COUPE-FEU. LES CONDUITS DES
HOTTES DE CUISINE NE PEUVENT PAS TRAVERSER UNE SÉPARATION COUPE-FEU ET DOIVENT
DONC ÊTRE INSTALLÉS DANS UNE RETOMBÉE DE PLAFOND PRÉVUE À CET EFFET.

2. TOUTES LES OUVERTURES (PORTES ET FENÊTRES) SERONT HYBRIDE EN ALUMINIUM ET PVC,
COULEUR C2 EXTERIEUR ET BLANC INTERIEUR.

3. LES ARBRES EXISTANTS CONSERVÉS DOIVENT ÊTRE PROTÉGÉS CONFORMÉMENT À L'ARTICLE
394 DU RÈGLEMENT DURABISME 01-277, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE

Client	
Gestion Gano	
Nolhan Djallare	
T. 514 298-1478	
gestiongano@gmail.com	
Titre du dessin	
COUPE LONGITUDINALE	
Dessiné par	Conçu par
C.V. - M.I.	M.M.
Vérifié par	Échelle
M.M.	$1/4" = 1'-0"$
Contrat	
24436-ILL	

A 3 5 0



NOTES AUX PLANS, ÉLEVATIONS ET COUPES

101. EMPIÈTEMENT DE LA FONDATION DU BÂTIMENT VOISIN.
102. SAUT-DE-LOUP EN BETON AVEC FOND DRAINANT RELIÉ AU DRAIN FRANÇAIS.
103. DRAIN DE PLANCHER AVEC PENTES DE 2% MIN. DANS LA DALLE.
104. PROFIL DU BALCON AU-DESSUS.
105. ESCALIER EN BETON COULÉ SUR PLACE, VOIR ING. STRUCTURE.
106. MARGELLE VÉGÉTALISÉE EN ACIER AVEC FOND DRAINANT RELIÉ AU DRAIN FRANÇAIS.
107. MAIN COURANTE CONTINUE @ 2'-10" DU NEZ DE LA MARCHÉ. PROLONGER LA MAIN COURANTE DE 1'-0" AU HAUT ET AU BAS DE L'ESCALIER.
108. PIELU VOIR ING. STRUCTURE.
109. ESCALIER EN BOIS.
110. MAIN COURANTE @ 2'-10" DU NEZ DE LA MARCHÉ.
111. GARDE-CORPS À BARROTINS 4" C/C @ 36" HT.
112. PAROI ET/OU PORTE DE DOUCHE EN VÉRRE TREMPÉ PLEINE HAUTEUR.
113. CASE DE STATIONNEMENT POUR VÉLO POSITION SUR 2 ROUES 2,0m x 0,75m.
114. PLANCHER EN BOIS SURELEVÉ DE 1'-0" AU-DESSUS DE LA DALLE DE BETON, VOIR ING. STRUCTURE.
115. GARDE-CORPS À BARROTINS 4" c/c EN ALUMINIUM Soudé @ 36" HT. AVEC SECTION OUVRANTE POUR ÉVACUATION DE LA CHAMBRE, COULEUR C1.
116. ESCALIER ET BALCON EN ALUMINIUM Soudé PRÉPEINT, COULEUR C1.
117. COLONNE EN ALUMINIUM Soudé POUR SUPPORT DE L'ESCALIER, VOIR FABRICANT/ING. STRUCTURE, COULEUR C2.
118. GARDE-CORPS À BARROTINS 4" C/C EN ALUMINIUM Soudé @ 45" HT, COULEUR C1.
119. ARBRE EXISTANT CONSERVÉ (PROTÉGÉ CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 394 DU RÈGLEMENT D'URBANISME 01-277).
120. BALCON, STRUCTURE ET PLATELAGE INCOMBUSTIBLE EN ALUMINIUM Soudé PRÉPEINT, PENTE 2% MIN. VERS L'EXTÉRIEUR POUR L'ÉCOULEMENT DE L'EAU. SOFFITE FINI EN PANNELAU DE FIBROCEMENT PEINT DE COULEUR C1. PRÉVOIR GRILLES DE VENTILATION DURAFLO DANS LE SOFFITE.
121. PORTE D'ENTRÉE DE LOGEMENT, PORTE ET CADRE EN BOIS APPROUVÉ ULC D.R.F. 20MIN. AVEC CHARNIÈRES À RESSORT.
122. OUVERTURE DANS LE PLANCHER SUR L'ÉTAGE DANS DESSOUS.
123. TERRASSE EN PROFIL D'ALUMINIUM SUR PLOTS AJUSTABLES.

124. PARAPET MITOYEN SURELEVÉ DE 6" (150mm) DU DESSUS DE LA MEMBRANE DE TOITURE.
125. PRÉVOIR TRAPPE D'ACCÈS AU DRAIN DE TOITURE DANS LA TERRASSE, VOIR DÉTAIL 2/A451.
126. MEMBRANE DE TOITURE ELASTOMÈRE DE COULEUR BLANCHE AVEC INDICE DE RÉFLECTANCE DE 90. VOIR ATTESTATION DU FABRICANT.
127. UNITÉ D'AIR CLIMATISÉ SUR BÂTIS, VOIR ING. MÉCANIQUE. NE PAS BLOQUER L'ÉCOULEMENT DE L'EAU EN TOITURE AVEC LES BÂTIS. PRÉVOIR UN RECUIL MINIMUM DE 2m PAR RAPPORT À L'AVANT DU BÂTIMENT ET DE 1,5m PAR RAPPORT AUX FAÇADES LATÉRALES, VOIR DÉTAIL 3/A451.
128. SORTIE/ENTRÉE MÉCANIQUE DANS LE SOFFITE DU BALCON, COULEUR DE LA GRILLE À COORDONNER AVEC BALCON, VOIR DÉTAIL 4/A450.
129. SORTIE D'EAU EXTÉRIEURE PROTÉGÉE DU GEL, VOIR ING. MÉCANIQUE.
130. CASIERS POSTAUX VERTICAUX À PANNELAU FRONTAL BASCULANT, MODÈLE MURAL DE SURFACE DE CENDREX.
131. INTERPHONE ENCASTRÉ DANS LA BRIQUE, VOIR ING. ÉLECTRIQUE.
132. RETOMBÉE DE PLAFOND POUR PASSAGE DES CONDUITS MÉCANIQUES.
133. GOUTTIÈRE PRÉFABRIQUÉE EN ACIER GALV. PRÉPEINT, COULEUR À COORDONNER AVEC RM.
134. SOLIN EN ACIER GALV. PRÉPEINT, COULEUR C2.
135. ARBRE COLONNAIRE TEL QUE QUERCUS ROBUR X BICOLOR NADLER.
136. MARQUISE, PLAQUE D'ACIER GALV. À PEINDRE DE COULEUR C2, VOIR DÉTAIL 5/A451.
137. ALLÈGE/JEU DE BRIQUE BRI EN SOLDAT EN SAILLIE DE 1".
138. JEU DE DEUX RANGS DE BRIQUE BRI EN SOLDAT.
139. EMMARCHEMENT EN BOIS.
140. PROFIL DU BÂTIMENT AU-DESSUS.
141. VOIR ING. STRUCTURE POUR LE SOUS-ŒUVRE À FAIRE AUX BÂTIMENTS VOISINS.
142. DRAIN DE TOITURE.
143. BACS DE PLANTATION EN ALUMINIUM PRÉPEINT COULEUR C2.
144. CASE DE STATIONNEMENT POUR VÉLO, EN POSITION SUSPENDU 12M X 0,4M X 2M.
145. ÉCHANGEUR D'AIR, VOIR ING. MÉCANIQUE.
146. LAVEUSE-SECHEUSE COMBINÉES, SANS CONDUIT D'ÉVACUATION.

147. ENTRÉE/SORTIE MÉCANIQUE AU TOIT. VOIR ING. MÉCANIQUE. PRÉVOIR UN BÂTI.
148. JULIETTE EN ALUMINIUM Soudé PRÉPEINT COULEUR C1.
149. MUR ÉCRAN EN LATTES D'ALUMINIUM VERTICALES COULEUR C2 POUR DISSIMULER LES CASÉS À VÉLO.
150. DRAIN FRANÇAIS INTÉRIEUR SOUS LA DALLE DE BETON, VOIR ING. MÉCANIQUE/STRUCTURE.
151. ACCÈS CONTRÔLÉ, PORTE ET CADRE EN ACIER APPROUVÉ ULC D.R.F. 45MIN ET MÉCANISME DE FERMETURE AUTOMATIQUE.
152. FENÊTRE BATTANTE VERS L'INTÉRIEUR.
153. MURET EN BLOCS DE TERRASSEMENT, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
154. EMMARCHEMENT EN BLOCS DE TERRASSEMENT, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
155. AMÉNAGEMENT PAYSAGER EN CONTREBAS, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
156. PAS JAPONAIS EN PAVÉ UNI TEL QUE PLU, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
157. ARBRE EXISTANT À ABATTRE ET À REMPLACER, VOIR PLANS DE L'ARCHITECTE PAYSAGISTE.
158. DRAIN FRANÇAIS EXTÉRIEUR AU PÉRIMÈTRE DE LA SEMELLE ENROBER LE DRAIN DE MEMBRANE GÉOTEXTILE, VOIR ING. MÉCANIQUE/STRUCTURE.
159. PARAPET EN RECUIL DE LA FAÇADE AVANT, FINITION AVEC SOLIN EN ACIER GALV. PRÉPEINT, COULEUR C2.
160. ISOLER LA STRUCTURE EN CANON DU BALCON OU DE LA MARQUISE AVEC POLYURÉTHANE GICLÉ ET EP À L'INTÉRIEUR SUR UNE LONGUEUR DE 4'-0" MIN. ET À L'EXTÉRIEUR SUR UNE LONGUEUR ÉQUIVALENTE À 4X MIN. LA LARGEUR DE L'ÉLÈVEMENT STRUCTURAL DU CANON (VOIR ING. STRUCT.) ET PROTÉGER L'URÉTHANE À L'EXTÉRIEUR AVEC DE L'ENDUIT IGNIFUGE.
161. DESCENTE DE GOUTTIÈRE PRÉFABRIQUÉE EN ACIER GALV. PRÉPEINT, COULEUR À COORDONNER AVEC RM.
162. COLONNE EN ACIER, VOIR STRUCTURE. PRÉVOIR APPROCHEMENTS POUR GICLER L'INTÉRIEUR DE LA COLONNE DE POLYURÉTHANE GICLÉ.
163. PORTE MUNIE D'UN DISPOSITIF DE DÉVERROUILLAGE POUVANT ÊTRE ACTIONNÉ À PARTIR DE CHAQUE LOGEMENT DÉSERVIE PAR CETTE PORTE.
164. NOUVEAU ARBRE, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.
165. PLAQUE D'ACIER GALV. PRÉPEINT SUR MONTANTS DE BOIS (VOIR ING. STRUCTURE) COULEUR À COORDONNER AVEC FENÊTRES.

LÉGENDE DES MATÉRIAUX

- AC ACRYLIQUE SUR PANNELAU DE BETON LÉGER ET ISOLANT RIGIDE, COULEUR GRIS NATUREL.
AP AMÉNAGEMENT PAYSAGER.
BS BLOC DE BETON NON APPARENT.
BRI BRIQUE D'ARGILE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE, MODÈLE ADELAÏDE DE CANADA BRICK.
BR2 APPAREILLAGE EN PANNERESSE. MORTIER COULEUR GRIS PÂLE.
BRI2 BRIQUE D'ARGILE FORMAT MODULAIRE MÉTRIQUE, MODÈLE ADELAÏDE DE CANADA BRICK.
APPAREILLAGE EN DAMIER. MORTIER COULEUR GRIS PÂLE.
C1 COULEUR GRIS ANODISÉ.
C2 COULEUR ANODISÉ CLAIR/GRIS MÉTALLIQUE TEL QUE MAC METAL ARCHITECTURAL.
GZ GAZON.
PL PAVÉ UNI (VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE) AVEC INDICE DE RÉFLECTANCE SUPÉRIEUR À 29.
VOIR ATTESTATION DU FABRICANT.
RM REVÊTEMENT MÉTALLIQUE, MODÈLE MS-1 DE MAC METAL ARCHITECTURAL.
COULEUR GRIS MÉTALLIQUE, INSTALLÉ VERTICALEMENT.
OB OUVERTURE BRUTE.
LO L'INTÉRIEUR LIBRE.
LS L'INTÉRIEUR STRUCTURAL, VOIR ING. STRUCTURE.

NOTES GÉNÉRALES

1. L'ENTREPRENEUR EN VENTILATION DEVRA PRÉVOIR DES REGISTRES COUPE-FEU POUR TOUS LES CONDUITS DE VENTILATION TRAVERSANT UNE SÉPARATION COUPE-FEU. LES CONDUITS DES HOTTES DE CUISINE NE PEUVENT PAS TRAVERSER UNE SÉPARATOIN COUPE-FEU ET DOIVENT DONC ÊTRE INSTALLÉS DANS UNE RETOMBÉE DE PLAFOND PRÉVUE À CET EFFET.
2. TOUTES LES OUVERTURES (PORTES ET FENÊTRES) SERONT HYBRIDE EN ALUMINIUM ET PVC, COULEUR C2 EXTÉRIEUR ET BLANC INTÉRIEUR.
3. LES ARBRES EXISTANTS CONSERVÉS DOIVENT ÊTRE PROTÉGÉS CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 394 DU RÈGLEMENT D'URBANISME 01-277, VOIR ARCHITECTE PAYSAGISTE.

4278 RUE D'IBERVILLE

4278 RUE D'IBERVILLE, MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DU PLATEAU MONT-ROYAL
LOT # 6 623 407

Consultants

ARCHITECTE DE PAYSAGE
ARCHIPAYSAGE
2955 RUE FONTAINE, ST-JEAN SUR RICHELIEU, QC, J2Y 1G7
T. 514 583 7844
elyse@dubucap.com

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

MA-TH
ÉRIC MAINVILLE, ING. ASSOCIÉ
4358 DE BELLECHASSE, MONTRÉAL, QC, H1T 1Y6
T. 514 386 7840 POSTE 1002
ermainville@ma-th.ca

Notes générales:

L'entrepreneur Général doit vérifier tous les documents et toutes les dimensions avec les conditions du chantier et signer tous plans au constructeur des plans. L'entrepreneur à toute vérification d'usage avant de procéder à la mise en œuvre de produits préfabriqués ou autres et reporter tous les commentaires nécessaires.
La portée du mandat comprend toutes les références aux détails, devis et recommandations du ou des experts des professionnels de l'industrie de la construction de la construction de la construction.
Tous les éléments de structure doivent être conçus et approuvés par un ingénieur (M.Q.).
Tous les plans et documents doivent être corrigés et révisés.
Ces documents peuvent être reproduits ou utilisés à des fins autres que celles qu'ils sont originellement destinés, sans l'autorisation de l'architecte.
Tous les documents sont indiqués selon le système métrique et à portée par rapport aux dessins. Ainsi, aucune dimension ne doit être mesurée directement sur un dessin. Un dessin de grande échelle a préséance sur un de plus petite échelle.
L'entrepreneur doit exécuter les travaux conformément au Code de construction du Québec et Code national du bâtiment. Dans le cas de dimensions ou de contradictions entre ces normes et codes les ingénieurs les plus stricts s'appliquent.

Sceau professionnel

PAS POUR CONSTRUCTION
POUR INFORMATION SEULEMENT

No.	Objet	Date
01	POUR INFORMATION CLIENT	2024-12-20
02	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-08
03	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-15
04	POUR EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE	2025-02-12
05	POUR RENCONTRE VILLE	2025-02-28
06	POUR CCU	2025-03-25
07	POUR CCU/COMPTE FONCIER - REV.1	2025-07-02
08	POUR INFORMATION	2025-07-18
09	POUR CCU/RÉVISION 01	2025-09-11
10	POUR CCU/RÉVISION 02	2025-10-28
11	POUR APPROBATION CCU	2025-11-11
12	POUR PERMIS - AVANCEMENT 90%	2026-01-06

Cliant

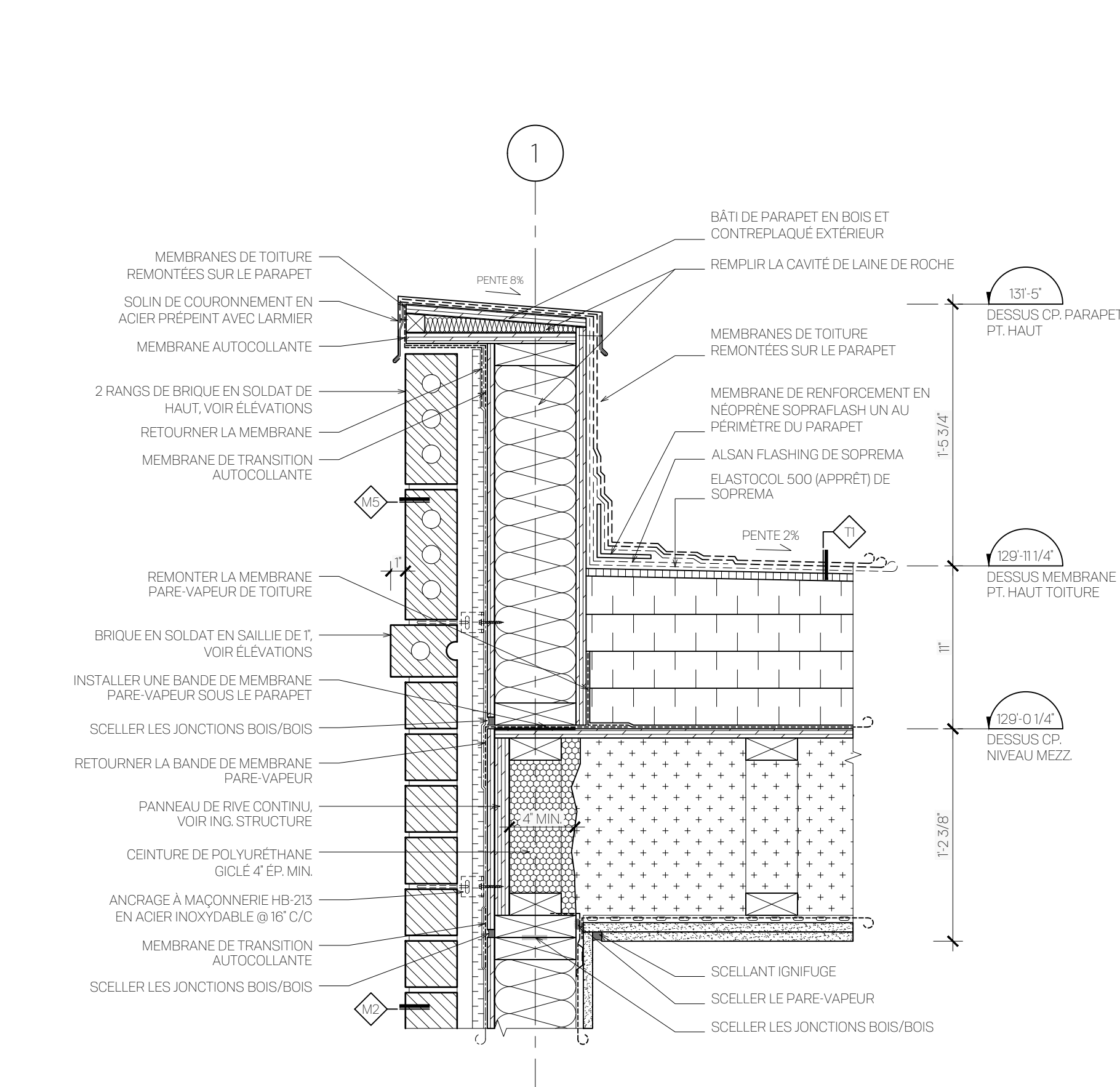
Gestion Gano
Nathan Gallaire
T. 514 298-1478
gestiongano@gmail.com

Titre du dessin

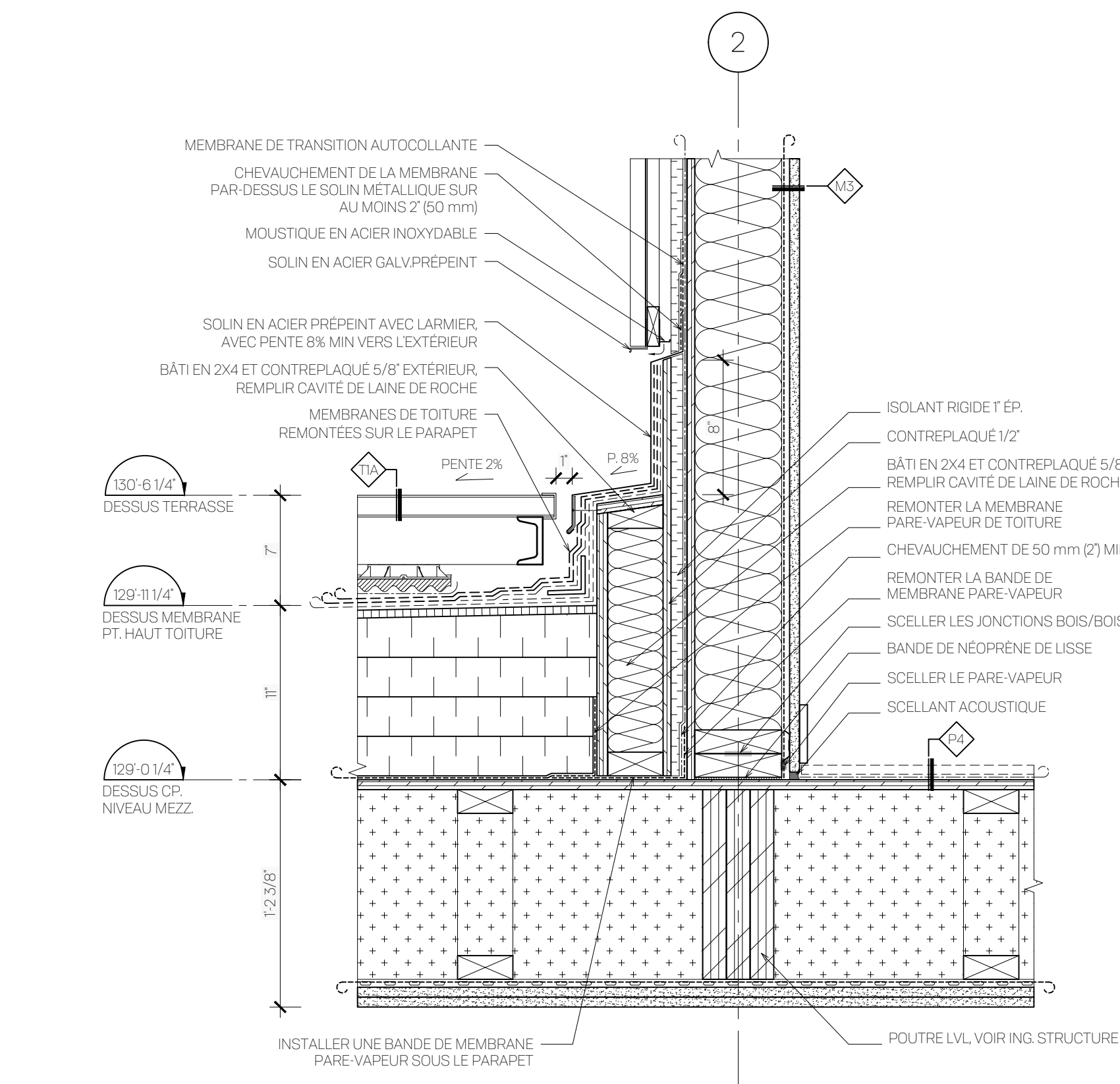
COUPE TRANSVERSALE

Dessiné par C.V. - M.I.	Conçu par M.M.
Vérifié par M.M.	Echelle 1/4" = 1'-0"
	Contrat 24436-ILL

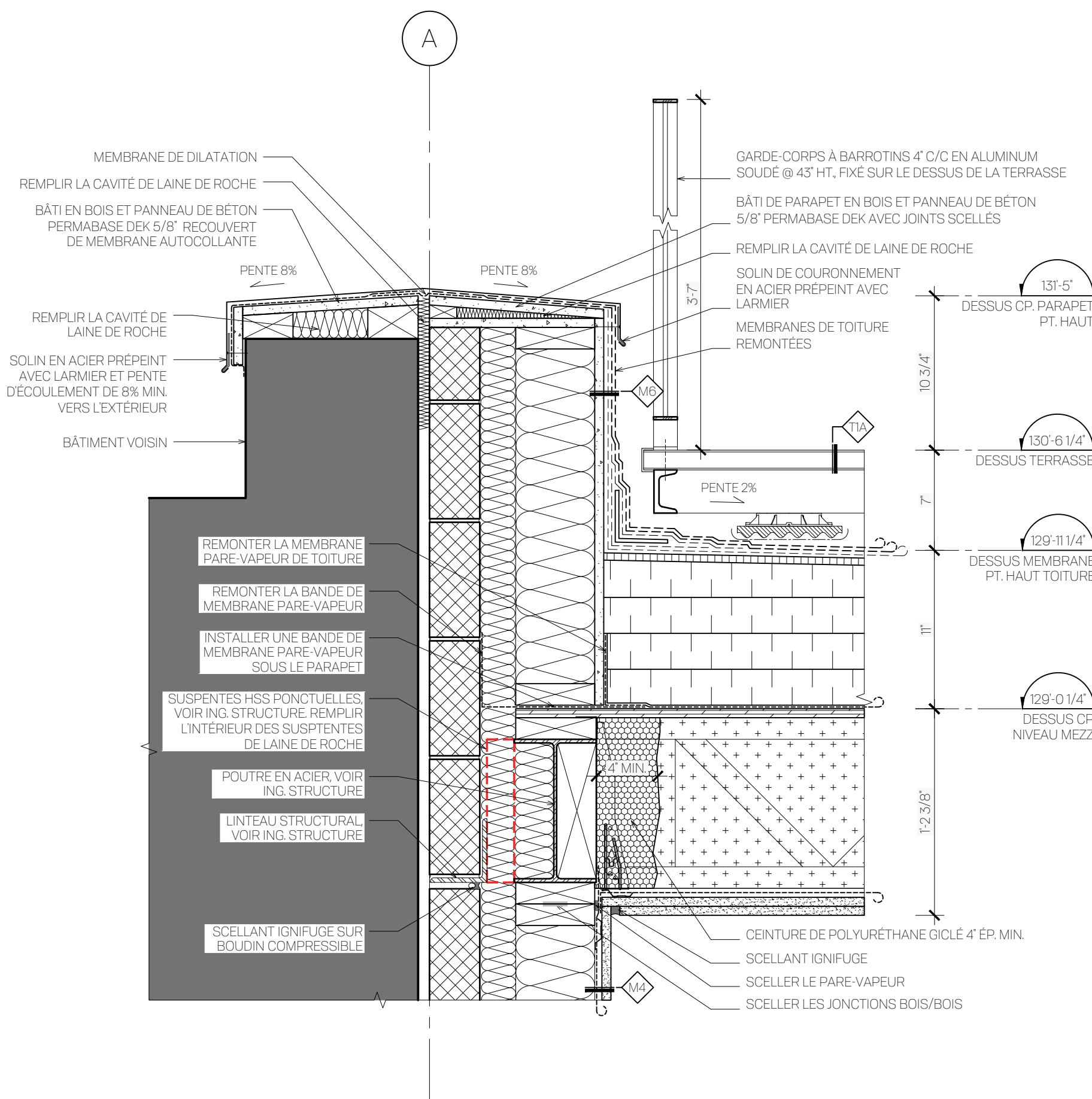
A 3 5 1



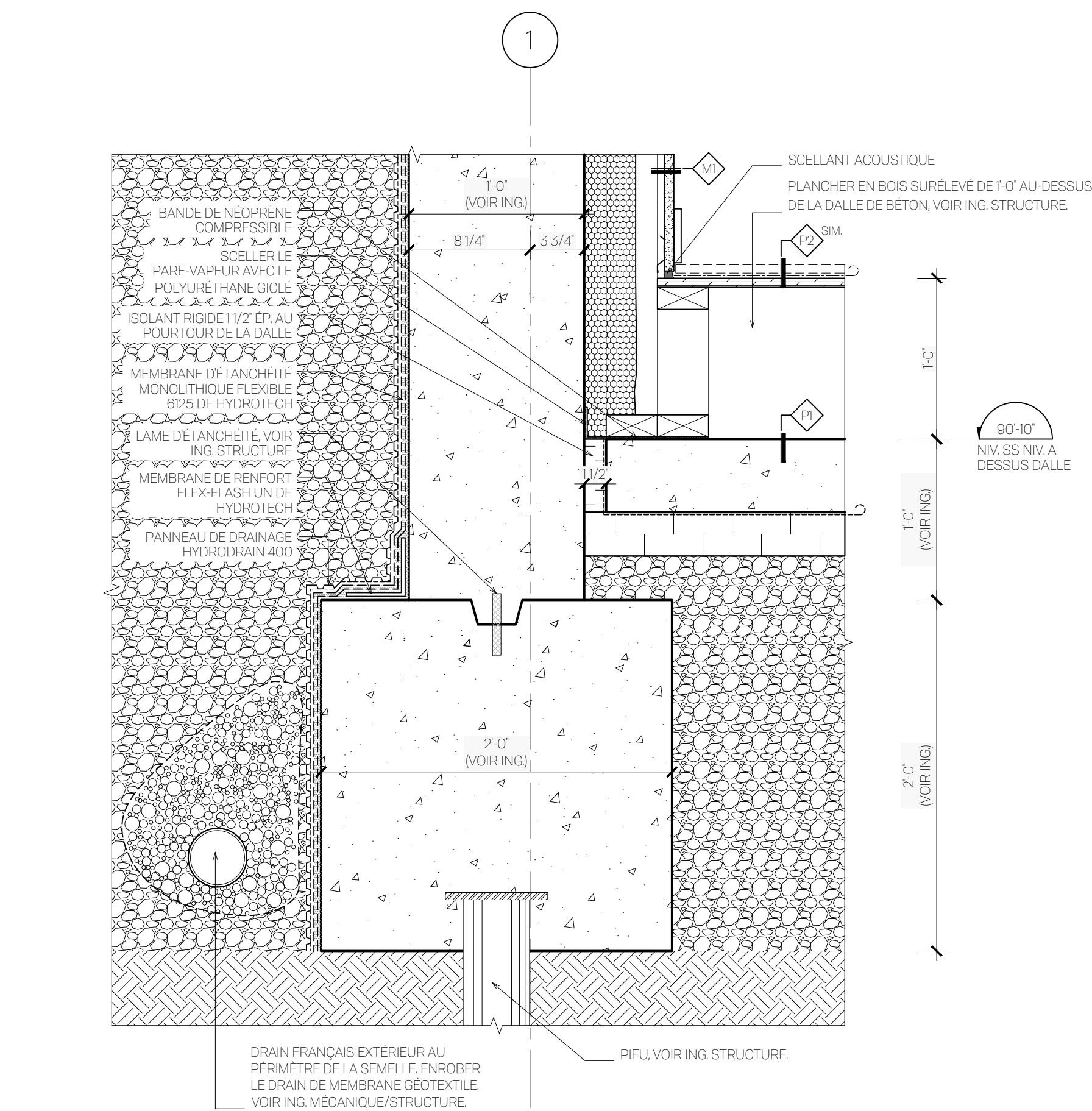
1 DÉTAIL PARAPET / PAREMENT BRIQUE
A450 11/2" - 1'-0"



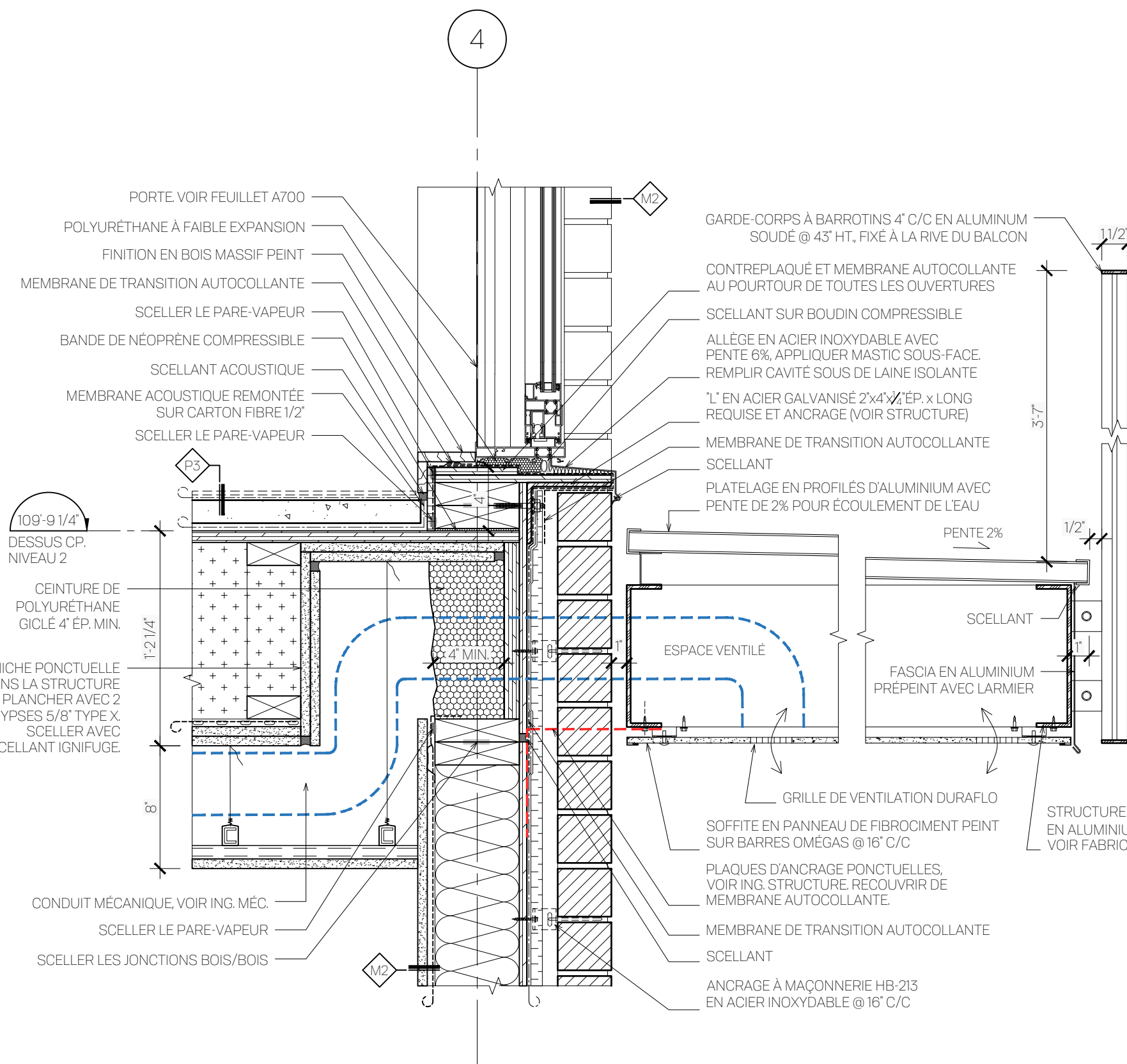
3 DÉTAIL TOITURE / TERRASSE / PLANCHER MEZZANINE
A450 11/2"-1'-0"



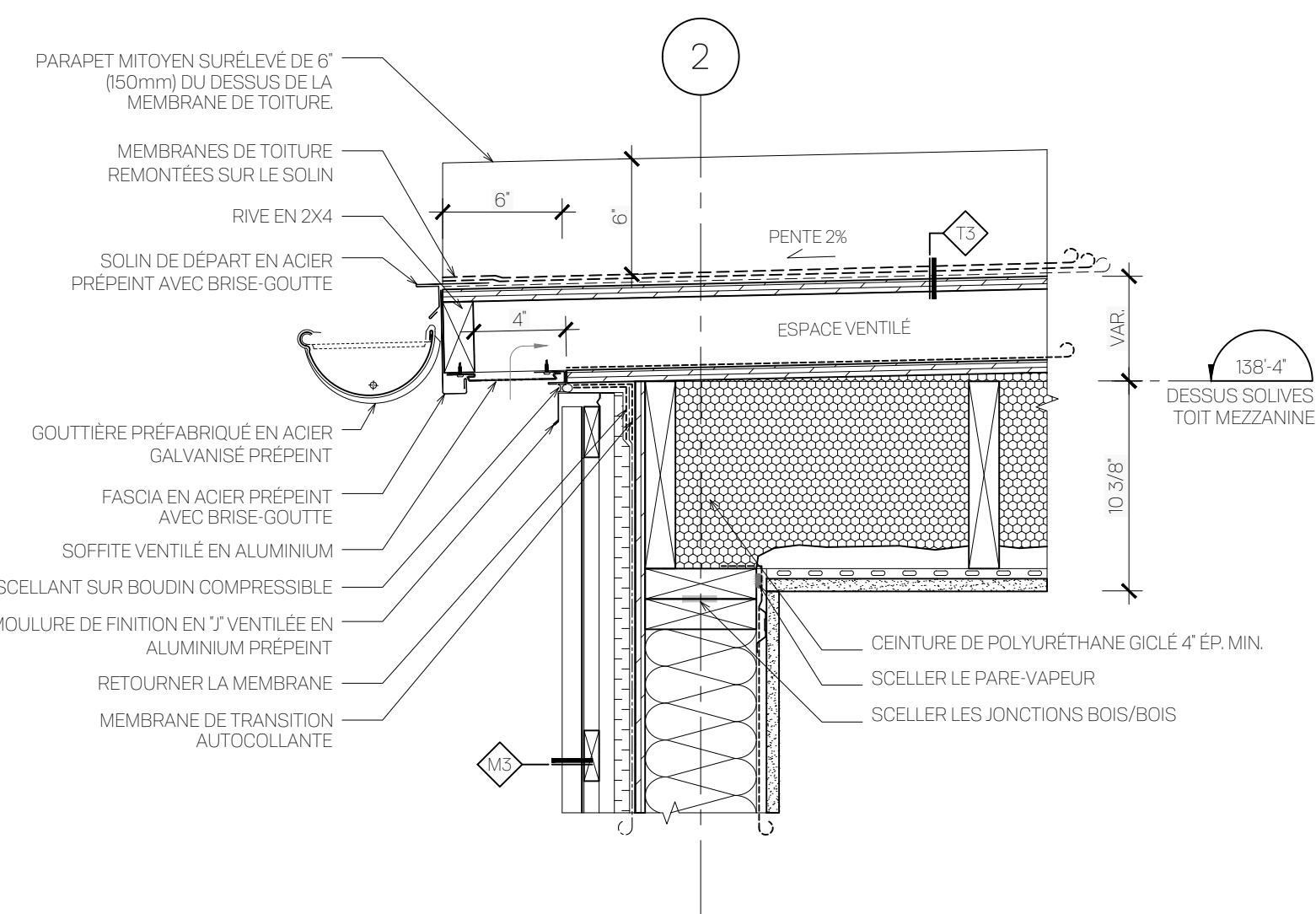
5 DÉTAIL PARAPET MUR COUPE-FEU MITOYEN
A450 11/2"-1'-0"



2 DÉTAIL SEMELLE FONDATION
A450 11/2"-I-O"



4 DÉTAIL BALCON AVEC SORTIE MÉCANIQUE EN SOFFITE
A450 11/2"-1'-0"



6 DÉTAIL DÉBORD DE TOIT MEZZANINE
A450 11/2"-1'-0"

NOTES GÉNÉRALES / DÉTAILS

(S'APPLIQUANT À TOUS LES DÉTAILS EN COUPES ET EN PLANS)

- 2 COMPARTIMENTER AU MOYEN DE FEU FEU BITE DURE DÉPRÉSSÉE LE PARÈMENT CONFORMEMENT À L'ARTICLE 3.31.2, CNB 2016
- 3 TYPÉMENT, INSTALLER UN SÉPARATEUR ENTRE VIDES ELASTOMERE OU DE NEOPRENE ENTRE L'ALUMINIUM ET TOUT ÉLÉMENT D'ACIER.
- 3 PARTOUT OÙ REQUIS, LES VJS SE JOINTENT EN ACIER INOXYDABLE PRÉPARENTS.
- 4 TYPÉMENT, SCELLER LES JONTS DE TYPAGE GYPS/BTON À LAIDE DUNE BANDE DE BITUME ELASTOMERE OU SCELLER AU BETON AVEC UN SCELLANT PO
- 5 UTILISER LE SCELLANT COUPE-FEU PC 606 DE HILLI LORSON LA FLECHE EST SUPERIEURE A 1/2". VOIR STRUCTURE.
- 6 DISSOCIER LES GYPES DU DESSOUS DES DALLES DE BETON EN LAISSANT UN JOUR A JOUR AVEC UN SCELLANT COUPE-FEU
- 7 TYPÉMENT, SCELLER LES JOINTS DE TYPAGE GYPS/BTON A LAIDE DUNE BANDE DE BITUME ELASTOMERE OU SCELLER AU BETON AVEC UN SCELLANT COUPE-FEU
- 8 TYPÉMENT, INSTALLER DES MEMBRANES DE BITUME ELASTOMERE A LA BASE DES MURS DE MACCHONNERIE.
- 9 LES ESPACEMENTS DES MONTANTS DE METAL ET LE CALIBRE DES MONTANTS METALLIQUES DOIVENT ÊTRE VALIDES PAR L'INGENIEUR EN STRUCTURE.
- 10 TYPÉMENT, DISSOCIER TOUS LES ELEMENTS EN METAL (LISE, SABRIERE, ETC.) DU BETON PAR UNE BANDE ISOLANTE CONTINUE.
- 11 SAUF OÙ INDIQUE, DOUBLER TOUS LES MONTANTS FORMANT DES AMBAGES.
- 12 TYPÉMENT, TYPÉMENT LE PARE-VAPEUR A LA LISE ET LA SABRIERE AVEC UN SCELLANT.
- 13 SOUS TOUTES LES ISSUES DES MURS EXTÉRIEURS, PREVOIR UN COUSSIN ACOUSTIQUE AINSI QU'UN COUSSIN COMPRESSIBLE ACOUSTIQUE
- 14 TYPÉMENT, SABLERS, PREVOIR UN COUSSIN ACOUSTIQUE.
- 15 APPLIQUER DU SCELLANT HYDROPHORE A BEITON SUR LA DAUX AUX ÉTOISES EN SOUS-SOL ET REMONTER LE SCELLANT SUR LES MURS ET COLONNES DE BETON
- 16 AUCUNE PRISE OU INTERRUPTEUR NE DOIT ÊTRE INSTALLÉ DANS UNE CLOISON DE PUIS MECANIQUE.

PAS POUR CONSTRUCTION
POUR INFORMATION SEULEMENT

No.	Objet	Date
01	POUR INFORMATION CLIENT	2024-12-20
02	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-08
03	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-15
04	POUR EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE	2025-02-12
05	POUR RENCONTRE VILLE	2025-02-28
06	POUR CCU	2025-03-25
07	POUR CCU/COMPTE FONCIER - REV.1	2025-07-02
08	POUR INFORMATION	2025-07-18
09	POUR CCU/REVISION 01	2025-09-11
10	POUR CCU/REVISION 02	2025-10-28
11	POUR APPROBATION CCU	2025-11-11
12	POUR PERMIS - AVANCEMENT 90%	2026-01-06

Client

Gestion Gano
Nolan Dallaire

T. 514 298-1478
gestiongano@gmail.com

Titre du dessin

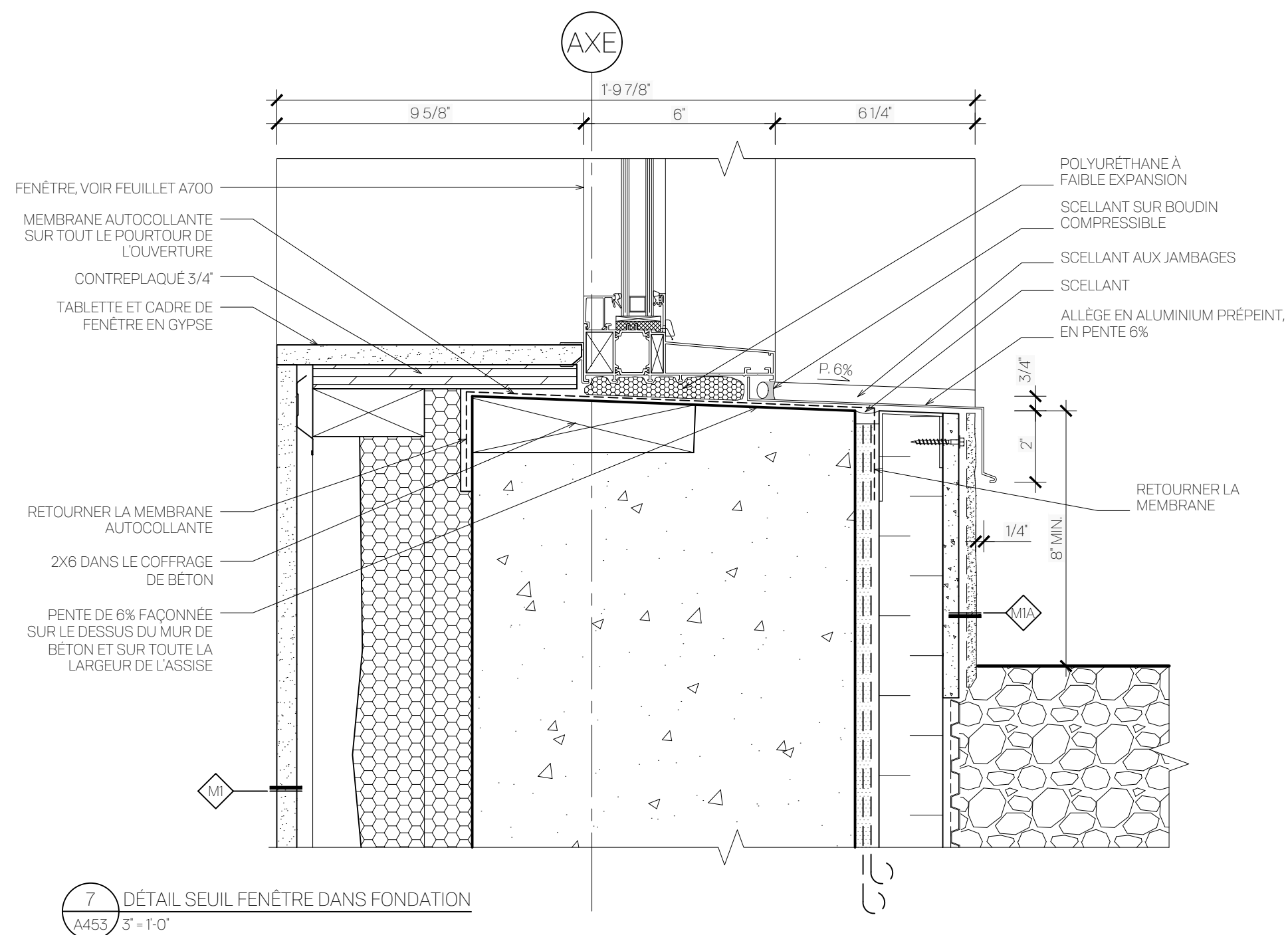
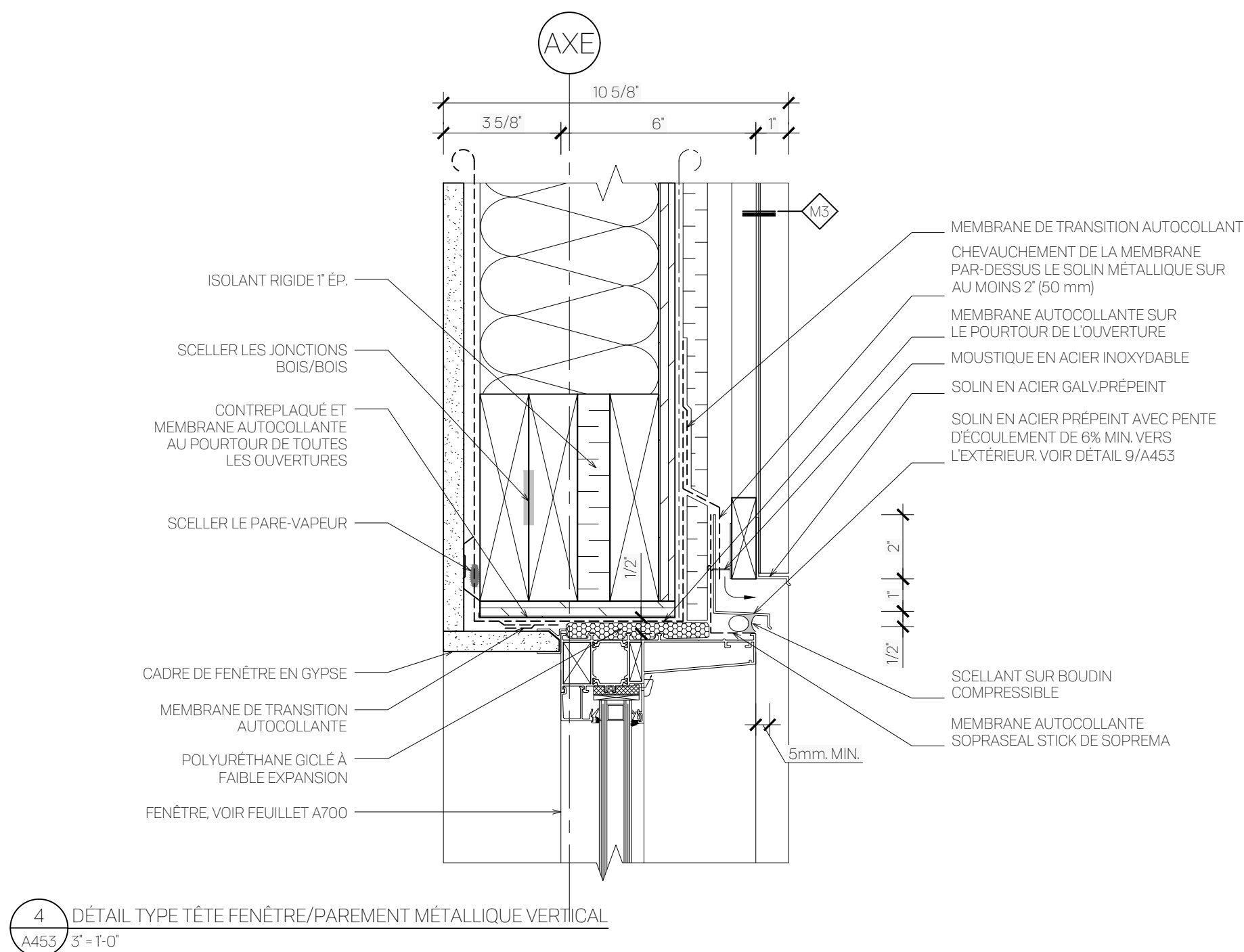
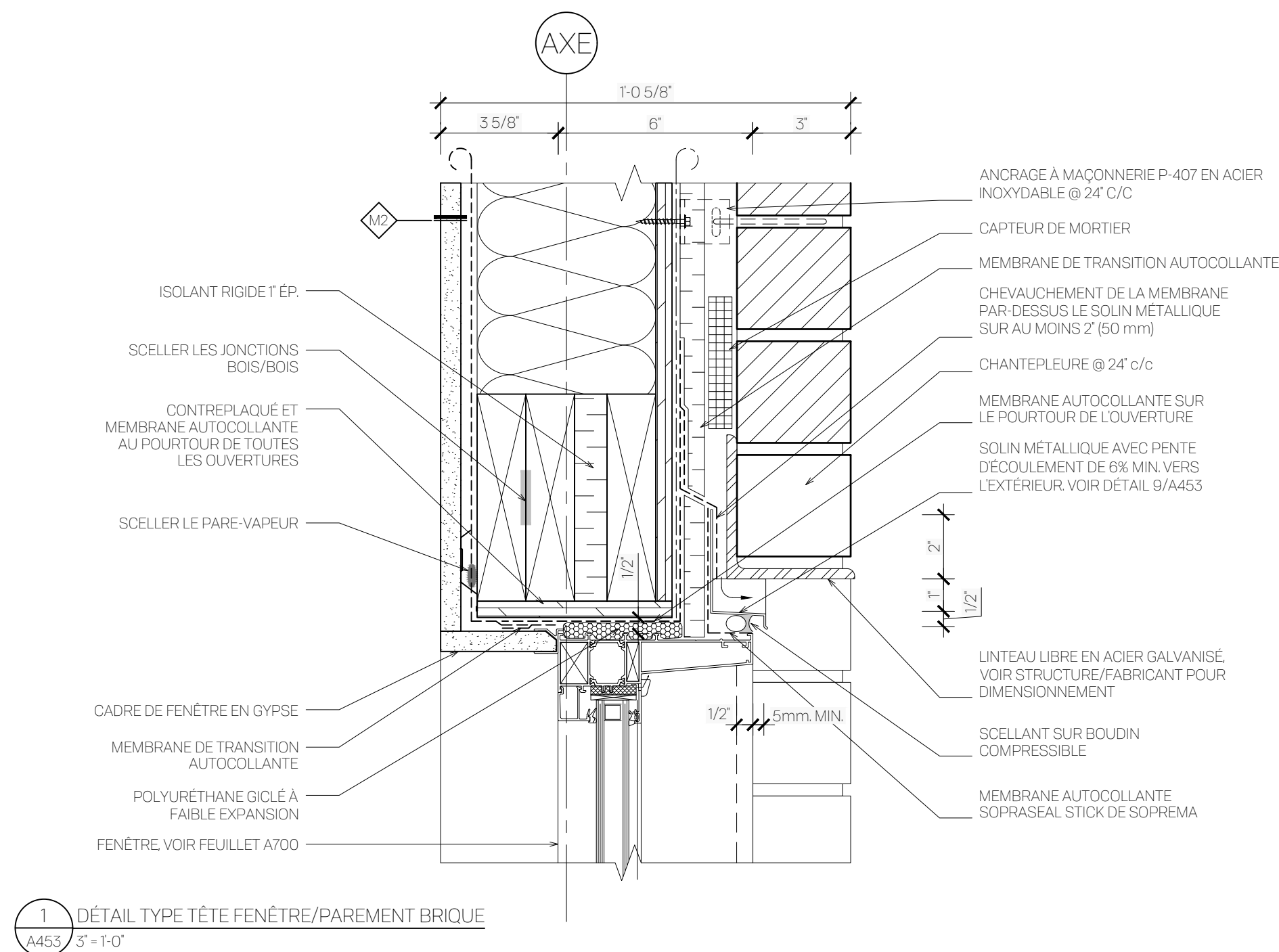
DÉTAIL S ENVELOPPE

Dessiné par C.V. - M.I.	Conçu par M.M.
Vérifié par M.M.	Échelle 11/2" = 1'-0"
	Contrat 24436-ILL

A 4 5 0



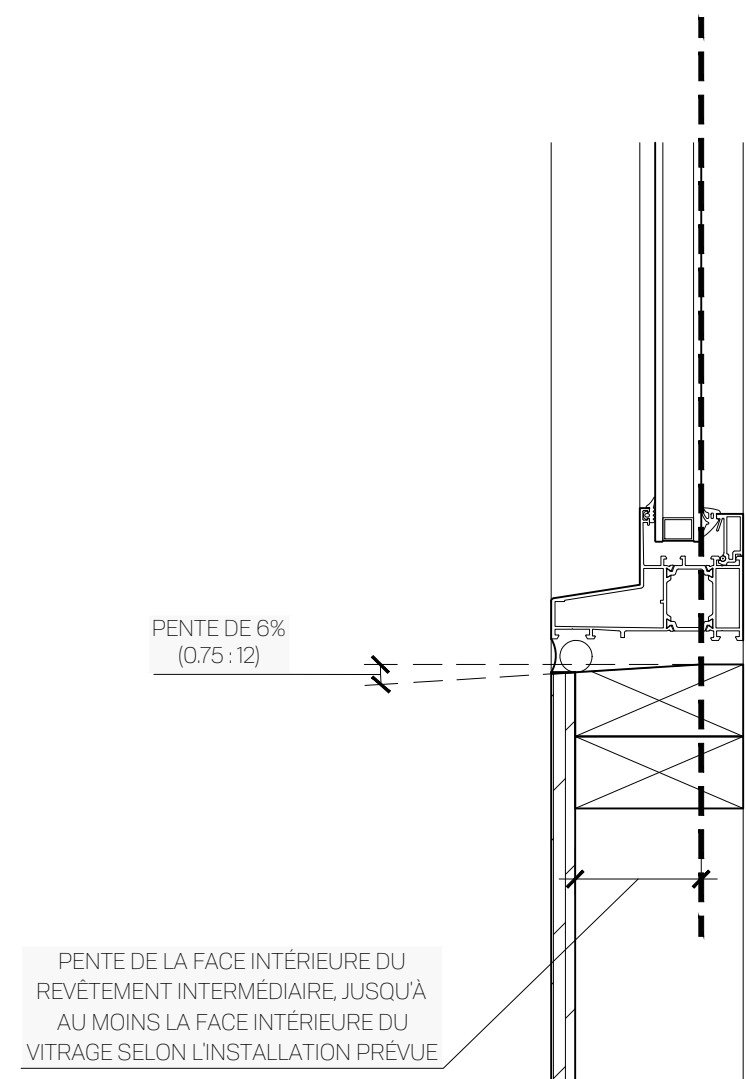
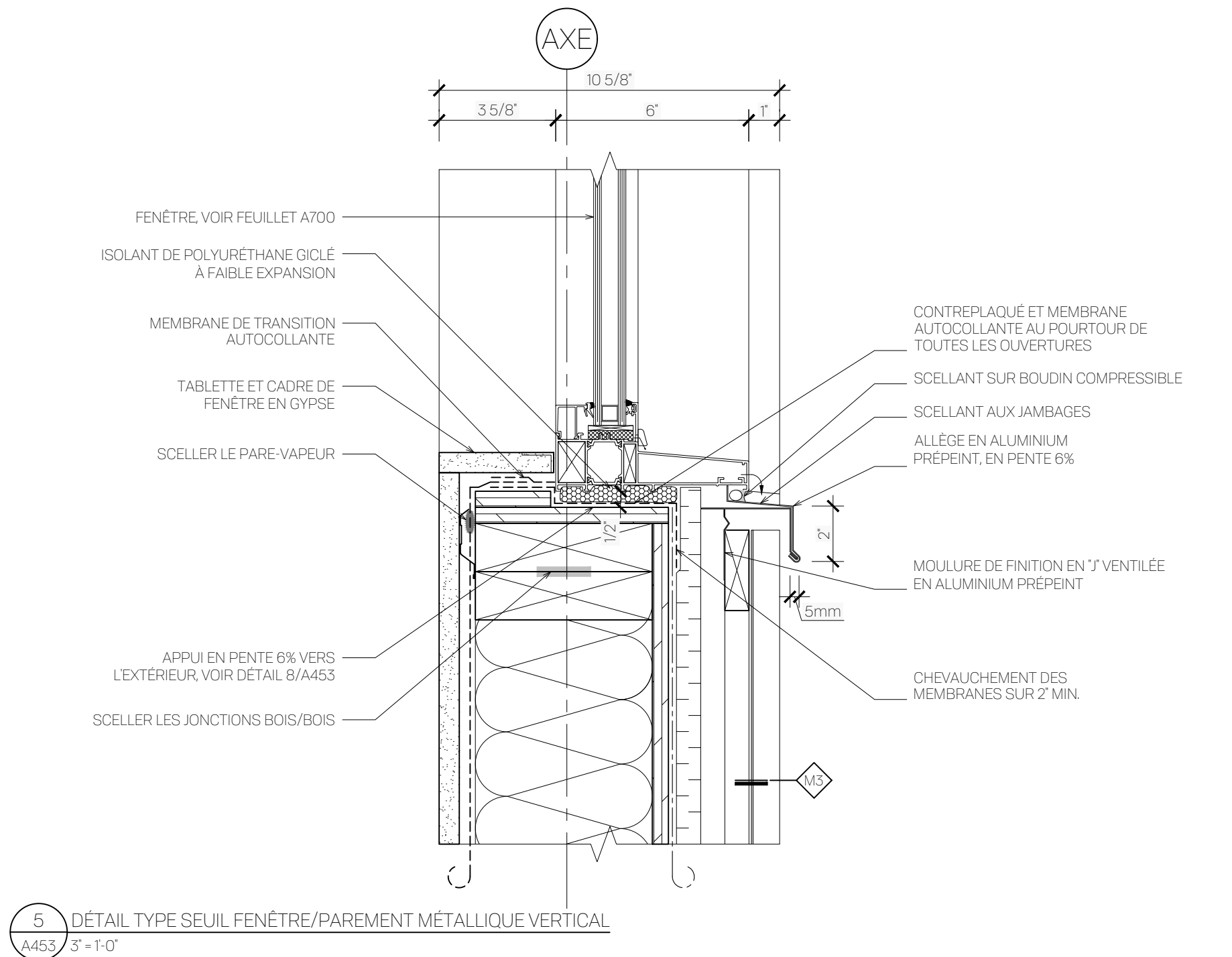
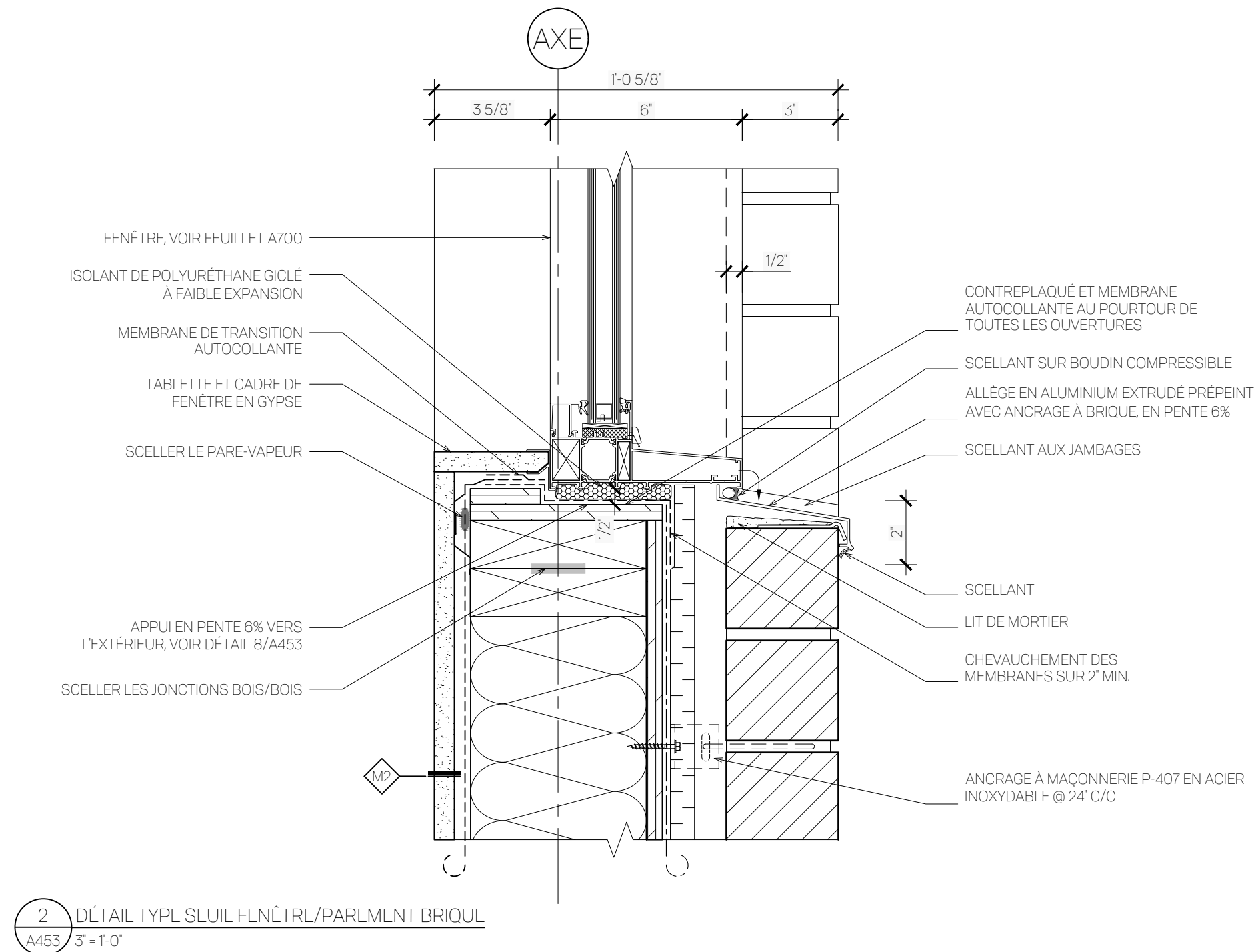
A 4 5 2



1 DÉTAIL TYPE TÊTE FENÊTRE/PAREMENT BRIQUE
A453 3" = 1'-0"

4 DÉTAIL TYPE TÊTE FENÊTRE/PAREMENT MÉTALLIQUE VERTICAL
A453 3' = 1'-0"

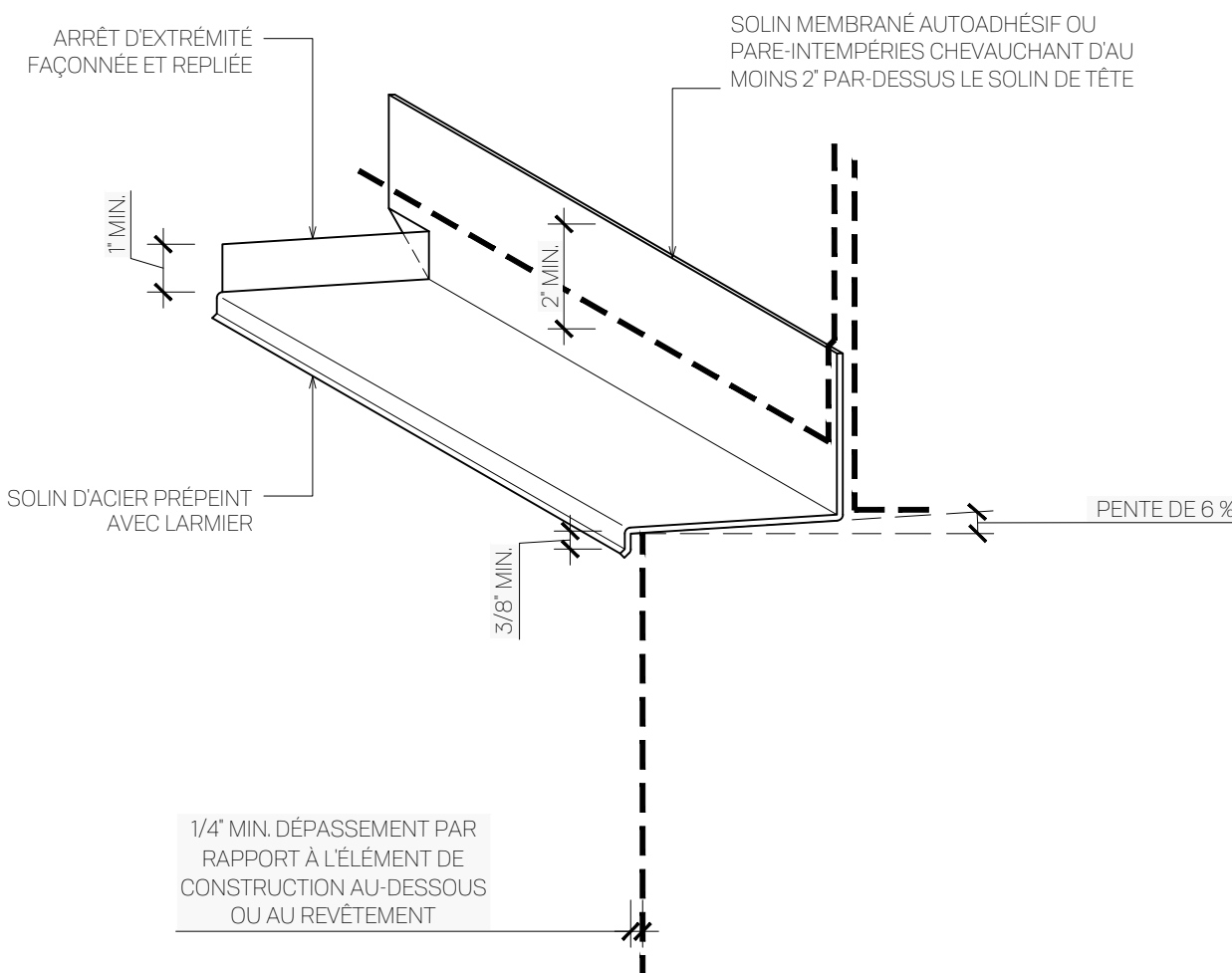
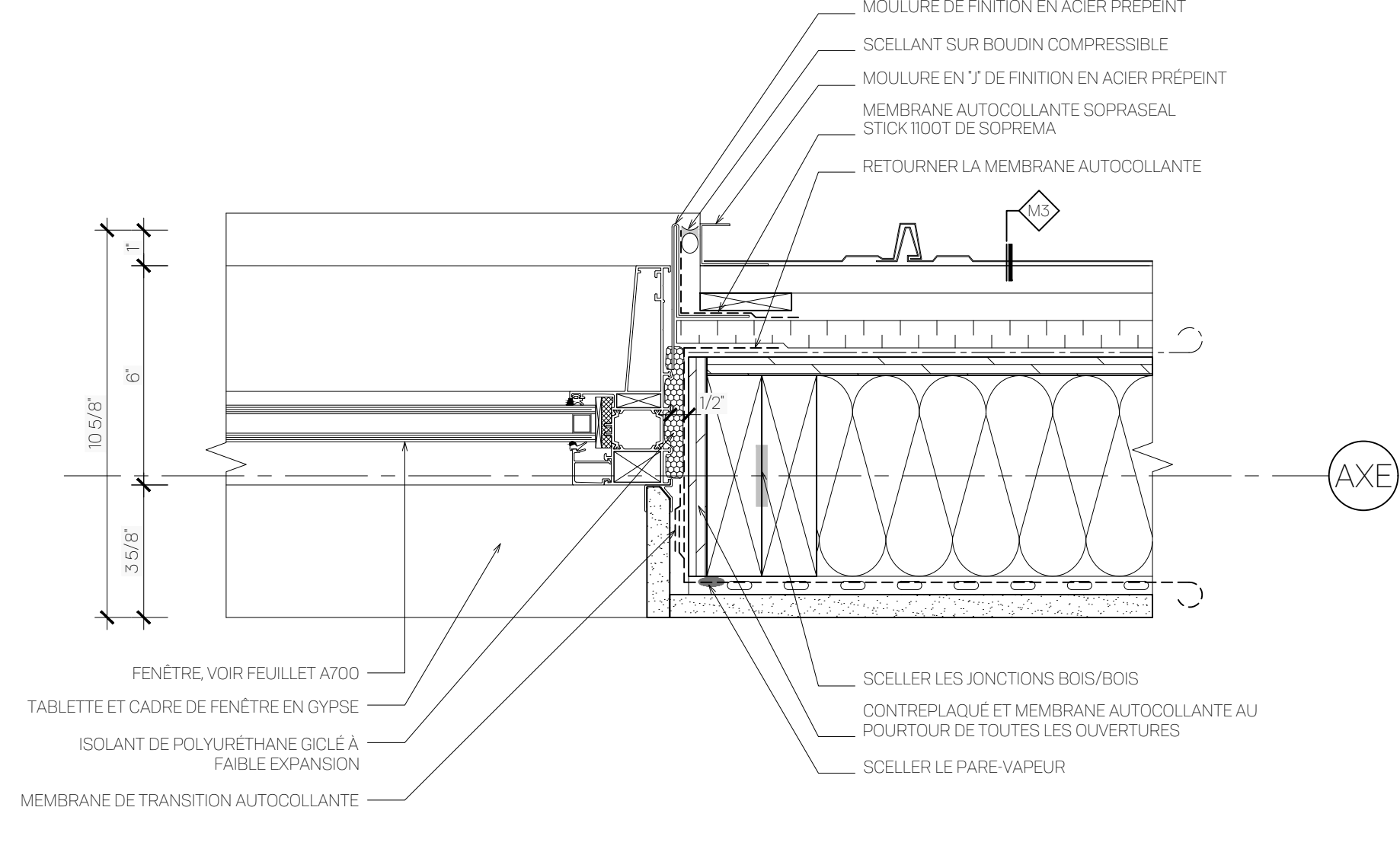
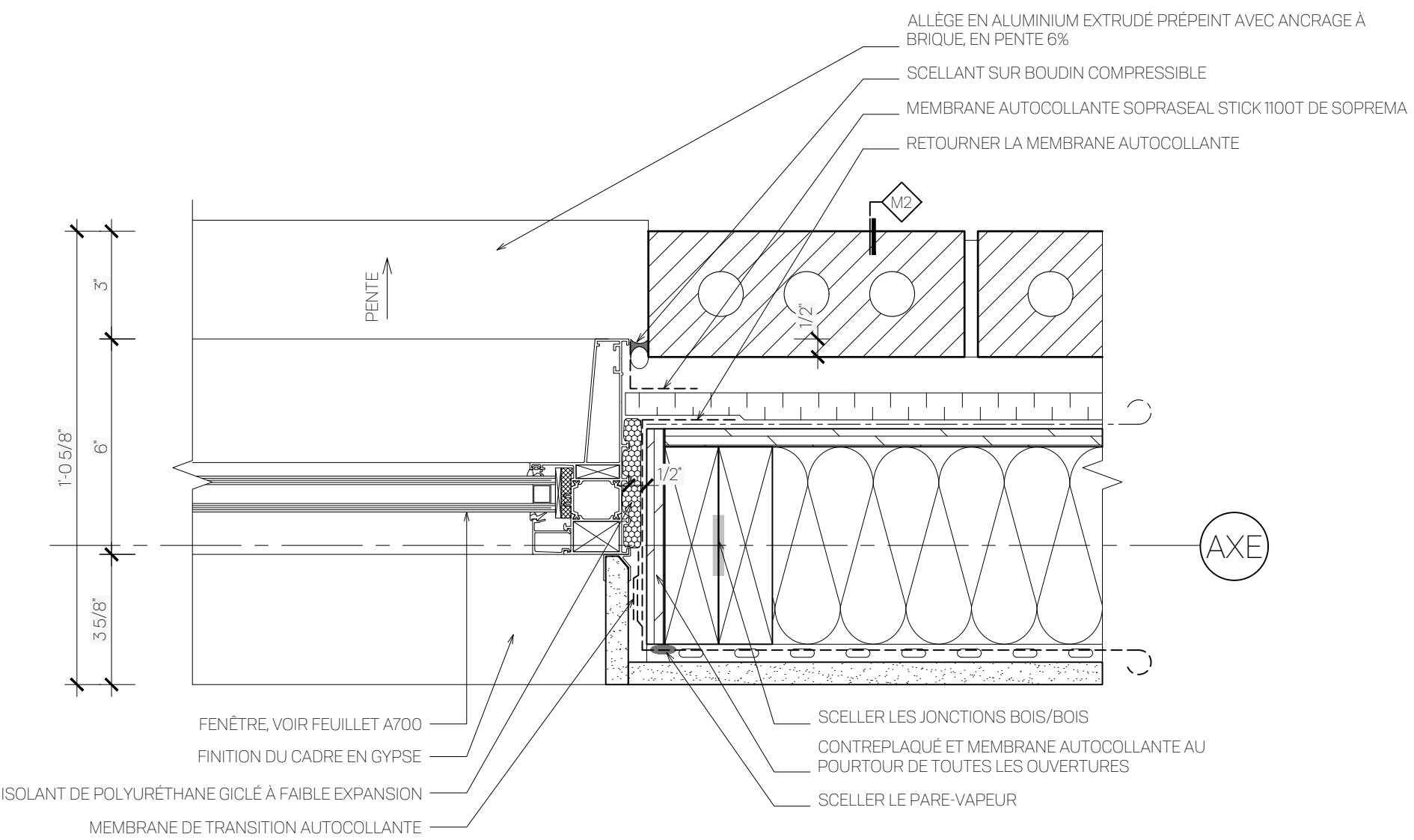
7 DÉTAIL SEUIL FENÊTRE DANS FONDATION
A453 3" = 1'-0"



2 DÉTAIL TYPE SEUIL FENÊTRE/PAREMENT BRIQU
A453 3" - 1'-0"

5 DÉTAIL TYPE SEUIL FENÊTRE/PAREMENT MÉTALLIQUE VERTICAL
A453 3' - 1'-0"

8 DÉTAIL TYPE DRAINAGE DE LA LISSE D'APPU
A453 3" - 1'-0"



3 DÉTAIL TYPE JAMBAGE FENÊTRE/PAREMENT BRIQUÉ
A453 3' - 1-0"

6 DÉTAIL TYPE JAMBAGE FENÊTRE/PAREMENT MÉTALLIQUE VERTICAL
A453 3' - 1'-0"

9 DÉTAIL TYPE SOLIN MÉTALLIQUE DE TÊTE
A453 3' - 1'-0"

4278 RUE D'IBERVILLE
4278 RUE D'IBERVILLE, MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DU PLATEAU MONT-ROYAL
LOT # 6 623 407

Consultants

ARCHITECTE DE PAYSAGE
ARCHIPAYSAGE
295 RUE FONTAINE, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC, J2Y 1G7
T. 514 583 7844
elyse@dubucap.com

INGÉNIEUR EN STRUCTURE
MA-TH
ÉRIC MAINVILLE, ING. ASSOCIÉ
4358 DE BELLECHASSE, MONTRÉAL, QC, H1T 1Y6
T. 514 316 7840 POSTE 1002
emainville@ma-th.ca

Notes générales:

L'entrepreneur Général devra fournir tous les documents et toutes les dimensions avec les conditions du chantier et signaler toute erreur au concepteur des plans. Il doit procéder à toute vérification (suivant avant de procéder à la mise en place de produits définitifs ou valables et apporter tous les ajustements nécessaires.

Le concepteur des plans doit comprendre les dimensions des produits finis, les dimensions des produits bruts ou des manufacturiers normalement requis pour l'exécution des travaux de construction ou de réparation.

Les dimensions de structure doivent être indiquées en toutes lettres et en chiffres.

Tous les plans et devis sont la propriété de l'architecte.

Le concepteur des plans doit indiquer les dimensions des fins autres qu'il faut qu'elles soient originellement d'au moins 1/8" au-dessus de la dimension indiquée.

Tous les ajustements de fabrication doivent être indiqués dans le système impérial et à priori par rapport aux axes. Ainsi, toutes les dimensions doivent être indiquées directement sur un dessin. Un dessin de grande échelle a préférence sur un plan plus petit.

L'entrepreneur doit exécuter les travaux conformément au Code de construction du Québec, et Code national du bâtiment. Dans le cas des dimensions ou de contradictions entre ces normes et codes, les exigences les plus strictes doivent être appliquées.

Sceau professionne

**PAS POUR CONSTRUCTION
POUR INFORMATION SEULEMENT**

No.	Objet	Date
01	POUR INFORMATION CLIENT	2024-12-20
02	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-08
03	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-15
04	POUR EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE	2025-02-12
05	POUR RENCONTRE VILLE	2025-02-28
06	POUR CCU	2025-03-25
07	POUR CCU/COMPTE FONCIER - REV.1	2025-07-02
08	POUR INFORMATION	2025-07-18
09	POUR CCU/REVISION 01	2025-09-11
10	POUR CCU/REVISION 02	2025-10-28
11	POUR APPROBATION CCU	2025-11-11
12	POUR PERMIS - AVANCEMENT 90%	2026-01-06

Client

Gestion Gano
Nolan Dallaire

T. 514 298-1478
gestiongano@gmail.com

Titre du dessin

DÉTAILS ENVELOPP

Dessiné par C.V. - M.I.	Conçu par M.M.
Vérifié par M.M.	Échelle 3" = 1'-0"
	Contrat 24436-II

A 4 5 3

4278 RUE D'IBERVILLE

4278 RUE D'IBERVILLE, MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DU PLATEAU MONT-ROYAL
LOT # 6 623 407

Consultants

ARCHITECTE DE PAYSAGE

ARCHIPAYSAGE

2555 RUE FONTAINE, ST-JEAN-SUR-RICHELIEU, QC J2Y 1G7
T. 514 583 7844
elyse@dubucap.com

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

MA-TH

ÉRIC MAINVILLE, ING. ASSOCIÉ

4358 DE BELLECHASSE, MONTRÉAL, QC H1T 1Y6

T. 514 986 7840 POSTE 1002
ermainville@ma-th.ca

Notes générales:

L'entrepreneur Général devra vérifier tous les documents et toutes les dimensions avec les conditions du chantier et signer tous plans au constructeur des plans. L'entrepreneur doit vérifier chaque avant de procéder à la mise en œuvre de produits finis, plans ou autres et reporter tous les commentaires nécessaires.
Tous les éléments de structure doivent être conçus et approuvés par un ingénieur (M.Q.).
Tous les plans doivent être approuvés par l'entrepreneur des travaux de construction ou de réparation.
Ces documents ne peuvent être reproduits ou utilisés à des fins autres que celles qu'ils sont originellement destinés, sans l'autorisation de l'architecte.
Tous les documents sont indiqués selon le système métrique et à priori par rapport aux dessins. Ainsi, aucune dimension ne doit être mesurée directement sur un dessin. Un dessin de grande échelle a préséance sur un de plus petite.
L'entrepreneur doit vérifier les travaux conformément au Code de construction du Québec et Code national du bâtiment. Dans le cas d'erreurs ou de contradictions entre ces normes et celles des ingénieurs les plus strictes s'appliquent.

Scssou professionnel

PAS POUR CONSTRUCTION
POUR INFORMATION SEULEMENT

No.	Objet	Date
01	POUR INFORMATION CLIENT	2024-12-20
02	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-08
03	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-15
04	POUR EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE	2025-02-12
05	POUR RENCONTRE VILLE	2025-02-28
06	POUR CCU	2025-03-25
07	POUR CCU/COMPTE FONCIER - REV.1	2025-07-02
08	POUR INFORMATION	2025-07-18
09	POUR CCU/RÉVISION 01	2025-09-11
10	POUR CCU/RÉVISION 02	2025-10-28
11	POUR APPROBATION CCU	2025-11-11
12	POUR PERMIS - AVANCEMENT 90%	2026-01-06

Client

Gestion Gano

Nathan Gallaire

T. 514 298-1478

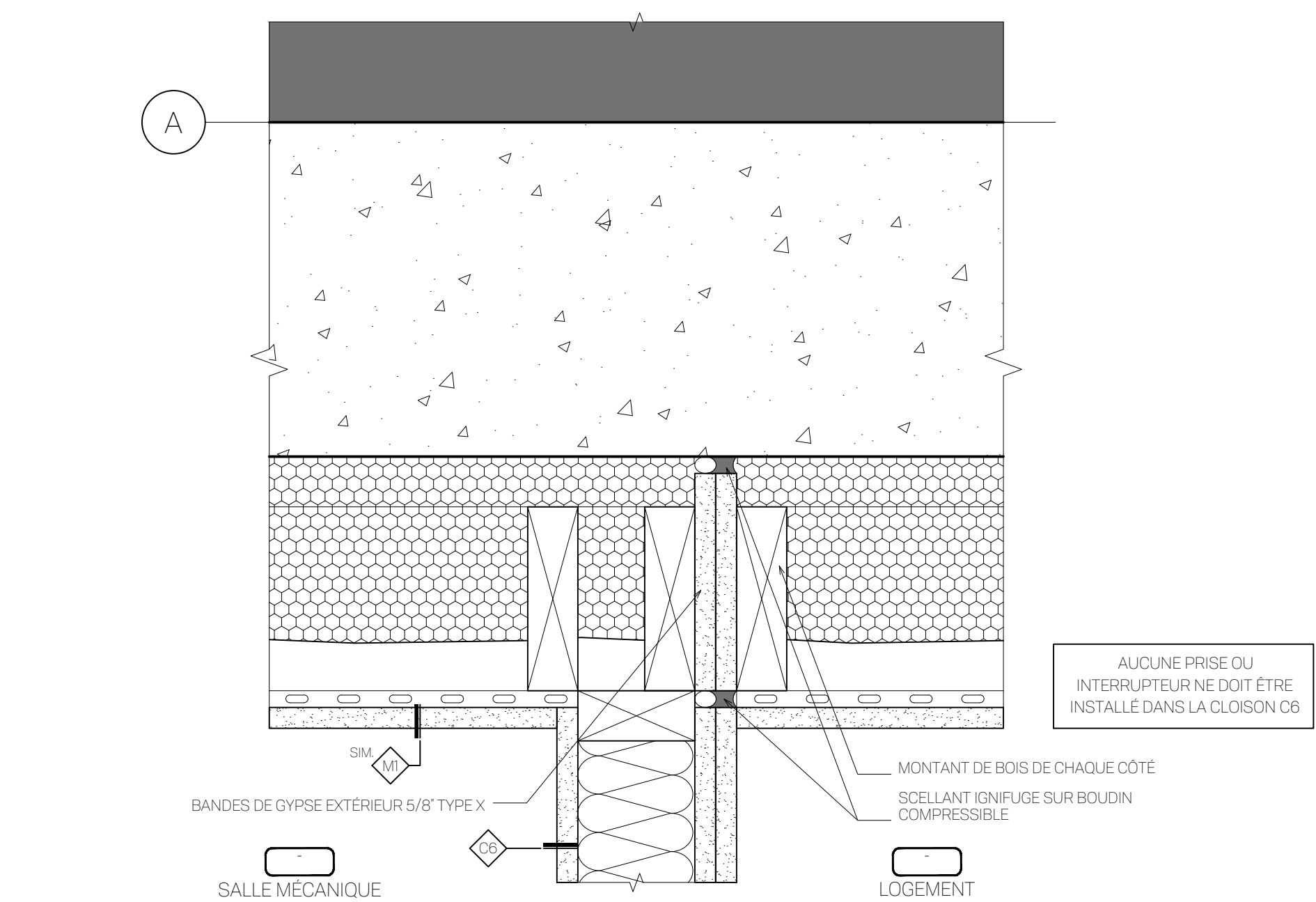
gestiongano@gmail.com

Titre du dessin

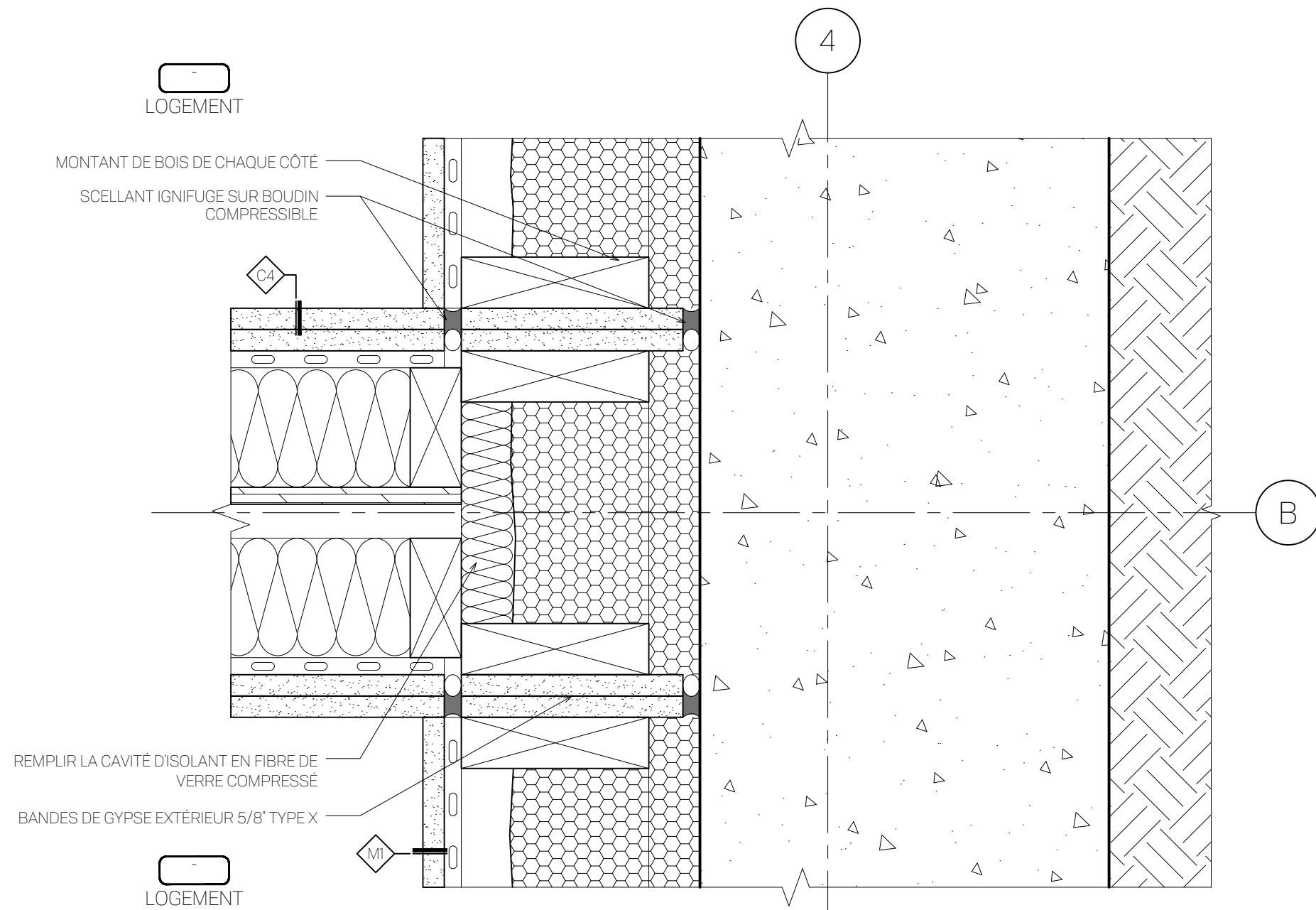
DÉTAILS ENVELOPPE

Dessiné par C.V. - M.I.	Conçu par M.M.
Vérifié par M.M.	Echelle 3' = 1'-0"
	Contrat 24436-ILL

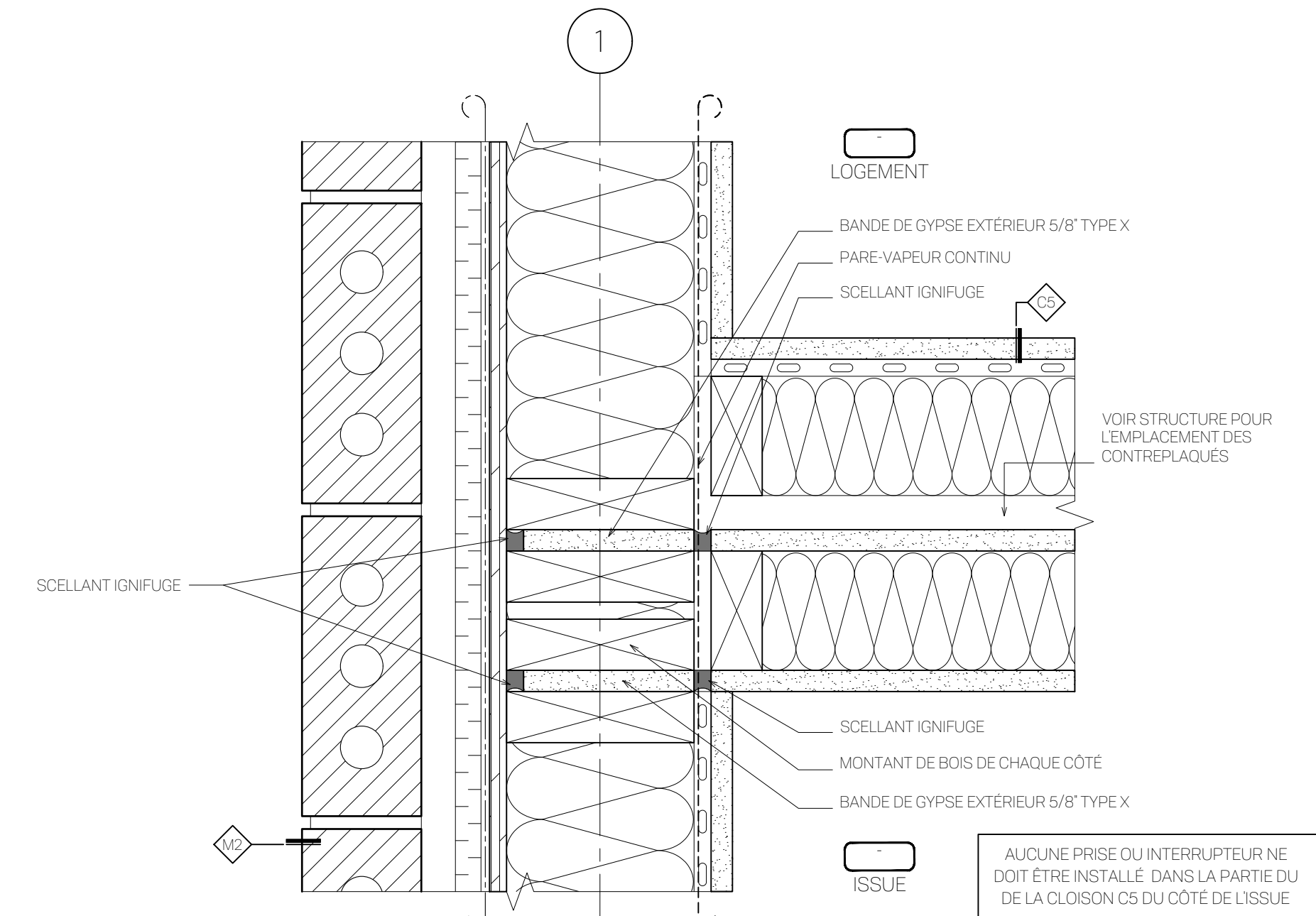
A 4 5 4



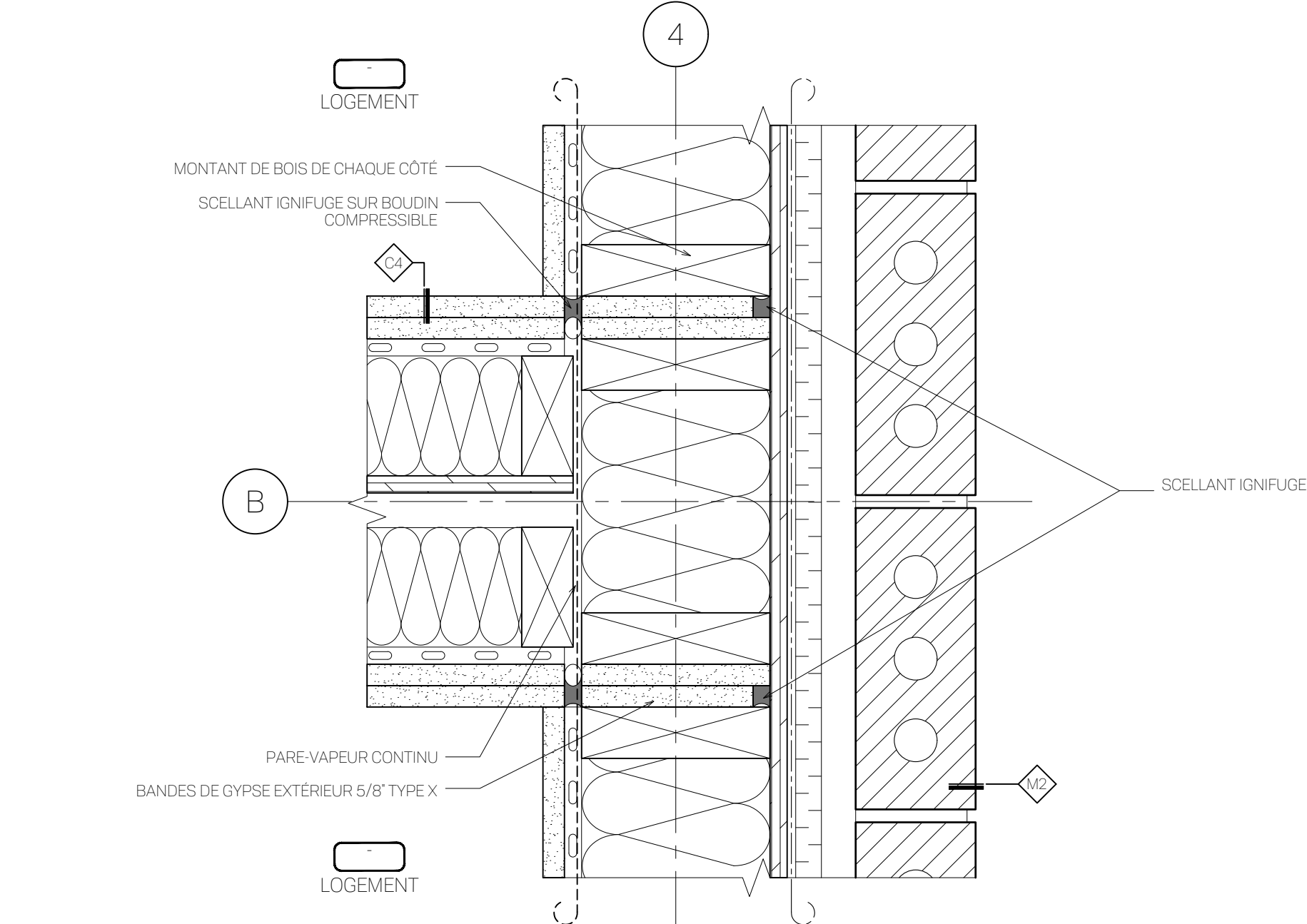
1 DÉTAIL FONDATION / CLOISON SALLE MÉCANIQUE
A454 3' = 1'-0"



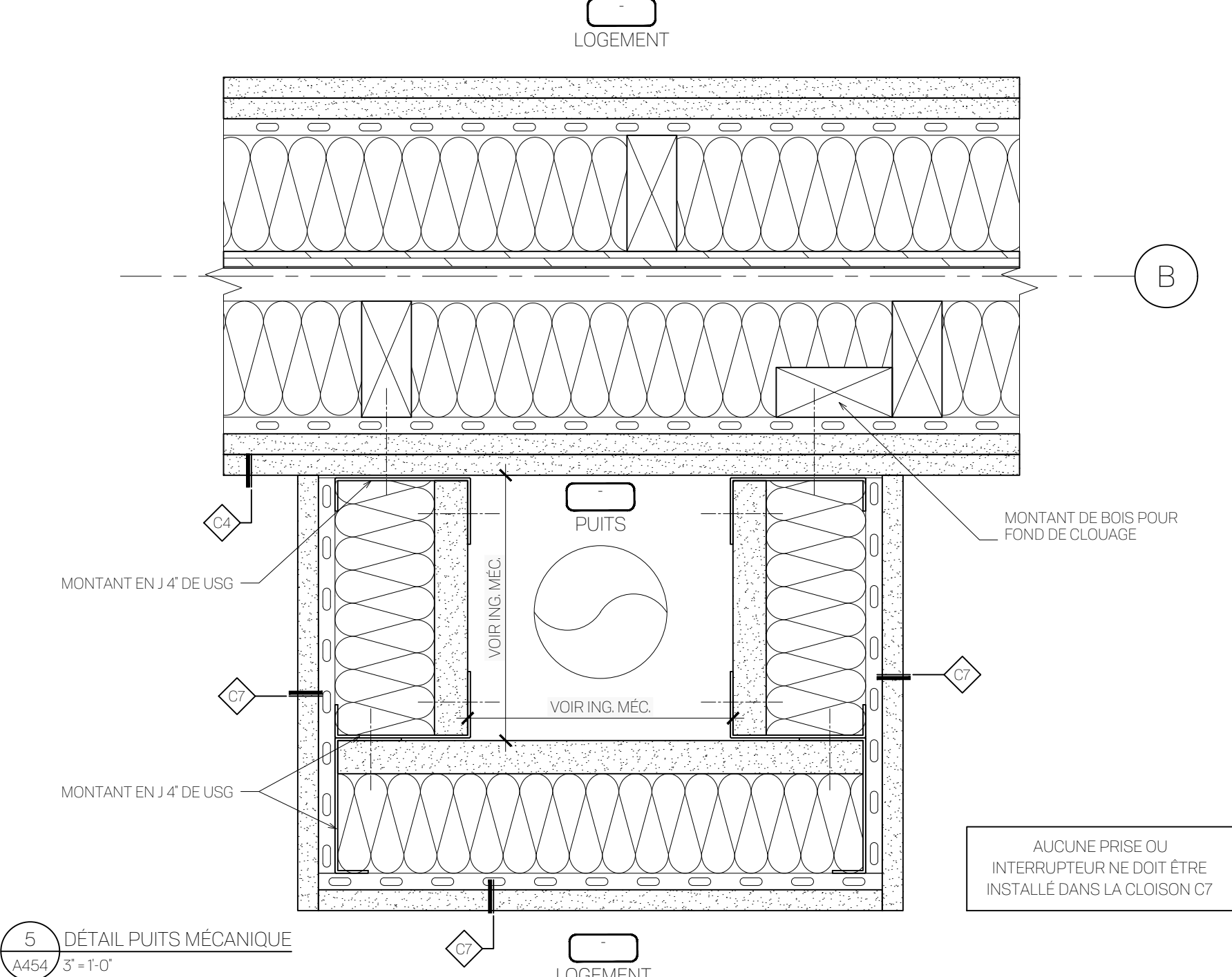
2 DÉTAIL FONDATION / CLOISON INTERLOGEMENTS
A454 3' = 1'-0"



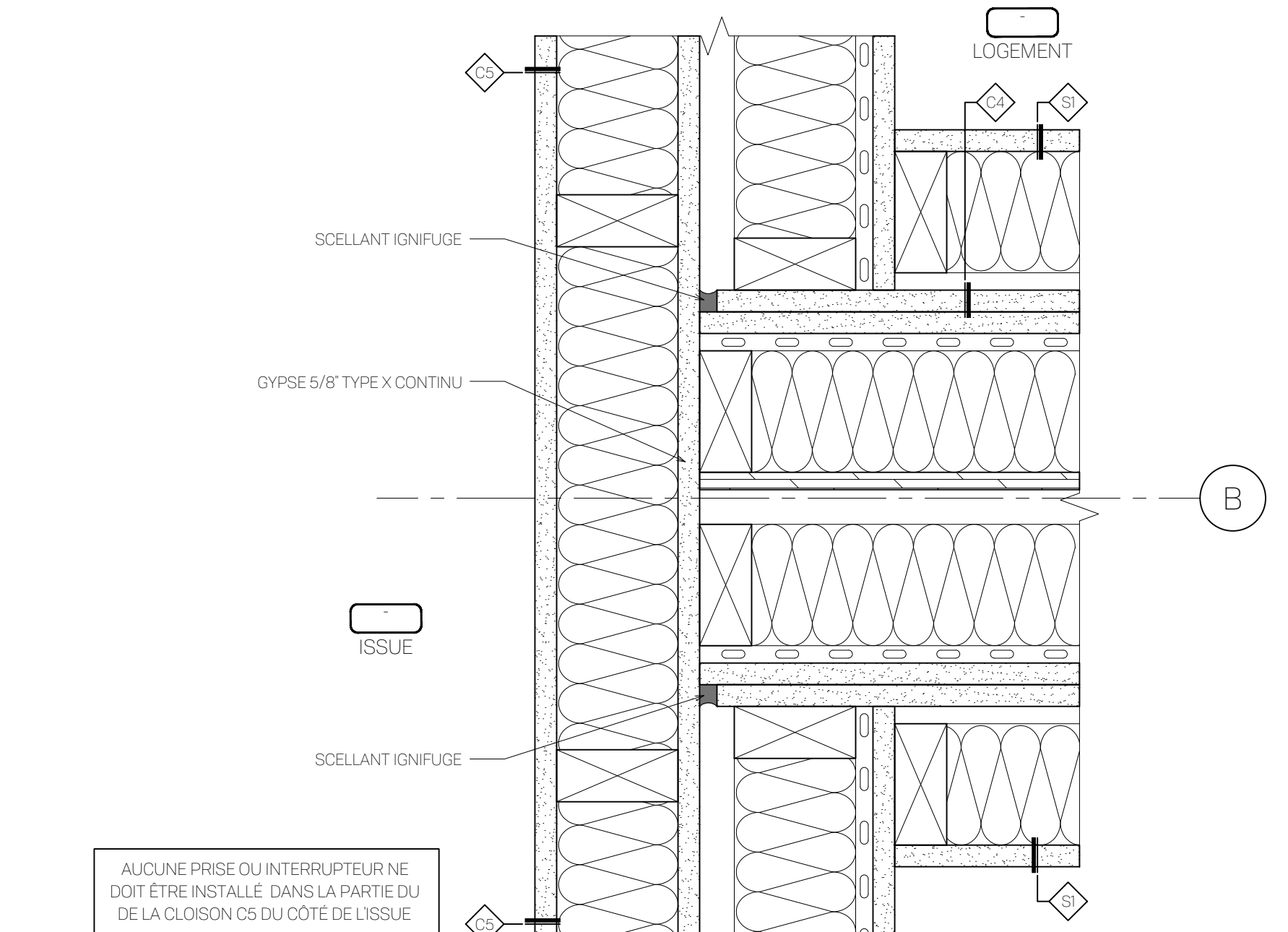
3 DÉTAIL MUR EXTÉRIEUR PAREMENT BRIQUE / CLOISON ISSUE
A454 3' = 1'-0"



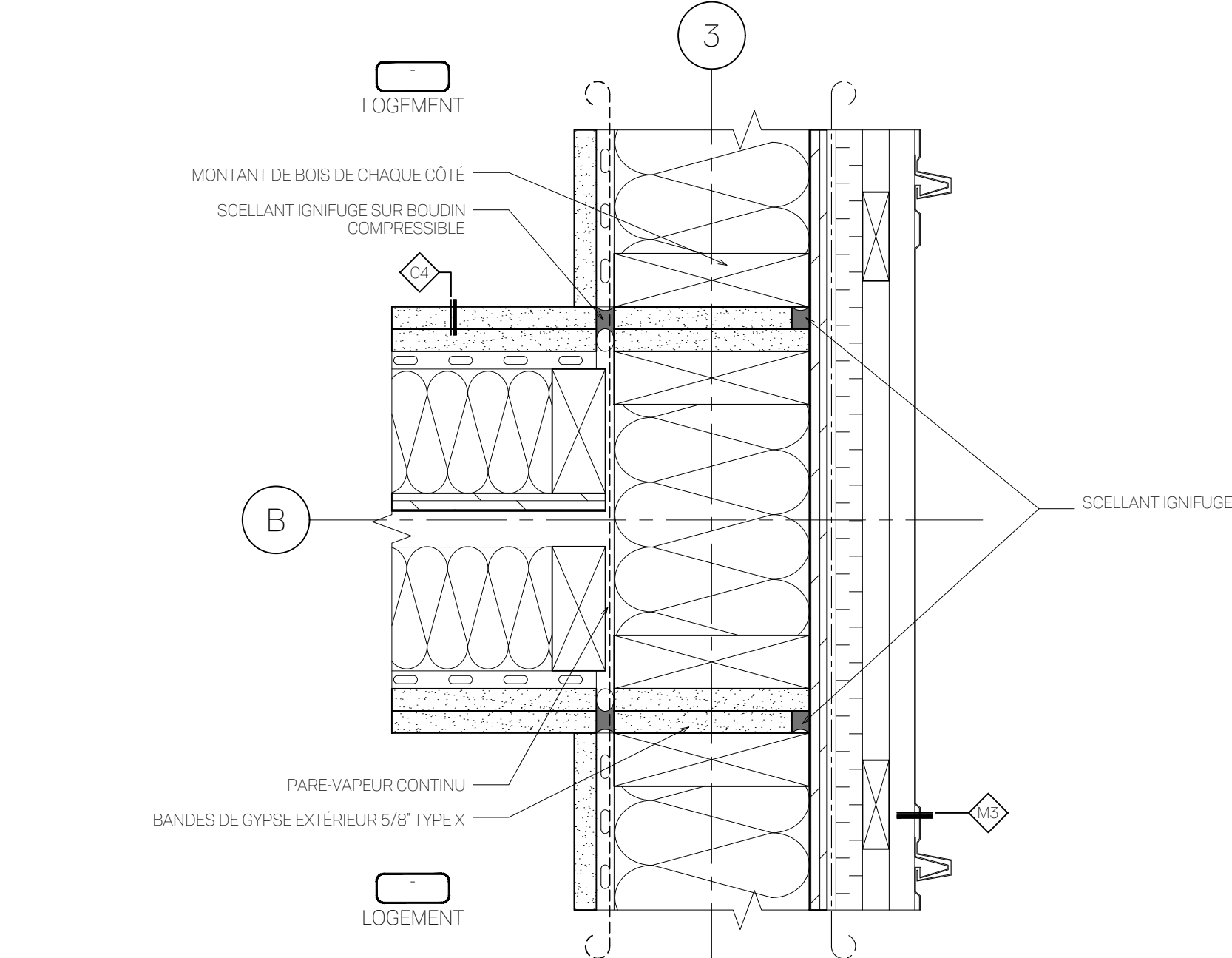
4 DÉTAIL MUR EXTÉRIEUR PAREMENT BRIQUE / CLOISON INTERLOGEMENTS
A454 3' = 1'-0"



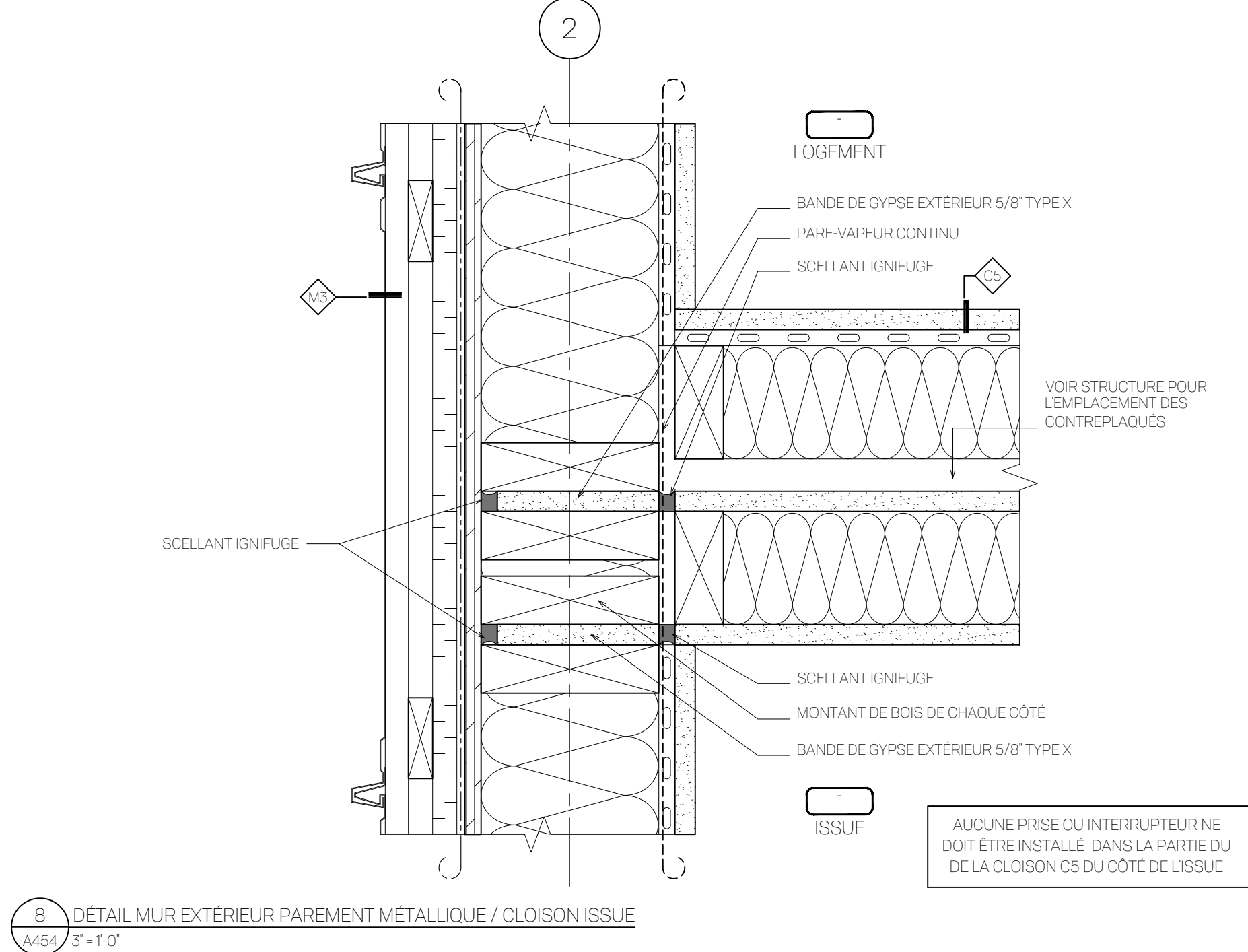
5 DÉTAIL PUIITS MÉCANIQUE
A454 3' = 1'-0"



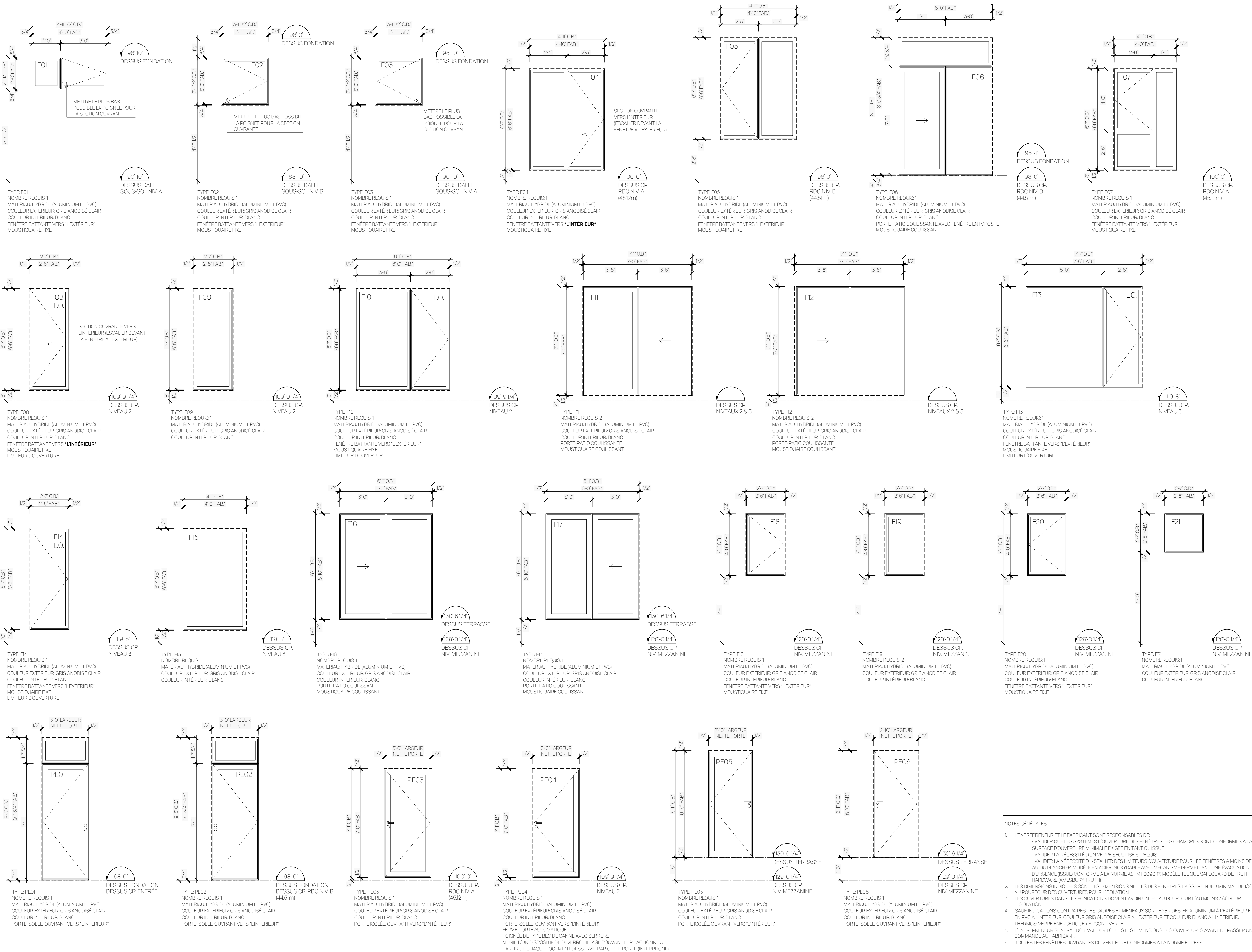
6 DÉTAIL CLOISON ISSUE / CLOISON INTERLOGEMENTS
A454 3' = 1'-0"



7 DÉTAIL MUR EXTÉRIEUR PAREMENT MÉTALLIQUE / CLOISON INTERLOGEMENTS
A454 3' = 1'-0"



8 DÉTAIL MUR EXTÉRIEUR PAREMENT MÉTALLIQUE / CLOISON ISSUE
A454 3' = 1'-0"



4278 RUE D'IBERVILLE

4278 RUE D'IBERVILLE, MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DU PLATEAU MONT-ROYAL
LOT # 6 623 407

Consultants

ARCHITECTE DE PAYSAGE

ARCHIPAYSAGE
255 RUE FONTAINE, ST-JEAN-SUR-RICHIEUX, QC J2Y 1G7
T. 514 583 7844
elyse@dubucap.com

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

MA-TH
ÉRIC MAINVILLE ING ASSOCIÉ
4588 DE BELLECHASSE, MONTRÉAL, QC H1T 1Y6
T. 514 988 7840 POSTE 1002
emainville@ma-th.ca

Notes générales:

L'entrepreneur Général doit vérifier tous les documents et toutes les dimensions avec les conditions du chantier et signer tous les plans au constructeur des plans. Il doit procéder à toute modification d'usage avant de procéder à la mise en œuvre des produits présentés ou à l'achat de ceux-ci. Tous les quantitatifs nécessaires.
La portée du mandat comprend toutes les références aux détails, devis et recommandations du ou des experts des produits présentés ou à l'achat de ceux-ci. Tous les quantitatifs nécessaires.
Tous les éléments de structure doivent être conçus et approuvés par un ingénieur (M.Q.)
Tous les plans et documents doivent être reproduits ou utilisés à des fins autres que celles qu'ils sont originellement destinés, sans aucune responsabilité de l'architecte.
Tous les documents ne peuvent être reproduits ou utilisés à des fins autres que celles qu'ils sont originellement destinés, sans aucune responsabilité de l'architecte.
Tous les documents ne peuvent être reproduits ou utilisés à des fins autres que celles qu'ils sont originellement destinés, sans aucune responsabilité de l'architecte.
Tous les documents ne peuvent être reproduits ou utilisés à des fins autres que celles qu'ils sont originellement destinés, sans aucune responsabilité de l'architecte.

Sceau professionnel

PAS POUR CONSTRUCTION POUR INFORMATION SEULEMENT

No.	Objet	Date
01	POUR INFORMATION CLIENT	2024-12-20
02	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-08
03	POUR INFORMATION CLIENT	2025-01-15
04	POUR EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE	2025-02-12
05	POUR RENCONTRE VILLE	2025-02-28
06	POUR CCU	2025-03-25
07	POUR CCU/COMPTE FONCIER - REV. 1	2025-07-02
08	POUR INFORMATION	2025-07-18
09	POUR CCU/RÉVISION 01	2025-09-11
10	POUR CCU/RÉVISION 02	2025-10-28
11	POUR APPROBATION CCU	2025-11-11
12	POUR PERMIS - AVANCEMENT 90%	2026-01-06

Client

Gestion Gano
Nathan Galarie
T. 514 298-1478
gestiongano@gmail.com

Titre du dessin

TABLEAU PORTES ET FENÊTRES

Dessiné par C.V. - M.I.	Conçu par M.M.
Vérifié par M.M.	Echelle 1/4" = 1'-0"
	Contrat 24436-ILL

A700